



COMUNE DI CUNEO

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizi Urbanistica e Edilizia

Dirigente

dott. arch. Giovanni Previgliano

C . L . P .

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE DEL VERDE IN AREE VINCOLATE O COMUNQUE SOGGETTE AL PARERE DELLA C.L.P.

Per consentire una preventiva e realistica opera di tutela paesaggistica del territorio e delle zone vincolate è importante che la Commissione operi secondo linee guida predeterminate sui progetti da esaminare, non in aree di dimensioni contenute e qualora individuate dal PRG o ritenute dalla CLP meritevoli di approfondimenti progettuali sotto il profilo ambientale e del paesaggio, linee guida che potranno favorire scelte progettuali consapevoli in modo da facilitare il lavoro della Commissione stessa, abbreviando i tempi per l'esame dei progetti anche nell'interesse delle parti proponenti.

1) TAVOLE

Per una corretta valutazione dei progetti riguardanti opere ricadenti in aree vincolate o comunque soggette alla valutazione della Commissione stessa, ogni qual volta il progetto interessi superfici a verde, alberi o arbusti esistenti la documentazione da presentare in Commissione dovrà obbligatoriamente prevedere le seguenti tavole e relazioni:

TAVOLE STATO ATTUALE

TAVOLA A. 1

in scala minima 1:200, dovrà riportare il piano quotato del terreno ed il rilievo della situazione del verde con l'indicazione:

- 1) delle piante arboree con il nome delle specie e del diametro indicativo dei tronchi;
- 2) delle piante arbustive e rampicanti;
- 3) delle superfici a prato;

TAVOLA A. 2

- 1) dettagliata e chiara documentazione fotografica;
- 2) tavola d'insieme con indicazione degli angoli di ripresa delle singole immagini;

TAVOLE di PROGETTO

TAVOLA P. 1

Sistemazioni a verde con l'indicazione della vegetazione arborea, arbustiva ed erbacea e dei tappeti erbosi, eventuali elementi di arredo. La tavola dovrà riportare una legenda con l'indicazione e la fotografia delle specie arboree, arbustive, erbacee e delle fioriture inserite nel progetto;

TAVOLA P. 2

fotoinserimento o rappresentazione possibilmente tridimensionale dei principali elementi relativi al verde previsti dal progetto.

2) IL PROGETTO

Il progetto del verde dovrà essere realizzato non solo con finalità di "mascheramento" di manufatti o degli interventi previsti ma dovrà effettivamente essere finalizzato al miglioramento della situazione paesaggistica complessiva (ottimizzando i fattori ambientali, mitigando gli impatti negativi sul territorio, abbattendo il più possibile il rumore, il filtraggio delle polveri, la luminosità della viabilità, raccordandola con il paesaggio circostante, realizzando preferibilmente opere di ingegneria naturalistica per il contenimento del suolo rispetto ai manufatti in cemento, rivegetando ovunque possibile, ecc).

Naturalmente i progetti dovranno tenere conto del contesto in cui essi sono previsti e in particolare:

- A) quelli previsti in ambito fluviale o extraurbano dovranno privilegiare l'impiego di vegetazione autoctona;
- B) quelli realizzati in ambito urbano potranno utilizzare, oltre alle piante autoctone, anche specie non facenti parte della vegetazione autoctona ma comunque ben adattate o adattabili alle condizioni climatiche, di esposizione e di suolo in cui sono inserite appartenenti anche alle tradizioni.

3) VERDE PENSILE

Nei casi in cui sia prevista la realizzazione di verde pensile (copertura di edifici, parcheggi sotterranei, vasche e fioriere, ecc.) la profondità minima del suolo dovrà essere la seguente:

- m 0,30 per le piante erbacee perenni, fioriture, tappeti erbosi e per il verde estensivo in genere;
- m 0,60 per le piante arbustive;
- m 1/1,20 per le piante arboree.

Tutte le sistemazioni a verde naturale pensile dovranno essere servite da impianto di irrigazione automatico con relativo recupero delle acque.

4) PROGETTAZIONE DEL VERDE

Nella progettazione delle sistemazioni a verde i progettisti dovranno inoltre tenere presente quanto segue:

- a) il rispetto delle distanze minime dai confini di alberature, siepi, ecc., previste dal Codice Civile;
- b) i filari alberati ed i viali costituiscono una forma significativa del paesaggio. Si raccomanda il loro mantenimento dove esistenti e la loro previsione nei nuovi insediamenti con l'adeguamento degli spazi e volumi necessari alla loro ottimale gestione. Nel caso in cui l'eliminazione di un filare dovesse essere necessaria per la realizzazione di un'opera lo stesso dovrà essere ricostituito in posizione adiacente con lo stesso numero di piante ed i corretti sestri di impianto;
- c) le sistemazioni a verde dovranno essere progettate in modo tale da consentire una agevole manutenzione a costi contenuti, ed eventualmente dotate di impianto di irrigazione; i vegetali impiegati dovranno essere i più idonei dal punto di vista climatico, ambientale, paesaggistico, ecc, le quantità e la qualità dei substrati dovranno essere tali da garantire il migliore sviluppo delle piante;

5) SPECIE ARBOREE ED ARBUSTIVE

Al fine di facilitare la scelta delle specie arboree ed arbustive da inserire nel progetto si potrà fare riferimento al seguente - **elenco indicativo** - che riporta in modo assolutamente - **non esaustivo** - specie idonee ad essere utilizzate sul territorio del Comune di Cuneo:

PIANTE ARBOREE		
<i>Nome scientifico</i>	<i>Nome Comune</i>	<i>Tipologia</i>
Abies alba	Abete bianco	Autoctono
Acer campestre	Acero campestre	Autoctono
Acer monspessulanum	Acero minore	Autoctono
Acer platanoides	Acero riccio	Autoctono
Acer pseudoplatanus	Acero di monte	Autoctono
Alnus glutinosa	Ontano comune	Autoctono
Betulla alba	Betulla	Autoctono
Carpinus betulus	Carpino bianco	Autoctono
Castanea sativa	Castagno	Autoctono
Cedrus atlantica	Cedro dell'Atlante	Alloctono
Celtis australis	Bagolaro	Autoctono
Cupressus sempervirens	Cipresso	Autoctono
Fagus sylvatica	Faggio	Autoctono
Fraxinus excelsior	Frassino	Autoctono
Gingko biloba	-----	-----
Juglans regia	Noce europeo	Autoctono
Laburnum angyroides	Maggiociondolo	Autoctono
Magnolia grandiflora	Magnolia	Alloctona
Morus nigra	Gelso nero	Naturalizzato
Picea abies	Abete rosso	Autoctono
Pinus uncinata	Pino montano	Autoctono
Platanus acerifolia	Platano comune	Ibrido
Populus alba	Pioppo bianco	Autoctono
Populus nigra	Pioppo nero	Autoctono
Populus tremula	Pioppo tremolo	Autoctono
Prunus cerasifera	Miarabolano	Alloctono
Quercus cerris	Cerro	Autoctono
Quercus petraea	Rovere	Autoctono
Quercus robur	Farnia	Autoctono
Salix alba	Salice bianco	Autoctono
Sorbus aria	Sorbo ontano	Autoctono
Sorbus aucuparia	Sorbo degli uccellatori	Autoctono
Tamarix gallica	Tamerice	Autoctono
Taxus baccata	Tasso	Autoctono
Tilia cordata	Tiglio	Autoctono
Tilia platyphyllos	Tiglio nostrano	Autoctono
Ulmus minor	Olmo campestre	Autoctono

PIANTE ARBUSTIVE E RAMPICANTI

<i>Nome scientifico</i>	<i>Nome Comune</i>	<i>Tipologia</i>
Berberis vulgaris	Crespino	Autoctono
Buxus sempervirens	Bosso	Autoctono
Carpinus betulus	Carpino bianco	Autoctono
Corpus mas	Corniolo	Autoctono
Cotinus coggygria	Scotano	Autoctono
Crataegus monogyna	Biancospino	Autoctono
Corylus avellana	Nocciolo	Autoctono
Cytisus scoparius	Ginestra dei carbonai	Autoctono
Euonymus europaeus	Fusaggine	Autoctono
Forsythia viridissima	Forsizia	Alloctono
Hedera helix	Edera	Autoctono
Hyppophae rhamnoides	Olivello spinoso	Autoctono
Ilex aquifolium	Agrifoglio	Autoctono
Juniperus communis	Ginepro	Autoctono
Laurus nobilis	Alloro	Autoctono
Ligustrum vulgare	Ligustro	Autoctono
Lonicera caprifolium	Caprifoglio	Autoctono
Cuscus aculeatus	Pungitopo	Autoctono
Spartium junceum	Ginestra	Autoctono
Syringa vulgaris	Lillà	Autoctono
Viburnum lantana	Viburno	Autoctono
Viburnum opulus	Palla di neve	Autoctono