

PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 49-9137 del 07 luglio 2008
 Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.29 del 17 luglio 2008

Progettisti:
 Arch. Giuseppe Campos Venuti
 Arch. Carlo Alberto Barberi
 Arch. Federico Oliva
 Arch. Giovanni Previgliano

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P8.7 - Tavola di zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica

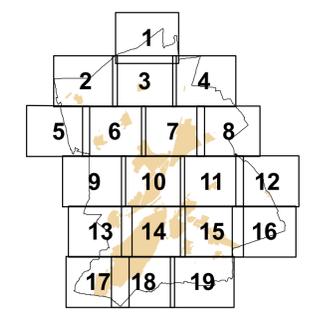
Legenda

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Varianze Parziali n. 31 Deliberazione di C.C. n. 9 del 01.02.2022

SCALA 1:5000

QUADRO D'UNIONE



Ripresa aerea del 30.04.1999
 Autorizzazione S.M.A. n.1-301 del 03.06.1999
 Controllo ai sensi della Legge n.68 del 03.02.1960
 Aggiornamento cartografico - dicembre 2003 a cura del Settore PDT

Titolo II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

- Tessuti, edifici e complessi urbani storici sull' Altipiano**
- TS1 -TS2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Artt.29,30
 - TS3 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
 - TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
 - Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
 - ★ Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
 - VCS.n Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art. 36
 - Limite della Città Storica
- Nuclei e complessi speciali isolati nelle frazioni e nei territori**
- (TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
 - Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6, C)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato (TC1) - Art.39**
- TC1a - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineato rispetto alla maglia stradale e con fronte edilizio principale porticato
 - TC1b - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineato rispetto alla maglia stradale

- Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero (TC2) - Art.40**
- TC2a - Tipologia edilizia aperta pluripiano ad alta densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali
 - TC2b - Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali

- Tessuti urbani con unità insediative isolate (TC3) - Art.41**
- TC3a - Tipologia a villa isolata al centro del lotto o allineata su strada e del sistema storico di Viale Angeli
 - TC3c - Tipologia pluripiano del sistema di Viale Angeli
 - TC3b - Tipologia a villa isolata esterna al nucleo frazionale di S.Rocco
 - Altri immobili esistenti in stile con vincolo architettonico
 - TC3va - Tipologia a villa isolata del sistema storico in Viale Angeli
 - IA - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine esterne al limite di centro storico
 - IAva - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine del sistema storico di Viale Angeli

- Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni (TC4) - Art.42**
- TC4a - Tipologia pluripiano aperta isolata
 - TC4b - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate
 - TC4bG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico
- Tessuti di riordino urbanistico e ambientale (TC5) - Art.43**
- TC5a - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici ricadenti all' esterno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
 - TC5b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici compresi all' interno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
 - Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo
 - TC5c - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali"

- Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata (VCC) - Art.44**
- VCC.n - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata

- Tessuti per attività**
- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
 - TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
 - TTC - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47

- Interventi di ristrutturazione urbanistica e lotti di completamento - Art.38**
- RU.n - Ristrutturazione urbanistica
 - LC.n - Lotti di completamento edilizio
 - *** Rimando alle N.d.A. in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali

- Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1986 e s.v.u.) - Art.54**
- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
 - Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50**
- AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
 - AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
 - AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
 - Quota di edificabilità per ERP/ECA all' interno degli ambiti
- Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51**
- AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
 - AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

- Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art.52**
- ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso
 - ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso

- Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53**
- API1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
 - API2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
 - API3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
 - APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
 - APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

Titolo III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

- Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale in insediamenti residenziali - Art.57**
- I - aree per l'istruzione dell'obbligo e preobbligato
 - A - aree per attrezzature di interesse comune
 - V - verde pubblico esistente
 - V - verde attrezzato esistente
 - P - parcheggi pubblici esistenti
 - A-I-V-P - A - I - V - P - aree a servizi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica

Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale, al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2-3 Lur. 56/77) - Art.57

- V - Verde pubblico esistente e previsto
- V - Verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
- P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti
- P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti asserviti all'uso pubblico

Verde, servizi e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

- Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti e previsti
- Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo esistenti e previste
- Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti e previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

- Attrezzature tecnologiche
- Sedi amministrative pubbliche
- Attrezzature sportive, di ricezione turistica e per lo spettacolo
- Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
- Attrezzature universitarie
- Attrezzature per il ricovero di animali domestici
- Orti urbani
- Campo nomadi e strutture di prima accoglienza
- Parcheggi attrezzati (scambiatori e di attestamento)
- Parcheggi pubblici interrati previsti
- Attrezzature militari
- Cimiteri
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Attrezzature polifunzionali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

- Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63**
- Servizi e attrezzature private
 - Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
 - Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Movicentro
- Stazioni di rifornimento carburanti - Art.67
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali S.Croce e Carle
- Nodo di interscambio
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
- Piste ciclabili - Art.69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

- Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Artt.70, 71**
- Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
 - PC - Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
 - Pozzo di captazione dell' acquedotto
 - Fascia di rispetto dei pozzi
 - IE - Aree per la raccolta differenziata dei rifiuti - Art.74
 - Depuratore esistente - Art.74
 - Fascia di rispetto del depuratore

Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP - Territori agricoli periurbani - Art.76
- TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Aree inedificabili - Art.75.20
- Alveo attivo - Art.81
- Reticolo idrografico - Art.81
- Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
- Fascia di rispetto - Art.38.11

Vincolo ambientale e idrogeologico

- Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PTR ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
- Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- CLASSE I** - Porzioni di territori dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- CLASSE II** - Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE IIb** - Porzioni di territorio a moderata pericolosità in cui i fattori limitanti sono legati essenzialmente alle condizioni morfologiche degli stessi ed alla presenza di acque a bassa energia, in concomitanza di eventi idrometeorologici con Tr. 200-500.
- CLASSE III** - Porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da condizioni di pericolosità geomorfologica tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A.
- CLASSE IIIa1** - Porzioni di territorio a pericolosità elevata che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate (dissesti quiescenti, aree con elevata propensione al dissesto).
- CLASSE IIIa2** - Porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia-dissesti) a pericolosità molto elevata, non utilizzabili ai fini urbanistici.
- CLASSE IIIb2** - Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente. Nuove costruzioni, ampliamenti o completamenti saranno consentiti a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto territoriale.
- CLASSE IIIb3** - Porzioni di territorio nelle quali a seguito della realizzazione degli interventi di riassetto territoriale sarà consentito solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità e completamenti.

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI

(Piano Stralcio delle Fasce Fluviali - L.18 Maggio, 1989, n°183, art.17, comma 6-ter)
 (Torrente Grana Piano adottato con deliberazione n°18 del 5 ottobre 2004)

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite fascia B di progetto
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C