



Titolo II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca (TS1 - TS2) - Artt.29, 30

-  A1 - Cellule di impianto medioevale, tassellate negli isolati
-  A2 - Cellule di impianto medioevale, integrate in sistemi porticati
-  A3 - Cellule edilizie e palazzi barocchi e tardo barocchi
-  A3.1 - Ripasmazioni barocche su cellule di impianto medioevale, integrate in sistemi porticati
-  A3.2 - Ripasmazioni barocche su cellule di impianto medioevale, tassellate negli isolati
-  AA - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto medioevale
-  AB - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto barocco

Tessuto di espansione ottocentesca (TS3) - Art.31

-  A4 - Complessi ottocenteschi integrati in sistemi porticati
-  A5 - Edifici da reddito ottocenteschi, tessellati negli isolati
-  A6 - Palazzi e case del II° dopoguerra nella città di impianto medioevale e ottocentesco
-  AC - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto ottocentesco

Tessuto di espansione novecentesca (TS4) - Art.32

-  A7 - Palazzi umbertini integrati in sistemi porticati
-  A8 - Edifici umbertini tassellati negli isolati
-  A9 - Palazzine eclettiche
-  A10 - Casa del periodo moderno con caratteri dell'architettura razionalista
-  A11 - Palazzi e case edificate dal II°dopoguerra
-  A12 - Palazzi edificati dal II° dopoguerra, integrati in sistemi porticati
-  A13 - Residui della città foranea inglobati nella città novecentesca
-  AD - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto umbertino
-  AE - Ristrutturazioni recenti su edifici del periodo moderno
-  AF - Bassi fabbricati pertinenziali integrati negli isolati
-  AG - Tasselli non saturi inglobati negli isolati

Ambiti di valorizzazione della Città Storica (VCS) - Art.36

-  VCS.n - Ambiti di valorizzazione della Città Storica

Edifici e complessi speciali urbani - Art.34

-  B7 - Strutture per il culto, risalenti alla fase tardo medioevale
-  B8 - Chiese e complessi ecclesiastici e civili di impianto barocco
-  B9 - Poli e attrezzature urbane della città ottocentesca
-  B10 - Poli e attrezzature urbane della città umbertina
-  B11 - Attrezzature e strutture di servizio del periodo "razionalista" (1933-'39)
-  B12 - Attrezzature e strutture di servizio del periodo "eclettico" (1921-'39)

★ Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi

Spazi aperti della Città Storica - Artt. 29, 30, 31, 32

-  Piazzette della città storica
-  Spazi della città antica
-  Spazi della città barocca
-  Spazi della città ottocentesca
-  Spazi della città umbertina
-  Sistema dei baluardi: Lungo Gesso, Lungo Stura e vialetti pedonali
-  Parchi e giardini pubblici
-  Parchi storici privati
-  Limite della Città Storica

Nuclei e complessi speciali isolati nelle frazioni e nei territori - Artt.33, 35

-  (TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1) - Art.33
-  Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6, C) - Art.35

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato (TC1) - Art.39

-  TC1a - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineato rispetto alla maglia stradale e con fronte edilizio principale porticato
-  TC1b - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineata rispetto alla maglia stradale

Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero (TC2) - Art.40

-  TC2a - Tipologia edilizia aperta pluripiano ad alta densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali
-  TC2b - Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali

Tessuti urbani con unità insediative isolate (TC3) - Art.41

-  TC3a - Tipologia a villa isolata al centro del lotto o allineata su strada del sistema storico di Viale Angeli
-  TC3C - Tipologia pluripiano del sistema di Viale Angeli
-  TC3b - Tipologia a villa isolata esterna al nucleo frazionale di S.Rocco
-  Altri immobili esistenti in stile con vincolo architettonico

-  TC3va - Tipologia a villa isolata del sistema storico in Viale Angeli

-  IA - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine esterni al limite di centro storico
-  IAva - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine del sistema storico di Viale Angeli

Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni (TC4) - Art.42

-  TC4a - Tipologia pluripiano aperta isolata
-  TC4b - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate
-  TC4bG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico

Tessuti di riordino urbanistico e ambientale (TC5) - Art.43

-  TC5a - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici ricadenti all' esterno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
-  TC5b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici compresi all' interno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
-  Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo
-  TC5c - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali"

Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata (VCC) - Art.44

-  VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata

Tessuti per attività

-  TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
-  TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
-  TTC - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47

Interventi di ristrutturazione urbanistica e lotti di completamento - Art.38

-  RU - Ristrutturazione urbanistica
-  LC - Lotti di completamento edilizio
-  Rimando alle N.d.A, in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali

Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1986 e s.v.u.) - Art.54

-  Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
-  Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50

-  AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
-  AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
-  AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
-  Quota di edificabilità per ERP/ECA all' interno degli ambiti

Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51

-  AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
-  AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti intergrati nelle frazioni (ATF) - Art.52

-  ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso
-  ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso

Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53

-  API1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
-  API2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
-  API3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
-  APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
-  APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

Titolo III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale in insediamenti residenziali - Art.57

-  I - aree per l'istruzione dell'obbligo e preobbligo
-  A - aree per attrezzature di interesse comune
-  V - verde pubblico esistente
-  V - verde attrezzato esistente
-  P - parcheggi pubblici esistenti
-  A - I - V - P - aree a servizi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica

Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale, al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2-3 Lur. 56/77) - Art.57

-  V - Verde pubblico esistente e previsto
-  V - Verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
-  P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti
-  P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti asserviti all'uso pubblico

Verde, servizi e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

-  Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti e previsti
-  Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo esistenti e previste
-  Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti e previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

-  Attrezzature tecnologiche
-  Sedi amministrative pubbliche
-  Attrezzature sportive, di ricezione turistica e per lo spettacolo
-  Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
-  Attrezzature universitarie
-  Attrezzature per il ricovero di animali domestici
-  Orti urbani
-  Campo nomadi e strutture di prima accoglienza
-  P - Parcheggi attrezzati (scambiatori e di attestamento)
-  P - Parcheggi pubblici interrati previsti
-  Attrezzature militari
-  Cimiteri
-  Fasce di rispetto cimiteriali
-  Attrezzature polifunzionali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

-  Servizi e attrezzature private
-  Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
-  Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

-  Infrastrutture ferroviarie - Art.64
-  Infrastrutture viabilistiche - Art.65
-  Tratti in galleria
-  Fasce di rispetto ferroviarie
-  Fasce di rispetto stradale
-  Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
-  Movicentro - Art.67
-  Stazioni di rifornimento carburanti - Art.67
-  Collegamento di servizio tra gli Ospedali S.Croce e Carle - Art.67
-  Nodo di interscambio - Art.67
-  Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
-  Piste ciclabili - Art.69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Artt.70, 71

-  Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
-  PC - Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
-  Pozzo di captazione dell' acquedotto
-  Fascia di rispetto dei pozzi
-  IE - Aree per la raccolta differenziata dei rifiuti - Art.74
-  Depuratore esistente - Art.74
-  Fascia di rispetto del depuratore

Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

-  TAP - Territori agricoli periurbani - Art.76
-  TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
-  TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
-  TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
-  TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
-  TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
-  Aree inedificabili - Art.75.20
-  Alveo attivo - Art.81
-  Reticolo idrografico - Art.81
-  Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
-  Fascia di rispetto - Art.38.11

Vincolo ambientale e idrogeologico

-  Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
-  Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142
-  Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PTR ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
-  Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
-  Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
-  Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84
-  Immobile soggetto a "contributo straordinario" ai sensi del punto d-ter) del comma 4 dell'art.16 del D.P.R. 380/2001