

## AVVISO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALLA COSTITUZIONE DI PARTENARIATI NELL'AMBITO DELLA  
CANDIDATURA PROGETTUALE AL  
“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE - PINQuA”

Il/La sottoscritto/a

nato/a a

il

residente nel Comune di

C.A.P.

Provincia

Stato

Via/Piazza

nella sua qualità di

dell'impresa:

— Denominazione:

— Sede legale:

— Sede operativa:

— Codice fiscale:

— Partita I.V.A.:

— Numero di recapito telefonico:

— E-mail:

— Casella posta elettronica certificata (P.E.C.)

— Iscrizione Camera di commercio I.A.A. di

al numero

### DICHIARA

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione previste dall'articolo 32-quater del Codice Penale;
- di accettare le condizioni previste nell'Avviso esplorativo prot. n. 20210014024 del 24.02.21;
- di aderire, attraverso questo documento, alla rete progettuale che fa capo al Comune di Cuneo che presenterà n. 2 candidature al PINQuA entro la scadenza del 16 marzo 2021;
- relativamente all'Avviso, specifica la seguente proposta progettuale

## Parte I – ANAGRAFICA PROGETTO

### **1. Tipologia azione**

Crociare la casella relativa alla tipologia che ricorre

- *Proposta di azione ex Art. 4 comma 5 del Decreto Interministeriale n. 396/2020<sup>1</sup>*
- *Proposta di azione immateriale (tutto quanto non rientri nella fattispecie precedente)*

### **2. Titolo del progetto**

--

### **3. Area di intervento**

*(indicare l'area scelta considerando che gli interventi sono in via di perfezionamento e porterebbero prevedere modificazioni di cui verrà data comunicazione con apposito avviso)*

- Proposta n. 1: fabbricato Centro Mistral, Villa Luchino con parco di Villa Sarah, ex-Caserma Piglione, fabbricati ATC quartiere Donatello, fabbricati per alloggi Confreria
- Proposta n. 2: fabbricato ex- ONPI, alloggi edilizia sociale via Busca

### **4. Ambito di intervento**

*(indicare la linea d'intervento scelta all'interno della quale la proposta si colloca)*

- Riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
- Rifunionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
- Miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;

---

1. "Sono ammessi in particolare a finanziamento:

a) interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b), c), d) e f) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380; gli interventi di cui alla lettera e) possono essere ammessi a finanziamento solo in maniera residuale e per specifiche operazioni di densificazione;

b) interventi di auto-recupero;

c) interventi coerenti con quelli di cui alla delibera CIPE 22 dicembre 2017 n. 127;

d) interventi di rifunionalizzazione di spazi e immobili pubblici non utilizzati, dismessi e degradati, anche destinati a usi temporanei;

e) interventi e misure per incrementare l'accessibilità materiale, immateriale e la sicurezza, sia degli edifici che degli spazi, le dotazioni territoriale e i servizi di prossimità;

f) interventi di riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica, nonché di riqualificazione e incremento di alloggi di edilizia residenziale sociale, compresi la realizzazione e l'acquisto di alloggi da utilizzare a rotazione per le assegnazioni temporanee.

g) interventi su immobili che sono già stati in passato oggetto di finanziamento pubblico purché si tratti di interventi a completamento degli stessi ovvero su altre parti, purché connesse fisicamente e funzionalmente alla strategia/proposta presentata".

- Rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
- Individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.

### **5. Importo indicativo proposta:**

Sulla base della tipologia di azione progettuale selezionata al Punto 1, e sulla base delle relative indicazioni presenti all'interno dell'Avviso esplorativo prot. n. 20210014024 del 24.02.21 – Tipologia proposte progettuali, si richiede l'impegno a collaborare con il Comune e di indicare gli importi complessivi della proposta.

- **Proposte che riguardino azioni ex Art. 4 comma 5 del Decreto Interministeriale n. 396/2020**

Inserire solo i campi interessati

A. QUOTA DI PARTECIPAZIONE ECONOMICA AL PROGETTO DEL COMUNE TRAMITE  
LA PROPRIA PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

B. VALORE AREE O IMMOBILI DA METTERE A DISPOSIZIONE DEL PROGETTO

€ \_\_\_\_\_

Si richiede di allegare alla presente domanda tutta la documentazione necessaria a descrivere l'intervento previsto (eventuale studio di prefattibilità, quadro tecnico-economico, planimetrie, cronoprogramma, e ogni altra documentazione a disposizione);

- **Proposte che riguardino azioni immateriali (tutto quanto non rientri nella fattispecie precedente)**

A. QUOTA DI PARTECIPAZIONE ECONOMICA AL PROGETTO DEL COMUNE TRAMITE  
LA PROPRIA PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

*oppure*

Nel caso in cui il soggetto disponga già di un proprio progetto/iniziativa - rispondente alle finalità del presente Avviso – che possa inserirsi in maniera sinergica nelle proposte progettuali del Comune di Cuneo, si chiede di quantificarne il valore economico e di allegare eventuale documentazione a comprova del valore dichiarato (ad esempio bozza di quadro tecnico economico e/o ogni altra documentazione atta a dimostrare le risorse economiche dichiarate).

VALORE COMPLESSIVO € \_\_\_\_\_

## PARTE II – DESCRIZIONE AZIONE PROGETTUALE

### PRECONDIZIONI E OBIETTIVI

Descrivere sinteticamente le precondizioni esistenti relativamente al contesto sociale d'azione e gli obiettivi generali che il progetto può contribuire a raggiungere rispetto alle finalità del PINQuA di rigenerazione del tessuto socioeconomico, miglioramento della coesione sociale, arricchimento culturale, qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità.

### DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ E DEGLI IMPATTI PREVISTI

Descrivere sinteticamente le azioni e le relative attività che saranno realizzate nell'ambito del progetto per fornire i servizi necessari ai destinatari, descrivendo sinteticamente in che modo i risultati del progetto impatteranno sui target destinatari e sulle aree di progetto

### DESCRIZIONE SINERGIE POSSIBILI

Evidenziare eventuali sinergie con iniziative in essere o in programma elaborate da altri soggetti del territorio, candidate o meno al presente Avviso

### DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI INNOVATIVI E DI SOSTENIBILITÀ DELLA PROPOSTA

Descrivere sinteticamente il perché la proposta progettuale è innovativa (strumenti e le soluzioni previste) per il contesto sociale dal punto di vista della qualità dell'abitare in che modo risponde ai principi di sostenibilità economica e ambientale

### ALLEGA

- Copia documento di identità del soggetto dichiarante
- Copia dello Statuto o Atto costitutivo dell'ente (qualora disponibile)
- Breve relazione sulle attività svolte dall'ente a prova dell'esperienza nell'ambito per cui si propone l'intervento
- Documentazione necessaria a dimostrare la titolarità dell'azione, la proprietà delle aree e/o degli immobili eventualmente messi a disposizione, e a descrivere l'intervento previsto

Firma

---

### Obblighi informativi

#### **[Regolamento (UE) 2016/679 «Informazione e accesso ai dati personali»]**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Cuneo. L'informativa specifica inerente il trattamento dei suoi dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina [www.comune.cuneo.it/privacy.html](http://www.comune.cuneo.it/privacy.html), dove sono presenti i link alle varie attività.