

Inizia a vivere la nuova via Roma

Entro metà dicembre sarà completato il tratto compreso tra vicolo Cattedrale e piazza Galimberti. Sarà così possibile passeggiare in Via Roma, tra il Municipio e la piazza salotto della città, ammirando le facciate riportate al loro antico splendore e illuminate dalle luci di Natale



Il taglio del nastro per l'inaugurazione dell'area ex Eliporto.

Quattro passi nella Cuneo che verrà

COME IL PISU STA RIDISEGNANDO LA NOSTRA CITTÀ

Sono passati otto mesi dall'inizio degli interventi previsti nell'ambito del PISU: gradualmente prende forma il disegno di un'idea, una nuova Cuneo proiettata nel futuro.

La Città è in pieno fermento: abbiamo fatto partire tutti i lavori, nove cantieri che vogliono migliorare la vivibilità non solo del centro storico ma anche di altre zone adiacenti.

Via Roma - mentre state leggendo - è già in gran parte ultimata, inoltre abbiamo appena inaugurato i nuovi parcheggi della ex caserma Cantore e dell'ex Eliporto. Quella che fino a ieri era - appunto - una ex caserma, si trasforma nella nuova cittadella della musica, con una palestra e un centro che sarà dedicato al commercio e ai servizi.

Da circa un mese ha preso piede l'intervento di riqualificazione di piazza ex Foro Boario con la Tettoia Vinaj: così un altro vuoto urbano rinasce, lasciando spazio a una bellissima piazza-parco, senza dimenticare la sua storia e la sua bellezza.

Sono 70 i progetti, presentati da imprese e attività locali, che hanno ricevuto 1,5 milioni di euro di contributi a fondo perduto, finalizzati a ridare vita e riqualificare il centro storico. Tutto pur di fornire una risposta concreta al sostegno delle piccole e medie imprese, che più di altre a Cuneo stanno soffrendo la crisi economica. Un grande progetto si sta traducendo in realtà sotto gli occhi di tutti, creando ricchezza sul nostro territorio con più di 16 milioni di euro di appalti e contributi privati, assegnati ad imprese locali e piemontesi.

Siamo consapevoli di quello che abbiamo messo in moto con il progetto PISU e soddisfatti dell'indotto generato da questi investimenti in termini di lavoro ed occupazione.

Sappiamo di chiedervi di convivere ancora alcuni mesi con i disagi dovuti ai tanti cantieri nella nostra Città: ci attende però una nuova Cuneo, fatta di tradizione e modernità che, non solo sarà più bella, ma diventerà anche un forte richiamo turistico tra le Alpi e la Langa.

Federico BORGNA - Sindaco di Cuneo



Il picchio, la mascotte del PISU (Progetto Integrato Sviluppo Urbano).

IL CANTIERE

Il cantiere - che oggi occupa l'area compresa tra largo Audiffredi ed il Palazzo del Municipio - prosegue in direzione di piazza Torino.

È previsto per la seconda metà di dicembre l'avvio dei lavori nel tratto successivo, fino a via Santa Maria.

A partire da gennaio 2015, salvo condizioni meteo sfavorevoli, si procederà con il completamento dell'ultimo tratto di Via Roma.



RICICLO: NUOVA VITA AL CUBO

I vecchi cubetti in porfido di via Roma saranno riutilizzati per abbellire le piazze delle frazioni: non solo *Cuneo si fa bella!*



Mostra temporanea con foto storiche di via Roma [a pag. 4].



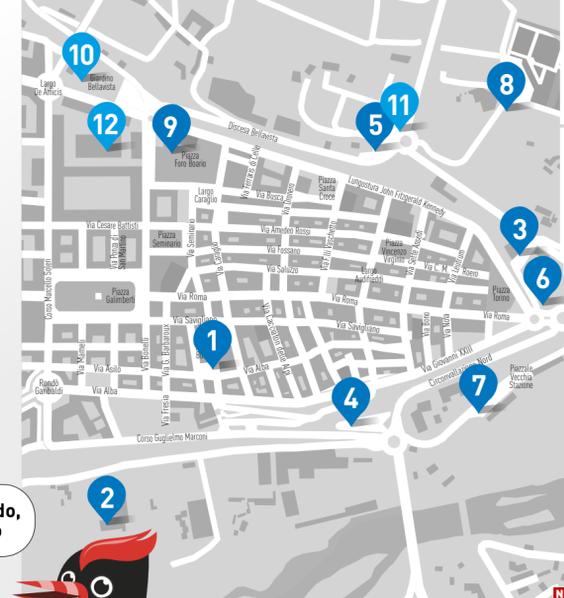
● LAVORI IN CORSO
● OPERA FINITA

- 1 **EX FORO BOARIO**
una nuova piazza, porta della città
- 2 **TETTOIA VINAJ**
vetrina del commercio e dell'enogastronomia
- 3 **NUOVI PARCHEGGI / 1**
ex Caserma Cantore - 134 posti
- 4 **NUOVI PARCHEGGI / 2**
ex eliporto - 168 posti
- 5 **CENTRO STORICO**
via Roma si trasforma
- 6 **AULE EX CASERMA CANTORE**
nascita del polo musicale
- 7 **EX INFERMERIA CANTORE**
nuovi insediamenti commerciali e artigianali
- 8 **EX PALESTRA CANTORE**
recupero e rinnovo della palestra
- 9 **EX OSPEDALE SANTA CROCE**
biblioteca e centro culturale



NUOVE AREE

- NEW EX CASERMA CANTORE**
134 posti.
Orario 7.00-20.00, solo giorni feriali (nel mese di dicembre l'orario sarà 7.00-20.30).
Accesso - Via Pascal.
Per possessori di abbonamento agevolato di Piazza Ex Foro Boario (stipulabili solo da residenti nel centro storico titolari di pass o da titolari di attività produttive e commerciali, pubblici esercizi, studi professionali e uffici che operano nell'area compresa tra corso Soleri/corso Garibaldi e piazza Torino).
- NEW FABBRICATO ATI**
240 posti gratuiti
• piano rialzato 120 già esistenti senza limitazioni di orario
• 120 posti nuovi piano intermedio
Orario 7.00-20.00, solo giorni feriali. Accesso in fondo a discesa Bellavista, vicino al ponte vecchio.
- NEW EX ELIPORTO**
168 posti gratuiti + 17 per motocicli.
Accesso da Corso Kennedy.



Stiamo picchiettando, scusate il disagio



Dove parcheggiare?

L'Amministrazione comunale segnala le zone di parcheggio pensate per ridurre al minimo i disagi durante i cantieri su Piazza Ex Foro Boario.

| PARCHEGGIO | POSTI AUTO | DAL CENTRO a piedi |
|------------|--|--------------------|
| 1 | Interrato Piazza Boves 300 a pagamento | - |
| 2 | Piscine impianti sportivi** 500 liberi | 3 minuti |
| 3 | Discesa del gas 60 liberi | 4 minuti |
| 4 | Ex mercato delle uve 90 liberi | 4 minuti |
| 5 | Discesa Bellavista* 185 liberi | 5 minuti |
| 6 | Italgas 95 liberi | 6 minuti |
| 7 | Stazione FS Gesso 85 liberi | 6 minuti |
| 8 | Cimitero* 200 liberi | 9 minuti |
| 9 | Piazza Ex Foro Boario 270 | 2 minuti |
| 10 | Ex Eliporto 168 liberi | 3 minuti |
| 11 | Fabbricato ATI* 120 liberi | 6 minuti |
| 12 | Ex Caserma Cantore 134 solo abbonati | 2 minuti |

* Servizio navetta gratuita dal parcheggio al centro storico (dalle 7.30 alle 20.00)
** Collegato al centro città con ascensore inclinato



La nuova porta della città

PIAZZA EX FORO BOARIO

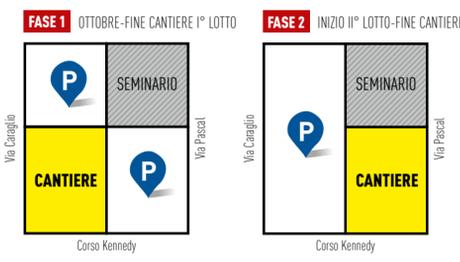
IL CANTIERE

Un grande "vuoto urbano" si trasforma per diventare una bellissima piazza-giardino: un luogo da vivere, l'ideale trait d'union con il centro storico. Un luogo riconquistato per i cittadini, un biglietto da visita per i turisti

È appena partito e si concluderà entro l'estate 2015 uno degli interventi più significativi del PISU.

Dal cantiere di Piazza ex Foro Boario nascerà la nuova porta della Città: una grande piazza, nuovo centro nevralgico della vita cittadina ma anche un biglietto da visita per accogliere visitatori e turisti, se si considera la sua posizione strategica che la rende un collegamento diretto con il centro storico. Un'area fino a ieri adibita a parcheggio si trasforma in una

grande piazza-giardino completamente pedonale, in nome di una qualità urbana e di un benessere sempre più attuale nelle moderne città europee. Una piazza da vivere e frequentare, grazie ai suoi ampi spazi verdi, alle aree gioco per ragazzi e bambini, a un'area spettacoli e ad altri spazi pensati per un semplice relax all'aperto. Un luogo di incontro e di svago, ma anche un punto di accesso e collegamento con nuovi servizi, attività e occasioni di intrattenimento che nascono dentro e intorno alla piazza, ridando vita agli spazi inutilizzati della ex Caserma Cantore e della Tettoia Vinaj.



IL CANTIERE DI PIAZZA EX FORO BOARIO

Fase 1
Sulla piazza, nelle aree non interessate dal cantiere, restano comunque disponibili al momento:
• 63 posti gratuiti
• 207 a pagamento escluso martedì, giorno di mercato.

Fase 2
Nell'arco di 3-4 mesi è prevista la realizzazione di un parcheggio a raso di 80 posti auto.

AULE EX CASERMA CANTORE

Nasce la "Cittadella della musica"
Entro l'estate 2015 - in concomitanza con la conclusione dei lavori sulla piazza - sarà completata la ristrutturazione delle aule dell'ex caserma Cantore, che rinasceranno come spazio musicale. Il progetto prevede infatti la creazione di due ambienti. Il primo - che avrà almeno 200 posti a sedere - potrà ospitare eventi e concerti; il secondo è concepito come una "sale prove". Il Comune cerca così di rispondere

alla crescente richiesta di nuovi spazi di aggregazione, per chi pratica la musica a livello amatoriale o professionale. Nasce così la "Cittadella della musica": un polo di attrazione culturale, perfettamente integrato con gli altri tasselli che compongono il mosaico della nuova area pedonale.

EX PALESTRA CANTORE

Sport, sport, sport: la nuova palestra
Sarà ultimata entro la fine dell'anno la riqualificazione dell'ex palestra Cantore. Un nuovo punto di aggregazione, dedicato alle attività sportive, che arricchisce l'offerta di servizi per la nuova piazza e per il centro storico.

EX INFERMERIA CANTORE

Nuovo polo per servizi e artigianato
I lavori di recupero - già avviati - sono stati affidati, come avvenuto per la Tettoia Vinaj, con la procedura del *project financing*. Il consorzio che si è aggiudicato la concessione ne curerà la ristrutturazione e la gestione per i prossimi trent'anni. L'edificio che si affaccia sulla piazza ospiterà insediamenti commerciali, attività artigianali e servizi per i cittadini.



EX NEW

Ex Foro Boario: com'era e come sarà.

Una vetrina per le eccellenze enogastronomiche

TETTOIA VINAJ

Da edificio in disuso a cuore pulsante della nuova piazza, vetrina per le eccellenze enogastronomiche locali. L'intervento di recupero restituisce alla Città un edificio storico, testimonianza significativa dell'architettura industriale degli anni Venti con alcuni richiami allo stile Liberty. Il progetto di restauro è pensato per dare risalto alla struttura originaria: grazie a un sistema di vetrate le arcate laterali ospiteranno locali dedicati a servizi



di ristorazione e vendita di prodotti del territorio. I lavori di ristrutturazione sono stati assegnati con la procedura di *project financing*: una forma di partenariato che permette il recupero del patrimonio pubblico ricorrendo all'intervento di investitori privati. In questo caso il Comune contribuisce alle spese

di ristrutturazione con finanziamenti pubblici per circa 2 milioni di euro. La progettazione e la realizzazione dei lavori sono invece affidati a una cooperativa privata che - oltre a sostenere la quota restante di spese per la realizzazione dell'opera - avrà in concessione per 30 anni la gestione e la manutenzione della struttura.

VOCI DALLA PIAZZA



Durante le giornate della Fiera del Marrone, il "Picchio Pisu" ha dialogato con i turisti e i cunesi, mettendo a disposizione dei passanti un quaderno in cui poter esprimere opinioni e suggerimenti sui lavori in corso e sulla nuova via Roma. Riportiamo qui alcuni commenti raccolti.

La via più bella d'Italia.

Avanti tutta, diamo via Roma ai pedoni!
Omar

Finalmente avete fatto un bel lavoro. Fatela pedonale neee.

Secondo me sprecate solo soldi!

Lasciate via Roma pedonale! E poi fate pedonale tutto il centro storico! Sarà magnifico, pieno di turisti e vivo! E gli alloggi prenderanno valore! Fate presto!
Marco

In tutte le città c'è l'isola pedonale. Anche noi a Cuneo la vogliamo. Ora o mai più! Pensateci.

Cuneo, una città così bella che sembra disegnata. Voglio via Roma pedonale. Bello anche il progetto di Piazza Foro Boario. Grazie!
Paola, Armando e Aldo

Via Roma pedonale ma non dimenticate i parcheggi fuori - costosi!
Franca

La via Roma est vraiment belle. Merci.

Per me diventerà bellissima: la gente deve imparare ad andare più a piedi per ammirare la bellezza della città senza utilizzare costantemente la macchina.
Barbara

Una città a misura d'uomo è una città del futuro. Cuneo senza auto è il futuro.
Matteo

Isola pedonale in Via Roma. Sì, sarebbe sprecato far passare di nuovo le auto. Se le fate di nuovo passare avete solo sprecato i soldi.

I lavori vanno a rilento, i soldi mancano e Cuneo sta sprecando lavoro, soldi e palloncini.

Cuneo si sta facendo bella, ma c'è anche la periferia da fare bella, pulire un po' le rive e dare una sistemata alla scuola. Grazie.

Con tutti i soldi spesi dal Comune e dai residenti per rifare le facciate bisognerebbe pedonalizzare... altrimenti si perderebbe la visuale di questa meraviglia.

IL PICCHIO PISU RISPONDE



Care amiche e cari amici, i progetti avviati con il PISU sono stati realizzati grazie al finanziamento dell'Unione europea: fondi che il Comune poteva utilizzare solo per il recupero di aree urbane degradate e per la riqualificazione di spazi pubblici, con particolare attenzione alle aree dedicate al verde e all'aggregazione sociale... diversamente questi soldi, non utilizzabili per edilizia scolastica o altre finalità, non sarebbero arrivati a Cuneo! Capisco il disagio dovuto ai cantieri e la preoccupazione di chi teme di avere meno disponibilità di parcheggi. Ma posso garantire che a fine lavori la miglior vivibilità dell'area andrà a compensare i pochi posti auto persi!

EX OSPEDALE SANTA CROCE

Al via i lavori per la nuova biblioteca

Sono iniziati i lavori che trasformeranno l'ex ospedale Santa Croce - un imponente gioiello barocco - in un nuovo centro culturale, futura sede della biblioteca civica. Il primo lotto di interventi riguarda l'ala dell'edificio che si affaccia su via Santa Croce.

Il progetto prevede una manutenzione straordinaria dei locali, già ristrutturato negli Anni Novanta dalla Regione Piemonte. Si tratta di interventi che non apporteranno



modifiche sostanziali agli spazi esistenti, ma solo gli adeguamenti necessari, secondo la normativa vigente, per la nuova destinazione

d'uso. Con la conclusione del primo lotto di interventi, saranno disponibili il piano interrato, destinato al deposito

librario, e il piano terra dove - con il recupero dell'androne su via Santa Maria - si procederà all'allestimento di una caffetteria, del bookshop e di spazi per la lettura. Il primo piano sarà dedicato alla biblioteca dei bambini e dei ragazzi; il secondo ospiterà il fondo storico e gli spazi per le associazioni; il terzo, infine, sarà adibito a deposito del museo civico di San Francesco, reso visitabile al pubblico.

Cuneo storica, un racconto per immagini

VIA ROMA COM'ERA



Grazie all'iniziativa de "Il Porticone", in collaborazione con il comitato commercianti di via Roma, nel periodo dello shopping natalizio, nella nuova Via Roma verrà allestita una mostra di foto storiche. Un viaggio nel tempo, che permetterà di



riscoprire la Via Roma di una volta, che oggi acquista un nuovo fascino.

OCCHIO AI LAVORI

Sul sito del Comune - grazie al collegamento con alcune webcam - è possibile seguire in diretta l'andamento dei cantieri del PISU in Via Roma e su Piazza Foro Boario.



www.comune.cuneo.gov.it/la-citta/webcam.html oppure nella sezione del sito dedicata al PISU



Cuneo si fa bella

Vivi la tua città che si trasforma

Buone feste!



PISU PROGETTO INTEGRATO SVILUPPO URBANO

La nuova Cuneo parte da qui

Comune di Cuneo Ufficio Stampa e Comunicazione
Via Roma, 28 • tel. 0171.444.356 • ufficiostampa@comune.cuneo.it
www.comune.cuneo.gov.it

Per informazioni
Ufficio Relazioni con il Pubblico
Via Roma n. 28 orario: lunedì - giovedì 9-12; 14-16 / venerdì 9-12
e-mail: urpl@comune.cuneo.it

Numero Verde
800701822



Siamo anche su



Progetto PISU finanziato da: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 - Asse di intervento III - Attività III.2.2