



## Titolo II - SISTEMA INSEDIATIVO

### Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

#### Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca (TS1 - TS2) - Artt.29, 30

- A1 - Cellule di impianto medioevale, tassellate negli isolati
- A2 - Cellule di impianto medioevale, integrate in sistemi porticati
- A3 - Cellule edilizie e palazzi barocchi e tardo barocchi
- A3.1 - Ripasmazioni barocche su cellule di impianto medioevale, integrate in sistemi porticati
- A3.2 - Ripasmazioni barocche su cellule di impianto medioevale, tassellate negli isolati
- AA - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto medioevale
- AB - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto barocco

#### Tessuto di espansione ottocentesca (TS3) - Art.31

- A4 - Complessi ottocenteschi integrati in sistemi porticati
- A5 - Edifici da reddito ottocenteschi, tessellati negli isolati
- A6 - Palazzi e case del II° dopoguerra nella città di impianto medioevale e ottocentesco
- AC - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto ottocentesco

#### Tessuto di espansione novecentesca (TS4) - Art.32

- A7 - Palazzi umbertini integrati in sistemi porticati
- A8 - Edifici umbertini tassellati negli isolati
- A9 - Palazzine eclettiche
- A10 - Casa del periodo moderno con caratteri dell'architettura razionalista
- A11 - Palazzi e case edificate dal II°dopoguerra
- A12 - Palazzi edificati dal II° dopoguerra, integrati in sistemi porticati
- A13 - Residui della città foranea inglobati nella città novecentesca
- AD - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto umbertino
- AE - Ristrutturazioni recenti su edifici del periodo moderno
- AF - Bassi fabbricati pertinenziali integrati negli isolati
- AG - Tasselli non saturi inglobati negli isolati

#### Ambiti di valorizzazione della Città Storica (VCS) - Art.36

- VCS.n - VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica

#### Edifici e complessi speciali urbani - Art.34

- B7 - Strutture per il culto, risalenti alla fase tardo medioevale
- B8 - Chiese e complessi ecclesiastici e civili di impianto barocco
- B9 - Poli e attrezzature urbane della città ottocentesca
- B10 - Poli e attrezzature urbane della città umbertina
- B11 - Attrezzature e strutture di servizio del periodo "razionalista" (1933-'39)
- B12 - Attrezzature e strutture di servizio del periodo "eclettico" (1921-'39)

#### ★ Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi

#### Spazi aperti della Città Storica - Artt. 29, 30, 31, 32

- Piazze della città storica
- Spazi della città antica
- Spazi della città barocca
- Spazi della città ottocentesca
- Spazi della città umbertina
- Sistema dei baluardi: Lungo Gesso, Lungo Stura e vialetti pedonali
- Parchi e giardini pubblici
- Parchi storici privati
- Limite della Città Storica

#### Nuclci e complessi speciali isolati nelle frazioni e nei territori - Artt.33, 35

- (TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1) - Art.33
- Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6, C) - Art.35

### Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

#### Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato (TC1) - Art.39

- TC1a - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineato rispetto alla maglia stradale e con fronte edilizio principale porticato
- TC1b - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineata rispetto alla maglia stradale

#### Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero (TC2) - Art.40

- TC2a - Tipologia edilizia aperta pluripiano ad alta densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali
- TC2b - Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali

#### Tessuti urbani con unità insediative isolate (TC3) - Art.41

- TC3a - Tipologia a villa isolata al centro del lotto o allineata su strada del sistema storico di Viale Angeli
- TC3C - Tipologia pluripiano del sistema di Viale Angeli
- TC3b - Tipologia a villa isolata esterna al nucleo frazionale di S.Rocco
- Altri immobili esistenti in stile con vincolo architettonico

- TC3va - Tipologia a villa isolata del sistema storico in Viale Angeli

- IA - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine esterni al limite di centro storico
- IAva - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine del sistema storico di Viale Angeli

#### Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni (TC4) - Art.42

- TC4a - Tipologia pluripiano aperta isolata
- TC4b - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate
- TC4bG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico

#### Tessuti di riordino urbanistico e ambientale (TC5) - Art.43

- TC5a - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici ricadenti all' esterno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
- TC5b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici compresi all' interno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
- Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo
- TC5c - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali"

#### Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata (VCC) - Art.44

- VCC.n - VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata

#### Tessuti per attività

- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
- TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
- TTC - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47

#### Interventi di ristrutturazione urbanistica e lotti di completamento - Art.38

- RU.n - Ristrutturazione urbanistica
- LC.n - Lotti di completamento edilizio
- \*\*\* - Rimando alle N.d.A, in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali

#### Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1986 e s.v.u.) - Art.54

- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

### Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

#### Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50

- AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
- AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- Quota di edificabilità per ERP/ECA all' interno degli ambiti

#### Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51

- AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
- AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

#### Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti intergrati nelle frazioni (ATF) - Art.52

- ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso
- ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso

#### Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53

- API1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- API2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
- API3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
- APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

## Titolo III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

### Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

#### Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale in insediamenti residenziali - Art.57

- I - aree per l'istruzione dell'obbligo e preobbligo
- A - aree per attrezzature di interesse comune
- V - verde pubblico esistente
- V - verde attrezzato esistente
- P - parcheggi pubblici esistenti
- A - I - V - P - aree a servizi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica

#### Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale, al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2-3 Lur. 56/77) - Art.57

- V - Verde pubblico esistente e previsto
- V - Verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
- P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti
- P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti asserviti all'uso pubblico

#### Verde, servizi e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

- Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti e previsti
- Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo esistenti e previste
- Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti e previste

#### Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

- Attrezzature tecnologiche
- Sedi amministrative pubbliche
- Attrezzature sportive, di ricezione turistica e per lo spettacolo
- Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
- Attrezzature universitarie
- Attrezzature per il ricovero di animali domestici
- Orti urbani
- Campo nomadi e strutture di prima accoglienza
- Parcheggi attrezzati (scambiatori e di attestamento)
- Parcheggi pubblici interrati previsti
- Attrezzature militari
- Cimiteri
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Attrezzature polifunzionali

### Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

#### Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

- Servizi e attrezzature private
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
- Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

### Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Movicentro - Art.67
- Stazioni di rifornimento carburanti - Art.67
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali S.Croce e Carle - Art.67
- Nodo di interscambio - Art.67
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
- Piste ciclabili - Art.69

### Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

#### Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Artt.70, 71

- Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
- Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
- Pozzo di captazione dell' acquedotto
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Aree per la raccolta differenziata dei rifiuti - Art.74
- Depuratore esistente - Art.74
- Fascia di rispetto del depuratore

## Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE

### Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP - Territori agricoli periurbani - Art.76
- TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Aree inedificabili - Art.75.20
- Alveo attivo - Art.81
- Reticolo idrografico - Art.81
- Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
- Fascia di rispetto - Art.38.11

#### Vincolo ambientale e idrogeologico

- Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PTR ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
- Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84
- Immobile soggetto a "contributo straordinario" ai sensi del punto d-ter) del comma 4 dell'art.16 del D.P.R. 380/2001