

CITTA' DI CUNEO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
STESURA DEGLI ALLEGATI GEOLOGICI (CIRCOLARE DEL PRESIDENTE DELLA G.R. N°7/LAP 08.05.1996 E SUCCESSIVA NOTA TECNICA) –
VERIFICHE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E IDROGEOLOGICA DI
ADEGUAMENTO DEL QUADRO DI DISSESTO AL PAI.

CLASSE IIIB2 - INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE - VERIFICA DELLA ELIMINAZIONE E/O MINIMIZZAZIONE DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

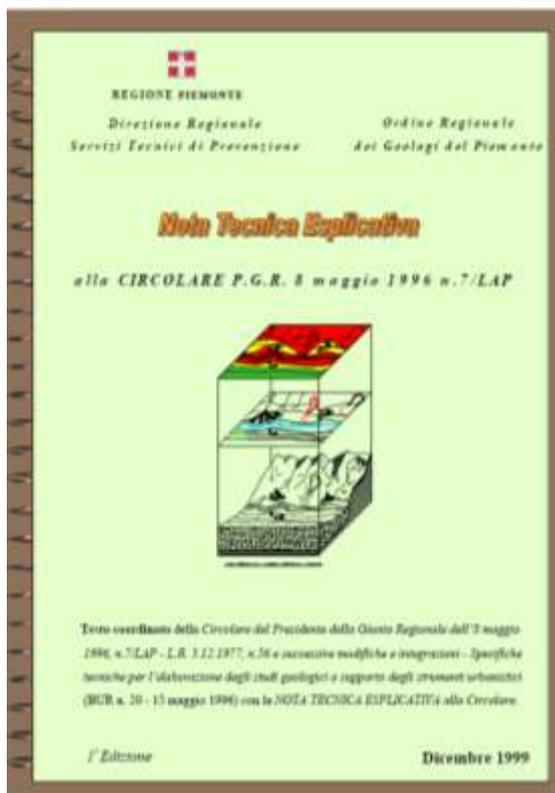
1 PREMESSA

Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008, pubblicato sul B.U.R. n. 9 del 17 luglio 2008.

Lo Strumento Urbanistico risulta adeguato al PAI (Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico) approvato con DPCM 24 maggio 2001, che imponeva ai comuni di effettuare, attraverso la revisione dei propri strumenti urbanistici, la verifica delle effettive situazioni di dissesto e di rischio idraulico e idrogeologico presenti sul proprio territorio rispetto al quadro di dissesto fornito dalle cartografie del PAI medesimo.

Il Comune di Cuneo, nel merito degli elaborati allestiti per il PRGC, predispose la cartografia di zonizzazione del territorio per classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità alla trasformazione urbanistica (con livelli crescenti), in ottemperanza della circolare del Presidente della Giunta Regionale del 08/05/1996 n. 7/LAP e successiva Nota tecnica "Specifiche tecniche per l'elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici".

La Classe IIIb, in relazione alle condizioni di pericolosità reali e alle opere di sistemazione idrogeologica presenti o prevedibili, può essere suddivisa in sottoclassi secondo lo schema che segue.



CLASSI	VINCOLI
Classe IIIb ₁	Aree in cui l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti con successiva prevista trasformazione in una delle Classi IIIb successive
Classe IIIb ₂	A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti. (IIIb s.s.)
Classe IIIb ₃	A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico (vedi punto 7.3. N.T.E). Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
Classe IIIb ₄	Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

Nella cartografia di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'utilizzazione urbanistica, allegata al PRGC del Comune di Cuneo, sono stati cartografati una serie di ambiti localizzati lungo i fondivalle dei corsi d'acqua principali (F. Stura di Demonte, T. Gesso. T. Grana e T. Colla), caratterizzati da aree urbanizzate ricadenti in settori a pericolosità elevata e inserite in classe IIIb₂ e IIIb₃.

2 METODOLOGIA DI LAVORO

Le valutazioni di carattere geologico e geomorfologico fanno parte delle analisi previste dalla normativa urbanistica vigente (L.R. 56/77 e s.m.i.) e rientrano nell’ottica di quanto esplicitato nella Circolare citata e successiva nota tecnica, nel merito delle verifiche da condurre sull’assetto geomorfologico e idraulico in relazione ai processi legati sia alla dinamica dei versanti sia alla dinamica fluvio – torrentizia e fluviale.

In riferimento alla normativa citata, le aree caratterizzate da condizioni oggettive di pericolosità elevata, rientranti nei piani di intervento del comune per la messa in sicurezza, potranno essere assoggettate alle procedure di verifica della minimizzazione della pericolosità e del rischio:

“.....Nelle aree comprese in Classe IIIb l.s. l’attuazione delle previsioni urbanistiche riguardanti “...nuove opere o nuove costruzioni.....” potrà essere avviata solo quando l’Amministrazione Comunale avrà completato l’iter degli interventi necessari alla messa in sicurezza di dette aree.

La procedura che porterà alla realizzazione delle opere per la mitigazione del rischio (progettazione, realizzazione e collaudo) potrà essere gestita direttamente dall’Amministrazione Comunale o da altri soggetti pubblici o privati.

In entrambi i casi, completate le opere e fatte salve procedure di approvazione da parte delle autorità competenti, spetterà responsabilmente all’Amm. Comunale verificare che le stesse abbiano raggiunto l’obiettivo di minimizzazione del rischio ai fini della fruibilità urbanistica delle aree interessate.

..... Per maggior chiarezza è possibile sintetizzare la procedura relativa ad interventi di riassetto, che interessa le aree in Classe IIIb, individuando tre livelli decisionali e di responsabilità:

1° livello: enti sovraordinati: statali, Autorità di Bacino, Regione, Province e relativo complesso normativo vigente, di riferimento;

2° livello: Regione e Comuni in fase dialettica di formazione e approvazione del piano regolatore;

3° livello: Autonomia comunale nella progettazione, realizzazione, approvazione e controllo delle opere di riassetto sul territorio anche nei termini di una valutazione del rapporto costi-benefici, nel rispetto delle indicazioni e delle norme sovraordinate dettate dagli organismi di cui ai punti 1° e 2°.”

Gli elaborati prescrittivi, allegati allo strumento urbanistico vigente, approvato con D.G.R. 40-9137 del 07.07.2008 (Progetto Preliminare D.C.C. n. 12 del 29 gennaio 2002), presero atto di una condizione di pericolosità e di rischio che non risulta più attuale, in relazione agli innumerevoli interventi di sistemazione (riassetto territoriale) realizzati nel tempo a difesa delle aree urbanizzate.

In relazione allo stato di fatto, si pone quindi l'esigenza e la necessità, per il comune di Cuneo, di una verifica, per i vari ambiti urbanizzati in condizioni di pericolosità elevata inseriti nella carta della pericolosità geomorfologica in classe IIIb2, delle condizioni tecniche conseguenti a interventi di riassetto territoriale per la valutazione dell'avvenuta minimizzazione della pericolosità.

Lo scopo dell'elaborato è l'analisi di dettaglio degli ambiti ricadenti in classe di pericolosità IIIb2, situati lungo gli alvei della rete idrografica principale (f. Stura di Demonte, t. Gesso, t. Grana, t. Colla) al fine di valutare in modo mirato le condizioni di minimizzazione della pericolosità geomorfologica conseguenti ad interventi di riassetto territoriale.

Sono state analizzate le singole situazioni puntuali in rapporto agli interventi di sistemazione idrogeologica realizzati evidenziando gli ambiti nei quali può essere ragionevolmente considerata minimizzata la pericolosità oppure le aree per le quali non sussistono le condizioni di minimizzazione.

Per le aree indagate sono stati predisposti gli estratti cartografici con individuazione cartografica delle aree in classe III/B2 considerate, sulle tavole del PRGC vigente (elaborati P8.6 e P8.7 – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - zonizzazione del territorio con sovrapposizione classi pericolosità geomorfologica -scala 1:10.000) e la visualizzazione degli interventi di riassetto territoriale analizzati.

Saranno esplicitati gli approfondimenti per gli interventi di riassetto territoriale realizzati regolarmente collaudati e certificati, per i quali sussistono le condizioni per la certificazione di avvenuta minimizzazione e/o eliminazione della pericolosità geomorfologica. Le attività svolte si basano sulla documentazione progettuale fornita dal Comune in particolare per quanto concerne i certificati di regolare esecuzione degli interventi.

Oltre al complesso degli interventi realizzati e approfondimenti idraulici di supporto, si è tenuto conto della verifica idraulica allegata al PRGC condotta per l'intero tronco di Torrente Gesso ricadente nel territorio comunale (prof. Virgilio Anselmo anno 2004) da cui risultano i livelli presumibili per diversi tempi medi di ritorno, nonché degli approfondimenti idraulici condotti sulla situazione della sponda sinistra in località Tetto Bruciato con specifico riferimento alla situazione di possibile tracimazione della sponda ed allagamento a valle, i cui risultati evidenziano come l'opera realizzata allontani dalla sponda la corrente di piena.

In relazione al meccanismo attuativo degli interventi di riassetto per l'eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità in Classe III b, la procedura di verifica risulta di competenza dell'Amministrazione, secondo quanto indicato nella C.P.G.R. n.7/LAP.

L'elaborato è predisposto tenendo conto degli effetti dei recenti eventi alluvionali (2016 – 2020), recepisce e integra la precedente certificazione in data 24 /12/2008 a firma dell'ing.

Virgilio Anselmo e del dott. Geol. Giuseppe Galliano relativa agli ambiti in sinistra orografica del T. Gesso compresi tra T.to Bruciato - ponte della Est-Ovest, l'area sportiva comunale e lo stabilimento Stella a monte del ponte della Strada Provinciale nonché l'area in destra orografica a valle di quest'ultimo e del ponte della linea FS.

In relazione a quanto sopra illustrato e descritto si conferma, per gli ambiti indagati, la minimizzazione della pericolosità geomorfologica a seguito degli interventi di riassetto territoriale realizzati e certificati.

Cuneo 24 /11/2020

In Fede
(dott. Geol. Giuseppe GALLIANO)



3 ELABORATI PROGETTUALI CONSIDERATI

La documentazione progettuale analizzata per le verifiche si riferisce ai progetti di seguito elencati:

1) Comune di Cuneo

Progettista: H.Y.M. Studio

Progetto realizzazione di intervento di difesa spondale sul fiume Stura di Demonte – zona Ronchi

Certificato di regolare esecuzione del 3 luglio 2014

2) Comune di Cuneo

Progettista: Studio di ingegneria Ferrari Giraudo

Progetto intervento di difesa spondale sul fiume Stura di Demonte

Certificato di regolare esecuzione del 31 ottobre 2013

3) Comune di Cuneo

Progettista: Studio di ingegneria Ferrari Giraudo

Parco fluviale Gesso e Stura

Progetto realizzazione polo canoistico

Certificato di regolare esecuzione del 22 novembre 2010

4) Comune di Cuneo

Progettista: Studio di ingegneria dott. Ing. Francesco Margaria

Progetto interventi di manutenzione straordinaria del torrente Gesso

Certificato di regolare esecuzione del 20 febbraio 2013

5) Comune di Cuneo

Progettista: Settore Ambiente e Mobilità - Ufficio Protezione Civile

Parco fluviale Gesso e Stura

Progetto di costruzione difese spondali Torrente Gesso – Tetto Bruciato

Certificato di regolare esecuzione del 15 giugno 2006

6) Comune di Cuneo

Progettista: Settore Ambiente e Mobilità - Ufficio Protezione Civile

Parco fluviale Gesso e Stura

Progetto di costruzione difese spondali Torrente Gesso

Certificato di regolare esecuzione del 10 giugno 2009

7) Comune di Cuneo

Progettista: Studio di ingegneria Ferrari Giraudo

Progetto interventi a protezione dell'abitato di Tetto Milano – Torrente Colla

Certificato di regolare esecuzione del 16 gennaio 2019

4 INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE - CERTIFICAZIONI

Gli ambiti per i quali sono stati individuati gli interventi di riassetto sono visualizzati negli estratti cartografici allegati in appendice.

Nelle località visualizzate in cartografia con asterisco viene considerato il raggiungimento della minimizzazione della pericolosità conseguente gli interventi di riassetto realizzati e certificati.

Vi sono casi in cui gli interventi non si ritengono esaustivi si tratta di due ambiti in particolare:

- ⇒ l'area n.1 in località Ronchi in cui la classe IIIb2 è legata ad una problematica di versante per scalzamento al piede pertanto permane il vincolo della IIIb2 e, oltre agli interventi in alveo saranno necessari interventi specifici di consolidamento puntuali per le singole zone di intervento;
- ⇒ le aree n.7 di località Tetti Milano e Tetti Piacenza, in relazione alle condizioni di pericolosità e di rischio legate al torrente Colla, ricadono in un ambito di classe IIIb3 in cui non sono consentite nuove edificazioni anche a seguito della realizzazione degli interventi di riassetto.

I dati di aggiornamento degli interventi sono visualizzati:

-nelle tavole (P

8.7-Tavola di zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica):

- ⇒ Tav.8 – Oltre Stura località Ronchi;
- ⇒ Tav. 14 - Altipiano – oltre gesso – Località altipiano – Borgo San Giuseppe;
- ⇒ Tav. 18 – Altipiano – oltre gesso – località Altipiano – Spinetta;
- ⇒ Tav. 18 – oltre Gesso – località Spinetta – Roata canale (T. Colla).

-nelle tavole (elaborati P8.6a e P8.6b *carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica*)

- ⇒ Tav.01 – Oltre Stura località Ronchi;
- ⇒ Tav. 02- Madonna delle Garzie;
- ⇒ Tav. 03 – Polo canoistico;
- ⇒ Tav. 04/05/06 – Tetto Bruciato Angeli
- ⇒ Tav.07 T. Colla – T. Milano.

Cuneo 24 /11/2020

(dott. Geol. Giuseppe GALLIANO)

APPENDICE - A - CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE

APPENDICE - B - ESTRATTI ELABORATI P8.7

APPENDICE - C - ESTRATTI ELABORATI P8.7

Comune di Cuneo

Via Roma, 28

12100 Cuneo

- Oggetto: "Difesa spondale sul fiume Stura di Demonte zona Ronchi (CIG: 4322112FA3 – CUP B23B 11000050002).
- Impresa Appaltatrice: RTI - Madonna Costruzioni Srl (capogruppo mandataria) con sede in via Vittorio Veneto, 9 – 8420 Roscigno (SA)
 - Marco Perrone Costruzioni (mandante) con sede in Via Togliatti - 84020 Corleto Monforte (SA)
- Aggiudicazione: Determinazione Dirigenziale n. 99/AMB n. 1129 del 2 agosto 2012
- Contratto di appalto: n. rep. 11520 del 07/05/2013, con cui è stata affidata al predetto RTI l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma netta di € 410.492,50 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e pari a € 10.000,00 per un totale complessivo netto di € 420.492,50 (quattrocentoventimilaquattrocentonovantaduevirgolacinquanta).
- Perizia di variante approvata il 19/03/2014 per la somma netta di € 441.517,12 di cui € 10.000,00 per oneri sicurezza.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ART. 141 DEL Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

PREMESSE

Progetto: il progetto esecutivo redatto da HY.M.STUDIO di Torino è stato approvato dal Comune di Cuneo con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 24/04/2012 per un importo complessivo di € 800.000,00 così ripartito:



ORDINE INGEGNERI N.
PROVINCIA DI CUNEO 613

Dott. Ing. Aldo DENINA

MADONNA COSTRUZIONI srl
Via V. Veneto, 9
84020 ROSCIGNO (SA)
C.F./P.Iva 04876840655

A) Importo lavori a base d'asta

A1) Importo Lavori soggetti a ribasso	Euro	598.000,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (D. Lgs. 81/08)	Euro	10.000,00
TOTALE A	Euro	608.000,00

B) Somme a disposizione

B1) IVA sui lavori (21% su A)	Euro	127.680,00
B2) Spese Tecniche per servizi di ingegneria: Progettazione, Adempimenti ex D.Lgs. 81/2008 e Direzione Lavori	Euro	43.000,00
B3) Contributi Cassa Ordine professionale: CNPAIA (4%) su B2	Euro	1.720,00
B4) Oneri fiscali, IVA (21%) su (B2+B3)	Euro	9.391,20
B5) Spese per accertamenti, indagini, prove di laboratorio e collaudo	Euro	1.500,00
B6) Fondo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 - progett./RUP	Euro	3.000,00
B7) Spese per pubblicità e procedure di gara	Euro	2.000,00
B8) Indennizzi per occupazione temporanea di aree private	Euro	1.000,00
B9) Oneri per monitoraggio ambientale ed imprevisti	Euro	2.708,80
TOTALE B	Euro	192.000,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B Euro 800.000,00

Finanziamento del progetto principale:

Il progetto è stato finanziato con fondi Regione Piemonte.

Assuntore dei lavori:

I lavori di "Difesa spondale sul fiume Stura di Demonte zona Ronchi (CIG: 4322112FA3 – CUP B23B 110000500002)" in Comune di Cuneo sono stati appaltati all'RTI – Impresa Madonna Costruzioni Srl (capogruppo mandataria) con sede in via

Vittorio Veneto, 9 – 84020 Roscigno (SA) e Impresa Marco Perrone Costruzioni (mandante) con sede in via Togliatti – 84020 Corleto Monforte (SA).

L'aggiudicazione è avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 99/AMB del 2 agosto 2012.

Subappalti: non sono stati eseguiti lavori in sub appalto.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 07/05/2013 con il n. 11520 di repertorio presso il Municipio di Cuneo per l'importo complessivo netto di € 420.492,50 di cui € 10.000,00 per oneri sicurezza.

Perizia di variante e suppletiva:

A seguito della necessità di apportare alcune varianti al progetto principale contenute nel 5% del contratto di appalto è stata approvata una perizia di variante da parte dell'amministrazione comunale di Cuneo il 19.03.2014 per la somma netta di € 441.517,12 di cui € 10.000,00 per oneri sicurezza per un importo complessivo così ripartito:

A) Importo lavori

Perizia

	Euro	
A1) Importo Lavori al netto del ribasso	Euro	431.517,12
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (D. Lgs. 81/08)	Euro	10.000,00
TOTALE A	Euro	441.517,12

B) Somme a disposizione

	Euro	
B1) IVA sui lavori (22% su A)	Euro	97.133,77
B2) Spese Tecniche per servizi di ingegneria: Progettazione, Adempimenti ex D.Lgs. 81/2008 e Direzione Lavori	Euro	44.500,00
B3) Contributi Cassa Ordine professionale: CNPAIA (4%) su B2	Euro	1.780,00

B4) Oneri fiscali, IVA (21%) liquidata	Euro	9.838,40
B5) Oneri fiscali IVA (22%) quota da affidare	Euro	343,20
B6) Fondo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 - progett./RUP	Euro	3.000,00
B7) Spese per pubblicità e procedure di gara	Euro	2.000,00
B8) Indennizzi per occupazione temporanea di aree private	Euro	1.000,00
B9) Oneri per monitoraggio ambientale ed imprevisti	Euro	2.305,60
B10) Somme residue	Euro	196.581,91
TOTALE B	Euro	358.482,88
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B	Euro	800.000,00

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 441.517,12 così distinti:

- a) per lavori al netto a corpo € 431.517,12
- b) per oneri di sicurezza al netto € 10.000,00

Totale spesa autorizzata per i lavori € 441.517,12

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Luca Gautero dirigente del settore ambiente e territorio - protezione civile del Comune di Cuneo.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Aldo Denina di HY.M.Studio di Torino - Via Pomba 23.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era geom. Claudio Benedetto di HY.M.Studio.

Consegna dei lavori:

I lavori del contratto principale furono consegnati il giorno 21.06.2013 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.



ORDINE INGEGNERI N. 1
S432_relazione_finale.docx 513

Det. Ing. ALDO DENINA

MADONNA COSTRUZIONI srl
Via V. Veneto 9
84020 ROSCIANO (SA)
C.F./P.Iva 04876840655

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal capitolato speciale di appalto giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 17.12.2013.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni e riprese:

- 1) dal 02.12.2013 al 02.01.2014 per condizioni meteo avverse, per giorni 30;
- 2) dal 16.01.2014 al 20.03.2013 per perizia di variante, giorni 46;
- 3) per proroga accordata giorni 45;

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e della proroga concessa, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 04.05.2014.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 03.04.2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 03.04.2014 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Nuovi Prezzi:

Non è stato necessario concordare nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non è stato necessario eseguire lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro da parte dell'impresa.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto,

MADONNA COSTRUZIONI srl
Via V. Veneto, 9
84030 ROSCIANO (SA)
C.F. P.Iva 04876840655



agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni apportate sono state regolarmente approvate con la perizia di variante. Sono state apportate variazioni minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Stato finale lavori di perizia di variante:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03.04.2014 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti perizia di variante	€ 431.517,12
- Importo oneri sicurezza	€ 10.000,00
Importo complessivo netto	€ 441.517,12
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 439.309,53
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 2.207,59

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 441.517,12
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 441.517,12

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Battipaglia (SA) mediante polizza assicurativa n. 14823091 con decorrenza continuativa.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il responsabile del procedimento ing. Luca Gautero rilascerà apposita dichiarazione.

Avvisi ai creditori:

Con nota prot. n. 38404 del 24.06.2014 il responsabile del procedimento ing. Luca Gautero ha comunicato che in seguito alla pubblicazione dell'avviso ai creditori non sono pervenute opposizioni.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere. Il responsabile del procedimento rilascerà apposita dichiarazione.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 03.07.2014 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il geom. Amedeo D'Urso legale rappresentante del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese indicate in epigrafe.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale, riscontri, accertamenti, verifiche e controlli furono eseguiti in corso d'opera.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è pari alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti

S432_relazione_finale.docx
PROVINCIA DI PAVIA
60/00

MADONNA COSTRUZIONI srl
Via V. Veneto, 9
84020 ROSCIANO (SA)
C.F. e P.Iva 04876840655

disposizioni fatte salve le risultanze delle richieste agli Enti presentate dal RUP in occasione del conto finale;

- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e della proroga concessa;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto.
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori non sono pervenute opposizioni;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di costruzione eseguiti dal RTI Madonna Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in via Vittorio Veneto, 9 - Roscigno (SA) - Marco Perrone Costruzioni (mandante) con sede in via Togliatti, Corleto Monforte (SA) in base al contratto in data 07.05.2013 n. 11520 di repertorio sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 441.517,12

- A dedurre:

a) per acconti già corrisposti € - 439.309,53

Restano € 2.207,59

Resta il credito dell'Impresa in nette € 2.207,59 che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

 ORDINE INGEGNERI N.
S432 relazione finale.docx
PROVINCIA DI CASERTA 610
Dott. Ing. A. DENINA

MADONNA COSTRUZIONI srl
Via Vittorio Veneto, 9
84020 ROSCIIGNO (SA)
C.F. / P.Iva 0487684061

Torino, 3 luglio 2014

L'APPALTATORE
MADONNA COSTRUZIONI srl
Via V. Veneto, 9
84020 ROSCIGNO (SA)
C.F. / P.Iva 04876340655

Giuseppe Di Leo

IL DIRETTORE DEI LAVORI

U.C.

**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO**

LAVORI DI: INTERVENTO DI DIFESA SPONDALE SUL FIUME STURA DI DEMONTE
C.I.G. 4130885224 - CUP B23E10000180002

PROGETTO: compilato dal libero professionista Dott. Ing. Stefano Ferrari in data marzo 2012
del complessivo importo di € 700.000,00

CONTRATTO: n° 11455 di repertorio del 18/07/2012, da registrare in caso d'uso
dell'importo contrattuale di € 365.736,44

IMPRESA : ARIENTI s.r.l. - Strada Alba-Cortemilia n° 42 - Diano D' Alba

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

(art. 200, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e art.141 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

APPROVAZIONE PROGETTO

Il progetto esecutivo delle opere è stato approvato con delibera della G.C. n° 108 del 03/04/2012

PROGETTO

Il progetto è stato compilato dal libero professionista Dott. Ing. Stefano Ferrari in data marzo 2012
del complessivo importo di € 700.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

Totale lavori in progetto a base d'asta	€ 521 965.67
Oneri per la sicurezza	€ 4 812.84
a) lavori a base d'asta in progetto	€ 526 778.51
b) somme a disposizione dell'amministrazione per :	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, allacciamenti ai pubblici servizi comprensivi di I.V.A. ...	€ 0.00
2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 6 050.00
3) Imprevisti	€ 0.00
4) Indennizzi per occupazione aree e/o risarcimento danni, ecc...	€ 1 000.00
5) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ...	€ 22 922.88
6) Spese tecniche relative alla direzione lavori, misura e contabilità ...	€ 10 787.81
7) Incentivi e spese ai sensi dell'art. 92, comma 5, D.Lgs. 12/04/2006, n° 163 ...	€ 2 423.18
8) Spese generali a favore dell' Agenzia Interregionale per il Fiume Po	€ 6 000.00
9) Spese per pubblicità ...	€ 3 000.00
10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici ...	€ 0.00
11) I.V.A. ed eventuali altre imposte ripartite secondo:	
- Contributo CNPAIA (4%)	€ 1 348.43
- Contributo INPS (4%)	€ 1 402.36
- I.V.A. sui lavori in appalto (21%)	€ 110 623.49
- I.V.A. su CNPAIA e INPS (21%)	€ 577.67
- I.V.A. sulle Spese tecniche (21%)	€ 7 079.24
12) Arrotondamento	€ 6.43
Importo totale in progetto	€ 700 000.00

SOMME IMPEGNATE

In totale, la spesa impegnata per i lavori in progetto risulta di **€ 700 000.00**

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

I lavori realizzati consistono nelle opere di sistemazione delle sponde del Fiume Stura di Demonte, nel tratto compreso tra il Viadotto Soleri ed il ponte della Circonvallazione Nord (meglio conosciuto come "Ponte Vecchio"), allo scopo di limitare le divagazioni laterali e le erosioni spondali che si sono manifestate, in particolare, durante gli eventi alluvionali del maggio 2008.

AGGIUDICAZIONE LAVORI

A seguito di gara di appalto, i lavori vennero appaltati, con contratto n° 11455 di repertorio del 18/07/2012, da registrare in caso d'uso per un importo, al netto del ribasso del 30,853%, di €. 365.736,44, comprensivo degli oneri della sicurezza, all'impresa ARIENTI s.r.l. - Strada Alba-Cortemilia n° 42 - Diano D' Alba

CAUZIONE

Dalle risultanze dall'art. 5 del Contratto di appalto, l'Impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 2012/13/6173672 di Euro 76.266,54 rilasciata dalla COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONI S.P.A. - GRUPPO REALE MUTUA - Agenzia di Alba Centro, Via Calissano Teobaldo, n° 6

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti complessivamente n. 03 nuovi prezzi con il seguente verbale:

- in data, approvato con Determina n° in data con il quale furono concordati con l'Impresa n. 03 nuovi prezzi;

SOMME COMPLESSIVAMENTE AUTORIZZATE

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

a) a base d'appalto al netto del ribasso ...

	€ 365 736.44
<i>Totale</i>	<u>€ 365 736.44</u>

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale furono consegnati, ai sensi dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto, con verbale redatto in data 19 luglio 2012 firmato dall'Impresa senza riserve

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'art. 2.23 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 150 (centocinquanta), consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 16 dicembre 2012

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 6 verbali, allegati agli atti, per complessivi giorni 235 (duecentotrentacinque), e precisamente:

- i lavori vennero sospesi il	3 Settembre 2012	e la ripresa venne ordinata il	17 Settembre 2012	come da relativi verbali;
- i lavori vennero sospesi il	14 Dicembre 2012	e la ripresa venne ordinata il	20 Marzo 2013	come da relativi verbali;
- i lavori vennero sospesi il	29 Marzo 2013	e la ripresa venne ordinata il	01 Agosto 2013	come da relativi verbali.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori, l'Impresa non ha richiesto proroghe per il termine di ultimazione delle opere.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle sospensioni concesse, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 235 per cui la nuova ultimazione doveva avvenire entro il 08 Agosto 2013

ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

E' avvenuta il 2 Agosto 2013 come risulta dal relativo verbale che porta la stessa data e quindi in tempo utile. La data riportata nel libretto delle misure e sul registro di contabilità si riferisce alla data in cui si sono effettuati i rilievi e le misure.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'Impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 2 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di:

- 1° certificato di acconto del	23 novembre 2012	€ 276 348.00
- 2° certificato di acconto del	4 giugno 2013	€ 84 778.00
	<i>Totale</i>	<u>€ 361 126.00</u>

CONTABILITA' FINALE :

Come risulta dallo stato finale dei lavori, compilato il **02 Settembre 2013** e firmato senza riserve dall'Impresa
ARIENTI s.r.l. - Strada Alba-Cortemilia n° 42 - Diano D'Alba si ha:

Importo dei lavori contabilizzati al netto degli oneri della sicurezza	€ 517 922.48	
Deduzione del ribasso d'asta del 30.85300%	-€ 159 794.62	
a) importo dei lavori netti contabilizzati	€ 358 127.86	€ 358 127.86
b) oneri della sicurezza versati		€ 4 812.84
Totale lavori netti ed oneri della sicurezza		€ 362 940.70

da cui sono dedotti:

c) per certificati d'acconto già emessi		€ 361 126.00
Resta il credito netto dell'impresa di		€ 1 814.70

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO:

	PROGETTO	LIQUIDATE	RESTO
Lavori in progetto netti	€ 521 965.67	€ 358 127.86	€ 163 837.81
Oneri della sicurezza	€ 4 812.84	€ 4 812.84	€ 0.00
a) totale lavori ed oneri della sicurezza	€ 526 778.51	€ 362 940.70	€ 163 837.81
b) somme a disposizione dell'amministrazione per :			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 6 050.00	€ 6 050.00	€ 0.00
3) Imprevisti	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
4) Indennizzi per occupazione aree e/o risarcimento danni	€ 1 000.00	€ 500.00	€ 500.00
5) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ...	€ 22 922.88	€ 22 922.89	-€ 0.01
6) Spese tecniche relative alla direzione lavori, misura e contabilità ...	€ 10 787.81	€ 10 795.00	-€ 7.19
7) Incentivi e spese ai sensi dell'art. 92, comma 5, D.Lgs. 12/04/2006, n° 163...	€ 2 423.18	€ 2 423.18	€ 0.00
8) Spese generali a favore dell' A.I.P.O	€ 6 000.00	€ 6 000.00	€ 0.00
9) Spese per pubblicità	€ 3 000.00	€ 996.66	€ 2 003.34
10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
11) I.V.A. ed eventuali altre imposte ripartite secondo:			
- Contributo CNPAIA (4%)	€ 1 348.43	€ 1 394.02	-€ 45.59
- Contributo INPS (4%)	€ 1 402.36	€ 1 348.71	€ 53.65
- I.V.A. sui lavori in appalto (21%)	€ 110 623.49	€ 76 217.55	€ 34 405.94
- I.V.A. su CNPAIA e INPS (21%)	€ 577.67	€ 575.97	€ 1.70
- I.V.A. sulle Spese tecniche (21%)	€ 7 079.24	€ 7 080.76	-€ 1.52
12) Arrotondamento	€ 6.43	€ 0.00	€ 6.43
Totali:	€ 700 000.00	€ 499 245.43	€ 200 754.57

In totale si sono risparmiati: € 36 916.75 per minori spese nelle somme a disposizione dell'Amministrazione
 € 163 837.81 per risparmi sui lavori
 € 200 754.57 **In totale rispetto alle somme appaltate**

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L di Cuneo con Codice Ditta n° 4476491 e presso l'I.N.P.S. di Cuneo con matricola n° 2703707767/91. La Ditta appaltante ha consegnato al Comune di Cuneo, con nota prot. _____ in data _____ la situazione debitoria dell'impresa nei confronti degli Enti Previdenziali ed Assicurativi. Nel D.U.R.C. consegnato risulta:
 - I.N.P.S. : Regolare con il versamento dei contributi al _____
 - CASSA EDILE: Regolare con il versamento dei contributi al _____
 - INAIL: Regolare con il versamento dei contributi al _____

AVVISI AD OPPONENDUM (ai creditori)

In ottemperanza all'art. 218 del D.P.R. 05 Ottobre 2010, n° 207 e s.m.i. si è richiesta la pubblicazione degli avvisi ai creditori al Sindaco del Comune di Cuneo. La pubblicazione presso l'albo pretorio del Comune di Cuneo è avvenuta dal _____ al _____. Durante tale periodo sono giunte all'Amministrazione Comunale n° _____ richieste di crediti nei confronti dell'appaltatore, delle quali si relazionerà con apposita documentazione separata dal presente atto.

CESSIONI DI CREDITO

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

TEMPO UTILE PER IL COLLAUDO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A termine dell'art. 2.53 del Capitolato Speciale di Appalto, il tempo utile per l'emissione del certificato di regolare esecuzione ricadeva entro TRE mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 31 Ottobre 2013

TEMPO UTILE PER L'EMISSIONE DEL CONTO FINALE

A termine dell'art. 2.33 del Capitolato Speciale di Appalto, il tempo utile per l'emissione del conto finale ricadrà entro QUARANTACINQUE giorni dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 16 Settembre 2013

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Stefano Ferrari, con studio in Corso Nizza, 67/A a Cuneo, come da incarico conferitogli con convenzione della stazione appaltante

CONTABILITA' DEI LAVORI

I lavori sono stati contabilizzati dal Dott. Ing. Stefano Ferrari, con studio in Corso Nizza, 67/A a Cuneo, come da incarico conferitogli con convenzione della stazione appaltante

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA

I lavori sono stati coordinati dal Dott. Ing. Franco Giraudo, con studio in Corso Nizza, 67/A a Cuneo, come da incarico conferitogli con convenzione della stazione appaltante

ANDAMENTO GENERALE E DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI :

I lavori iniziarono con l'apertura della pista di cantiere per raggiungere, da entrambe le sponde, l'alveo del Fiume Stura di Demonte. Si procedette poi alla realizzazione di savanelle in alveo per la deviazione dell'acqua defluente dall'area interessata dagli scavi per la riprofilatura della sponda destra e la successiva realizzazione delle opere di difesa in massi di cava. Si passò quindi alla costruzione dei cinque pennelli previsti: quattro in sponda destra ed uno in sponda sinistra. Si iniziò con la realizzazione della scarpa di fondazione in massi di cava intasati con conglomerato cementizio ed alla successiva posa dei massi, non più intasati, costituenti il corpo di ogni pennello. La testa di ogni pennello, per un tratto di circa 10 m di lunghezza, e tutto il lato del pennello esposto alla corrente sono poi stati rivestiti con una maglia intrecciata realizzata con funi in acciaio saltuariamente vincolate ai blocchi in pietra mediante tondini appositamente foggiate ed infissi, previa perforazione e fissaggio con malta cementizia, nei massi stessi. Per contrastare l'erosione localizzata, la testa di ogni pennello è stata rinforzata con la costruzione di due strutture realizzate in massi di cava legati tra di loro e vincolati a piloti in acciaio infissi nel fondo alveo. Realizzati i cinque pennelli si è proceduto con il loro ricoprimento con il materiale di risulta degli scavi e con i sedimenti presenti in alveo che hanno permesso di risagomare la sezione dell'alveo inciso riportandola alle dimensioni indicate catastalmente dai confini demaniali. Si è inoltre provveduto al consolidamento del fondo alveo lungo la scogliera presente in sponda sinistra subito a monte del "Ponte Vecchio" mediante il posizionamento di alcuni massi di cava ricavati dal tratto di monte danneggiato della scogliera stessa. Lungo le sponde del corso d'acqua interessate dalle opere si è infine proceduto alla regolarizzazione delle superfici ed alla loro rinaturazione mediante la piantumazione di talee di *Salix purpurea* e *eleagnos* recuperate direttamente in sito. Sono poi state rimosse le piste di cantiere e si è ripristinato il manto bitumato presente sulla strada che in sponda destra permetteva l'accesso dei mezzi di cantiere e che si era deteriorato durante l'esecuzione dei lavori previsti.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 2 Agosto 2013 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di PROGETTO salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Dott. Ing. Stefano Ferrari, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, considerate le proroghe concesse nonché il periodo di sospensione, sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa ARIENTI s.r.l. - Strada Alba-Cortemilia n° 42 - Diano D'Alba

in base al contratto n° 11455 di repertorio del 18/07/2012, da registrare in caso d'uso

sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale ammonta ad € 362 940.70

dal quale, detraendo gli acconti corrisposti per € 361 126.00 resta il credito netto dell'Impresa di

€ 1 814.70 del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di

cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Cuneo, il _____

L'IMPRESA
Sig. Arienti Domenico

ARIENTI S.R.L.
11013 IVA 0222460015

Amministratore Unico
(Dott. Arienti Domenico)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Cottor

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Stefano Ferrari
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A735 Dott. Ing. Stefano Ferrari

**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO**

LAVORI DI: PARCO FLUVIALE GESSO E STURA: REALIZZAZIONE POLO CANOISTICO

PROGETTO: compilato dal libero professionista Dott. Ing. Stefano Ferrari in data marzo 2009 del complessivo importo di €. 1.036.302,04

CONTRATTO: n° 11241 di repertorio del 23/07/2009, registrato a Cuneo in data 05/08/2009 al n° 258 serie 1^a dell'importo contrattuale di €. 575.461,01

IMPRESA : NEGRO F.lli Costruzioni Generali S.p.a.
Via C. Colombo, n° 221 - Arma di Taggia (IM)

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

(art. 173, comma 2, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e art.141 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

APPROVAZIONE PROGETTO

Il progetto esecutivo delle opere è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n° 91 del 21/04/2009

PROGETTO

Il progetto è stato compilato dal libero professionista Dott. Ing. Stefano Ferrari in data marzo 2009 del complessivo importo di €. 1.036.302,04 ripartito secondo il seguente quadro economico:

	Totale lavori in progetto a base d'asta	€ 716 781,57
	Oneri per la sicurezza	€ 14 364,40
a) lavori a base d'asta in progetto		€ 731 145,97
b) somme a disposizione dell'amministrazione per :		
1) IVA 20% su importo lavori a base d'asta		€ 146 229,19
2) Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza, ecc. (compresi CNPAIA, rivalsa INPS e I.V.A.)		€ 107 128,77
3) Fondo Incentivo		€ 5 070,81
4) Costituzione di fondo di cui all'articolo 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n° 163		€ 21 554,19
5) Acquisizione o affitto aree		€ 11 347,80
6) Contributo Autorità LL.PP.		€ 250,00
7) Allacciamenti		€ 5 000,00
8) Spese pubblicità		€ 5 000,00
9) Imprevisti ed arrotondamento		€ 3 575,31
Importo totale in progetto		€ 1 036 302,04

APPROVAZIONE PERIZIA

La perizia di variante è stata approvata con delibera della Giunta Comunale n° 156 del 16/06/2010

PERIZIA

La perizia è stata compilata dal libero professionista Dott. Ing. Stefano Ferrari in data giugno 2010 del complessivo importo di €. 1.036.302,04 ripartito secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 753 511,15
Si deduce il ribasso d'asta contrattuale del 21,72% pari a	-€ 163 662,62
IMPORTO DEI LAVORI NETTI	€ 589 848,53
Oneri per la sicurezza	€ 14 364,40
a) lavori al netto del ribasso d'asta in perizia	€ 604 212,93
b) somme a disposizione dell'amministrazione per :	
1) IVA 20% su importo lavori a base d'asta	€ 120 842,59
2) Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza, ecc. (compresi CNPAIA, rivalsa INPS e I.V.A.)	€ 124 472,18
3) Fondo Incentivo	€ 5 070,81
4) Costituzione di fondo di cui all'articolo 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n° 163	€ 12 932,51
5) Acquisizione o affitto aree	€ 4 968,00
6) Contributo Autorità LL.PP.	€ 250,00
7) Allacciamenti	€ 0,00
8) Spese pubblicità	€ 5 000,00
9) Imprevisti ed arrotondamento	€ 0,00
10) Lavori di completamento	€ 158 553,02
Importo totale in Perizia	€ 1 036 302,04

SOMME IMPEGNATE

In totale, la spesa impegnata per i lavori in progetto ed in variante risulta di **€ 1 036 302,04**

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI PREVISTI

I lavori realizzati consistono nella costruzione di una traversa temporanea in ghiaia sul Fiume Stura per la formazione di un piccolo laghetto idoneo alla pratica della canoa, nella riqualificazione forestale ed ambientale di porzioni di aree degradate in prossimità del Fiume Stura con la formazione di nuovi percorsi pedonali delimitati da barriere in legno e la sostituzione della vegetazione arborea ed erbacea presenti, nella realizzazione di aree attrezzate in sponda sinistra e destra del Fiume Stura, nella costruzione di una struttura fissa per l'arrampicata artificiale, di due campi da bocce per il gioco della petanque e di un campo da beach volley, nella riqualificazione architettonica dell'edificio di deposito delle canoe, con la formazione di un piccolo locale interno per la ristorazione, e dell'edificio sede del Cuneo Canoa Club, con la costruzione di due bagni utilizzabili dall'esterno.

AGGIUDICAZIONE LAVORI

A seguito di gara di appalto effettuata in data 11/06/2009, i lavori vennero appaltati, con contratto n° 11241 di repertorio del 23/07/2009, registrato a Cuneo in data 05/08/2009 al n° 258 serie 1a per un importo, al netto del ribasso del 21,72%, di €. 575.461,01, comprensivo degli oneri della sicurezza, all'impresa NEGRO F.lli Costruzioni Generali S.p.a. con sede in Via C. Colombo, n° 221 - Arma di Taggia (IM)

CAUZIONE

Dalle risultanze dall'art. 5 del Contratto di appalto, l'Impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° D11800000299 di Euro 67.444,03 rilasciata dalla ARCA ASSICURAZIONI in data 29/06/2009

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Il primo, in data 3 giugno 2010, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 156 del 16 giugno 2010, dell'importo di Euro 28.751,92 (ventottomilasettecentocinquantuno/92) con il quale furono concordati con l'Impresa n° 16 nuovi prezzi

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti complessivamente n. 15 nuovi prezzi con i seguenti verbali:

- approvato con Determina n° 54/amb in data 26/05/2010 con il quale furono concordati con l'Impresa n. 15 nuovi prezzi

SOMME COMPLESSIVAMENTE AUTORIZZATE

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

a) a base d'appalto al netto del ribasso	€ 575 461,01
b) per l'atto di sottomissione in data 16/06/2010	€ 28 751,92
<i>Totale</i>	€ 604 212,93

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale furono consegnati, ai sensi dell'art. 2.21 del capitolato speciale d'appalto, con verbale redatto in data 29 giugno 2009 firmato dall'Impresa senza riserve

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'art. 2.23 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 300 (trecento), consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 25 aprile 2010

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 4 verbali, allegati agli atti, per complessivi giorni 136 (centotrentasei), e precisamente:

- i lavori vennero sospesi il 1 luglio 2009 e la ripresa venne ordinata il 6 agosto 2009 come da relativi verbali;
- i lavori vennero sospesi il 29 dicembre 2009 e la ripresa venne ordinata il 29 marzo 2010 come da relativi verbali;

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori, l'Impresa non ha richiesto proroghe per il termine di ultimazione delle opere.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle sospensioni e dell'eventuali proroghe concesse, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 136 per cui la nuova ultimazione doveva avvenire entro il **8 settembre 2010**

ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

E' avvenuta il **9 agosto 2010** come risulta dal relativo verbale che porta la stessa data e quindi in tempo utile.

La data riportata nel libretto delle misure e sul registro di contabilità si riferisce alla data in cui si sono effettuati i rilievi e le misure;

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'Impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di:

- 1° certificato di acconto del	22 dicembre 2009	€ 134 228,00
- 2° certificato di acconto del	6 maggio 2010	€ 129 694,00
- 3° certificato di acconto del	3 luglio 2010	€ 282 852,00
	Totale	€ 546 774,00

CONTABILITA' FINALE :

Come risulta dallo stato finale dei lavori, compilato il **22 settembre 2010** e firmato senza riserve dall'Impresa **NEGRO F.lli Costruzioni Generali S.p.a.** si ha:

Importo dei lavori contabilizzati al netto degli oneri della sicurezza	€ 753 497,79	
Deduzione del ribasso d'asta del 21,72000%	-€ 163 659,72	
a) importo dei lavori netti contabilizzati	€ 589 838,07	€ 589 838,07
b) oneri della sicurezza versati		€ 14 364,40
Totale lavori netti ed oneri della sicurezza		€ 604 202,47

da cui sono dedotti:

c) per certificati d'acconto già emessi	€ 546 774,00
Resta il credito netto dell'impresa di	€ 57 428,47

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO:

	IMPORTI PERIZIA	IMPORTI LIQUIDATI	RESTO
Lavori in progetto netti	€ 589 848,53	€ 589 838,07	€ 10,46
Oneri della sicurezza	€ 14 364,40	€ 14 364,40	€ 0,00
a) totale lavori ed oneri della sicurezza	€ 604 212,93	€ 604 202,47	€ 10,46
b) somme a disposizione dell'amministrazione per :			
1) IVA 20% su importo lavori a base d'asta	€ 120 842,59	€ 120 840,49	-€ 2,10
2) Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza, ecc. (compresi CNPAIA, rivalsa INPS e I.V.A.)	€ 124 472,18	€ 124 322,87	-€ 149,31
3) Fondo Incentivo	€ 5 070,81	€ 5 070,81	€ 0,00
4) Costituzione di fondo di cui all'articolo 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n° 163	€ 12 932,51	€ 0,00	-€ 12 932,51
5) Acquisizione o affitto aree	€ 4 968,00	€ 4 968,00	€ 0,00
6) Contributo Autorità LL.PP.	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
7) Allacciamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8) Spese pubblicità	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 0,00
9) Imprevisti ed arrotondamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10) Lavori di completamento	€ 158 553,02	€ 0,00	-€ 158 553,02
Totali:	€ 1 036 302,04	€ 864 654,64	€ 171 647,40

CALCOLO CONTRIBUTI REGIONALI E COMUNALI CONCEDIBILI:

	IMPORTI LIQUIDATI	PERCENTUALE CONTRIBUTI	IMPORTI CONCESSI
Lavori in progetto netti	€ 589 838,07	60%	€ 353 902,84
Oneri della sicurezza	€ 14 364,40	60%	€ 8 618,64
a) totale lavori ed oneri della sicurezza	€ 604 202,47	60%	€ 362 521,48
b) somme a disposizione dell'amministrazione per :			
1) IVA 20% su importo lavori a base d'asta	€ 120 840,49	60%	€ 72 504,29
2) Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza, ecc. (compresi CNPAIA, rivalsa INPS e I.V.A.)	€ 124 322,87	60%	€ 74 593,72
3) Fondo Incentivo	€ 5 070,81	60%	€ 3 042,49
4) Costituzione di fondo di cui all'articolo 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n° 163	€ 0,00		€ 0,00
5) Acquisizione o affitto aree	€ 4 968,00	0%	€ 0,00
6) Contributo Autorità LL.PP.	€ 250,00	60%	€ 150,00
7) Allacciamenti	€ 0,00		€ 0,00
8) Spese pubblicità	€ 5 000,00	60%	€ 3 000,00
9) Imprevisti ed arrotondamento	€ 0,00		€ 0,00
10) Lavori di completamento	€ 0,00		€ 0,00
c) Contributo concesso a carico Regione Piemonte per Studio di Fattibilità			€ 3 427,20
TOTALE CONTRIBUTO CONCEDIBILE DALLA REGIONE PIEMONTE	€ 864 654,64		€ 519 239,18
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO DA PARTE DEL COMUNE DI CUNEO			€ 345 415,46

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L di Imperia con codice Ditta n. 3235608 e presso l'I.N.P.S. di Imperia con matricola n°3700545738. La Ditta appaltante ha consegnato al Comune di Cuneo, con nota prot. _____ in data _____ la situazione debitoria dell'impresa nei confronti degli Enti Previdenziali ed Assicurativi. Nel D.U.R.C. consegnato risulta:

- I.N.P.S. : Regolare con il versamento dei contributi al _____
- CASSA EDILE: Regolare con il versamento dei contributi al _____
- INAIL: Regolare con il versamento dei contributi al _____

AVVISI AD OPPONENDUM (ai creditori)

Visto che durante l'esecuzione delle opere non si sono prodotti danni, o arrecato pregiudizio ad immobili privati, in ottemperanza dell'art. 189 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554 e s.m.i. si è omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori

CESSIONI DI CREDITO

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

TEMPO UTILE PER IL COLLAUDO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

a termine dell'art. 2.53 del capitolato speciale di appalto, il tempo utile per l'emissione del certificato di regolare esecuzione ricadeva entro TRE mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il **7 novembre 2010**

TEMPO UTILE PER L'EMISSIONE DEL CONTO FINALE

a termine dell'art. 2.33 del capitolato speciale di appalto, il tempo utile per l'emissione del conto finale ricadrà entro QUARANTACINQUE giorni dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il **23 settembre 2010**

COLLAUDO STATICO E IMPIANTISTICO

Sia durante la fase esecutiva che al completamento delle opere, la Direzione dei lavori ha provveduto a realizzare alcune prove e collaudi relative alle strutture ed agli impianti, allegati al presente certificato, qui di seguito descritte:

- collaudo statico della struttura per l'arrampicata artificiale a firma del Dott. Ing. Luciano MONACO, depositata presso l'ufficio tecnico del Comune di Cuneo il 07/07/2010 relativamente alla pratica del C.A. n° 97/2009;
- collaudo impianto elettrico e d'illuminazione del polo canoistico a firma del Dott. Ing. Stefano FERRARI in data 22/06/2010
- collaudo impianto termico dell'edificio adibito a bar a firma del Dott. Ing. Stefano FERRARI in data 27/09/2010
- verbale per le prove di estrazione dei bussolotti dalla struttura per l'arrampicata sportiva a firma del Dott. Ing. Stefano

FERRARI in data 27/09/2010

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Stefano Ferrari, con studio in Corso Nizza 67a a Cuneo, come da incarico conferitogli con convenzione della stazione appaltante del 10 giugno 2009

CONTABILITA' DEI LAVORI

I lavori sono stati contabilizzati dal Dott. Ing. Samantha Bertaina, con studio in Via del bosco 1 a Tarantasca, come da incarico conferitogli con convenzione della stazione appaltante del 10 giugno 2009

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA

I lavori sono stati coordinati dal Dott. Arch. Gianni Ambrosio, con studio in Via Demonte 17 a Cuneo, come da incarico conferitogli con convenzione della stazione appaltante del 10 giugno 2009

ANDAMENTO GENERALE E DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI :

I lavori iniziarono il 29 giugno 2009 partendo da monte per poi proseguire verso valle, seguendo quanto previsto in sede progettuale e, successivamente, nella perizia di variante.

I lavori vennero sospesi in data 1 luglio 2009 in quanto la presenza di continui eventi meteorici e di un regime idraulico del Fiume Stura caratterizzato da elevati livelli, impedivano l'esecuzione delle opere in piena sicurezza. In data 6 agosto 2009 i lavori ripresero. La ditta iniziò con l'abbattimento selettivo delle piante e dei cespugli deperienti presenti nella zona presente a monte degli edifici del cuneo caona club, tra la strada vicinale e il corso d'acqua del Fiume Stura. Si procedette alla pulizia del sito, al rimodellamento del terreno, allo scavo ed alla successiva posa di materiale misto granulare per la formazione dei vialetti. Nel frattempo si iniziò lo scavo per la formazione della struttura per l'arrampicata sportiva nell'area, verso il Fiume Stura, presente tra i due edifici del cuneo canoa club, la formazione delle fondazioni in calcestruzzo armato e la costruzioni di un primo tratto di pareti verticali.

Nella parte di valle del Ponte Vassallo, in corrispondenza della sponda destra del Fiume Stura, si procedeva alla formazione degli scavi per l'inserimento della scogliera in massi a protezione della sede della pista ciclabile, al posizionamento dei massi di cava secondo la sezione prestabilita ed alla costruzione, sopra la scogliera, della palificata doppia in legname, riempita, all'interno, da materiale inerte grossolano e, in superficie, da terra vegetale.

Giunti nel periodo invernale, il 19 dicembre 2009, a seguito delle precipitazioni nevose ed alle temperature inferiori allo zero termico, vennero sospesi i lavori.

Passato il periodo invernale, il giorno 29 marzo 2009 vennero ripresi i lavori, proseguendo con la formazione della struttura per l'arrampicata sportiva ed iniziando i lavori all'interno dell'edificio adibito a deposito per le canoe. In esso di formarono le murature per la dislocazione dei vari locali, si raddoppiò la muratura esterna con l'interposizione di uno strato di materiale isolante, il posizionamento dei falsi telai per le porte interne e per i serramenti esterni, la formazione degli intonaci interni ed esterni, i sottofondi per i pavimenti interni e sotto il porticato esterno.

Sull'esterno la ditta iniziò con la formazione dei caviodotti per l'impianto elettrico e d'illuminazione generale delle aree e con la formazione del nuovo piccolo impianto di depurazione delle acque reflue. Nell'area di monte proseguivano i lavori di formazione dei vialetti in terra stabilizzata, delle recinzioni in legno di delimitazione dei percorsi, con la stesa di terra vegetale e con la semina della superficie a verde. La ditta procedeva inoltre con la costruzione del parcheggio per le autovetture in terra stabilizzata e con la formazione del campo da beach volley, comprendente la formazione del fondo in sabbia delimitato da palizzate in legno, l'impianto d'illuminazione, la rete di recinzione del campo di altezza di 6,00 m, la rete da gioco e le strisce di delimitazione del campo.

Nella parte di valle, in adiacenza alla strada di accesso all'area del nuovo polo canoistico, si procedeva all'abbattimento degli alberi deperienti, alla rimozione dei cespugli, al livellamento del terreno, alla formazione dei campi da bocce, alla loro delimitazione con le recinzioni in legno, all'esecuzione dell'impianto d'illuminazione ed alla creazione della barriera di mascheramento dei contenitori dei rifiuti.

A valle del Ponte Vassallo, nelle due aree a sinistra e destra del Fiume Stura, si procedeva all'abbattimento degli alberi deperienti, al livellamento del terreno ed alla sistemazione dei punti in cui si sarebbero piantumati nuovi esemplari autoctoni. Una volta completate tali opere la ditta procedette alla piantumazione, su tutte le aree, della nuova vegetazione arborea, secondo quanto previsto in progetto.

Una volta completata la struttura in c.a. per l'arrampicata sportiva la ditta iniziò con il completamento dell'impianto d'illuminazione esterno, con la formazione della recinzione di delimitazione della struttura e di chiusura del cortile presente tra gli edifici e con il completamento degli edifici. In particolar modo, nell'edificio adibito alla ristorazione, si passò al rivestimento dei pilastri e delle travi in c.a. esistenti con mattoni a vista e con assi in legno, alla formazione della pavimentazioni e dei rivestimenti dei locali, alla pavimentazione esterna in elementi autobloccanti, alla formazione della perlinatura di rivestimento dell'intradosso delle travi di sostegno della copertura, alla formazione degli impianti elettrico e idro-termo-sanitario interni, alla posa dei serramenti, degli arredi sanitari, alla posa dei portoni del porticato rivolto verso il Fiume Stura, alla pittura dei locali interni e delle pareti esterne ed al collegamento di tutti gli impianti alle reti pubbliche.

Una volta completata la zona in sponda sinistra a monte del Ponte Vassallo, la ditta passò a completare le parti a valle del ponte, con la formazione dell'area a verde e del sentiero di accesso al laghetto delimitati da barriere in legname, con la formazione della protezione in massi di cava della sponda sinistra a valle del ponte e, con il basso livello delle acque del Fiume Stura, al rimodellamento dell'alveo per la formazione della traversa temporanea in ghiaia e la conseguente creazione del laghetto per le attività canoistiche.

I lavori vennero completati in data 9 agosto 2010, entro il tempo contrattuale.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 9 agosto 2010 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori

eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di PROGETTO e le varianti approvate salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Dott. Ing. Stefano FERRARI, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, considerate le proroghe concesse nonché il periodo di sospensione, sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa NEGRO F.lli Costruzioni Generali S.p.a. - Via C. Colombo, n° 221 - Arma di Taggia (IM) in base al contratto n° 11241 di repertorio del 23/07/2009, registrato a Cuneo in data 05/08/2009 al n° 258 serie 1a sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale ammonta ad € 604 202,47 dal quale, detraendo gli acconti corrisposti per € 546 774,00 resta il credito netto dell'Impresa di € 57 428,47 del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali. Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Cuneo, li 22 NOV. 2010

L'IMPRESA
Geom. Enrico NEGRO

NEGRO F.lli
COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.
ARMA DI TAGGIA (IM)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Luca GASPERO

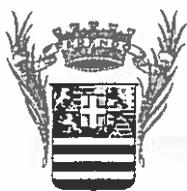


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Stefano FERRARI



ORDINE INGEGNERI N. 735
PROVINCIA DI CUNEO

Dott. Ing. Stefano FERRARI



COMUNE DI CUNEO
Settore Ambiente e Mobilità
Ufficio Protezione Civile

LAVORI DI: Manutenzione straordinaria del Torrente Gesso

IMPRESA: AGRIGARDEN s.r.l.

Determina Dirigenziale in data 09.05.2012 n. 60/AMB

Importo a base d'asta	€.	227'522,21
Importo di contratto	€.	159'260,66

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Alla visita tenutasi il giorno 18 febbraio 2013 sono intervenuti i signori:

- Ing. Luca Gautero, Direttore dei Lavori e Dirigente del Comune di Cuneo
- Sig. Roberto Fasano in qualità di amministratore e direttore tecnico dell'Impresa AGRIGARDEN SRL

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori constatando che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e progettuali salvo lievi variazioni ordinate dalla Direzione Lavori in fase esecutiva.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale salvo minime differenze corrette in sede di verifica;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti;
- che i lavori eseguiti in economia sono da ritenersi ammissibili, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori, rettificato, è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa AGRIGARDEN SRL sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€.	159'225.40
sommano le deduzioni	€.	66'400.00
		<hr/>

Risulta il credito dell'Impresa in €. 92'825.40

(diconsi EURO novantaduemilaottocentocinquante/40) delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto di avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo rettifiche revisionali.

Cuneo, 20 febbraio 2013

L'IMPRESA

AGRIGARDEN s.r.l.



 AGRIGARDEN S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI





COMUNE DI CUNEO
Settore Ambiente e Mobilità
Ufficio Protezione Civile

LAVORI DI: COSTRUZIONE DIFESE SPONDALI

IMPRESA: ATI S.I.L.T.E. S.p.A. – SICOM S.p.A.

Contratto d'appalto in data 07.06.2005 n. 11002 di rep., registrato a Cuneo il 16.06.2005 al n. 996

Importo a base d'asta	€.	480.716,23
Ribasso d'asta 20,718000000%	€.	98.560,50
Importo di contratto	€.	<u>382.155,73</u>

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Artt. 195-208 D.P.R. 554 del 21 dicembre 1999)

Alla visita tenutasi il giorno 15 giugno 2006 sono intervenuti i signori:

- Dott. Ing. Luca Gautero Direttore dei Lavori e funzionario del Comune di Cuneo
- Sig. TOGNI Germano in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa SILTE S.p.A.;

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori constatando che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e progettuali salvo lievi variazioni ordinate dalla Direzione Lavori in fase esecutiva.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale salvo minime differenze corrette in sede di verifica;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti;
- che i lavori eseguiti in economia sono da ritenersi ammissibili, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che l'importo dei lavori, rettificato, è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa ATI S.I.L.T.E. S.p.A. – SICOM S.p.A. in base al Contratto d'appalto in data 07.06.2005 n. 11002 di repertorio, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€.	381.822,44
sommano le deduzioni		<u>€.348.000.00</u>
Risulta il credito dell'Impresa in		<u><u>€.33.822.44</u></u>

(diconsi Euro trentatremilaottocentoventidue/44) delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto di avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo rettifiche revisionali.

Cuneo, 15 giugno 2006

L'IMPRESA
ATI S.I.L.T.E. S.p.A. – SICOM S.p.A.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI CUNEO
Settore Ambiente e Mobilità
Ufficio Protezione Civile

LAVORI DI: Costruzione difese spondali – Torrente Gesso

IMPRESA: SOMOTER S.r.l. di Borgo San Dalmazzo (CN)

Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Mobilità n.2/AMB del 14/01/2009

Importo a base d'asta	€.	259.983,00
Importo di contratto	€.	184.765,50

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Artt. 195-208 D.P.R. 554 del 21 dicembre 1999)

Alla visita tenutasi il giorno 10 giugno 2009 sono intervenuti i signori:

- Ing. Luca Gautero, Direttore dei Lavori e funzionario del Comune di Cuneo
- Geom. Tagliente Lorenzo, Direttore tecnico dell'Impresa

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori constatando che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e progettuali salvo lievi variazioni ordinate dalla Direzione Lavori in fase esecutiva.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale salvo minime differenze corrette in sede di verifica;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti;
- che i lavori eseguiti in economia sono da ritenersi ammissibili, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori, rettificato, è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa SOMOTER S.r.l. sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€.	184'531.87
sommano le deduzioni	€.	153'700.00
Risulta il credito dell'Impresa in	€.	<u>30'831.87</u>

(diconsi EURO trentamilaottocentotrentuno/87) delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto di avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo rettifiche revisionali.

Cuneo, 10 giugno 2009

L'IMPRESA
SOMOTER S.r.l.




**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO**

LAVORI DI: Protezione Civile - Torrente Colla - REALIZZAZIONE INTERVENTI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI TETTO MILANO - C.I.G.: 7299623F72 - C.U.P.: B27B15000100002

PROGETTO: compilato dal libero professionista Dott. Ing. Stefano Ferrari in data settembre 2017 del complessivo importo di € 84.450,00

CONTRATTO: Scrittura privata del 15/05/2018, da registrare in caso d'uso dell'importo contrattuale di € 39.526,22

IMPRESA : Somoter S.r.l.
Via XI Settembre, n. 23 - Borgo San Dalmazzo (CN)

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

(art. 14, comma 1, lett. e) del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

APPROVAZIONE PROGETTO

Il progetto esecutivo delle opere è stato approvato con Determina dirigenziale n. 1649 del 07/11/2017

PROGETTO

Il progetto è stato compilato dal libero professionista Dott. Ing. Stefano Ferrari in data settembre 2017 del complessivo importo di € 84.450,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

Totale lavori in progetto a base d'asta	€ 50 420.01
Oneri per la sicurezza	€ 2 028 86
a) lavori a base d'asta in progetto	€ 52 448 87
b) somme a disposizione dell'amministrazione per :	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0.00
Rilievi, accertamenti ed indagini, frazionamenti ed operazioni catastali	€ 0.00
Allacciamenti ai pubblici servizi, spostamenti di linee, ecc.	€ 0.00
Acquisizione aree o immobili, risarcimento danni, ecc.	€ 3 687.65
Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50	€ 0.00
Spese tecniche relative alla progettazione preliminare e definitiva, alle indicazioni per la sicurezza, nonché alla predisposizione della documentazione per le varie autorizzazioni	€ 7 863.11
Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1 560.00
Spese tecniche relative alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla contabilità delle opere	€ 3 120.00
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50	€ 241.26
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0.00
Spese per pubblicità ed appalto	€ 600.00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0.00
I.V.A. ed eventuali altre imposte ripartite secondo:	
- Contributo C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 501.72
- I.V.A. sui lavori in appalto (22%)	€ 11 538.75
- I.V.A. sui lavori in economia (22%)	€ 0.00
- I.V.A. sulle Spese tecniche (22%)	€ 2 759.48
- I.V.A. sul contributo C.N.P.A.I.A. (22%)	€ 110.38
Arrotondamento	€ 18.78
Importo totale in progetto	€ 84 450.00

SOMME IMPEGNATE

In totale, la spesa impegnata per i lavori in progetto risulta di € 52 448,87.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, prevedeva la realizzazione di alcune opere tese alla protezione dell'abitato di Tetto Milano dalle acque di esondazione del Torrente Colla che più frequentemente riescono a raggiungere gli edifici ruscellando sulle aree agricole con bassi tiranti idrici. In particolare, le opere previste si possono individuare all'interno di tre distinti interventi:

- Intervento 1: realizzazione, lungo una pista sterrata posta a monte degli edifici di Tetto Milano, di un canale irriguo con tubi in cls autoportante del diametro di 50 cm e posa di pozzetti in cls prefabbricato completi di paratoie irrigue;
- Intervento 2: ripristino di un vecchio muro interpodereale posto a monte degli edifici di Tetto Milano, mediante la realizzazione di una struttura in gabbioni riempiti con ciottoli, parzialmente interrati e rinverditi con la stesa di terreno agrario poi inerbato;
- Intervento 3: riprofilatura del tratto terminale di una pista sterrata posta presso gli edifici di Tetto Milano, mediante il ripristino di una soglia in massi di cava e la sistemazione degli organi di regolazione del fosso di scolo delle acque meteoriche o di esondazione raccolte sulle aree coltivate poste a monte.

AGGIUDICAZIONE LAVORI

A seguito di gara di appalto effettuata in data 11/01/2018, i lavori vennero appaltati, con Scrittura privata del 15/05/2018, da registrare in caso d'uso per un importo, al netto del ribasso del 25,63%, di € 39.526,22, comprensivo degli oneri della sicurezza, all'impresa Somoter S.r.l. con sede in Via XI Settembre, n. 23 - Borgo San Dalmazzo (CN)

CAUZIONE

Dalle risultanze dall'art. 6 della Scrittura privata del 15/05/2018, l'Impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1/54409/96/160343170 di Euro 6.177,95 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI - DIVISIONE LA FONDIARIA (Agenzia di Cuneo).

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario definire nuove categorie di lavoro che non fossero già contemplate nel contratto.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale furono consegnati, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto, con verbale redatto in data 28 agosto 2018 firmato dall'Impresa senza riserve.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'art. 2.22 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 60 (sessanta), consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 27 ottobre 2018

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 2 verbali, allegati agli atti, per complessivi giorni 27 (ventisette), e precisamente:
- i lavori vennero sospesi il 16 ottobre 2018 e la ripresa venne ordinata il 12 novembre 2018 come da relativi verbali.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori, l'Impresa non ha richiesto proroghe per il termine di ultimazione delle opere.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

E' avvenuta il 20 novembre 2018 come risulta dal relativo verbale che porta la stessa data e quindi in tempo utile. La data riportata nel libretto dei "corpi d'opera" si riferisce alla data in cui si sono effettuati i rilievi e le misure.

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'Impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

CONTABILITA' FINALE:

Come risulta dallo Stato finale dei lavori, compilato il 29 dicembre 2018 e firmato senza riserve dall'Impresa Somoter S.r.l. si ha:

a) importo dei lavori "a corpo" netti contabilizzati	€ 37.344,12
b) oneri della sicurezza versati	€ 2.028,86
Totale lavori netti ed oneri della sicurezza	€ 39.372,98

da cui sono dedotti:

c) per certificati d'acconto già emessi	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa di	€ 39.372,98

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO:

	PROGETTO	LIQUIDATE	RESTO
Lavori in progetto netti	€ 37.497,36	€ 37.344,12	€ 153,24
Oneri della sicurezza	€ 2.028,86	€ 2.028,86	€ 0,00
a) totale lavori ed oneri della sicurezza	€ 39.526,22	€ 39.372,98	€ 153,24

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di _____ con Codice Ditta n. _____ e presso l'I.N.P.S. di _____ con matricola n. _____. Il Comune di Cuneo ha richiesto con nota prot. _____ in data _____ la situazione debitoria dell'impresa nei confronti degli Enti Previdenziali ed Assicurativi. Nel D.U.R.C. ricevuto risulta:

- I.N.P.S. : _____
- CASSA EDILE _____
- INAIL: _____

AVVISI AI CREDITORI

In ottemperanza all'art. 218 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i. si è richiesta la pubblicazione degli avvisi ai creditori al Sindaco del Comune di Cuneo. La pubblicazione presso l'albo pretorio è avvenuta dal _____ al _____. Durante tale periodo sono giunte alla Stazione Appaltante n. _____ richieste di crediti nei confronti dell'appaltatore, delle quali si relazionerà con apposita documentazione separata dal presente atto.

CESSIONI DI CREDITO

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

TEMPO UTILE PER IL COLLAUDO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONI

A termine dell'art. 2.52 del Capitolato Speciale di Appalto, il tempo utile per l'emissione del certificato di regolare esecuzione ricadeva entro TRE mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 18 febbraio 2019

TEMPO UTILE PER L'EMISSIONE DEL CONTO FINALE

A termine dell'art. 2.32 del Capitolato Speciale di Appalto, il tempo utile per l'emissione del conto finale ricadrà entro QUARANTACINQUE giorni dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 4 gennaio 2019

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Stefano Ferrari con studio in Corso Nizza 67/A a Cuneo, come da incarico conferitogli.

CONTABILITA' DEI LAVORI

I lavori sono stati contabilizzati dal Dott. Ing. Stefano Ferrari con studio in Corso Nizza 67/A a Cuneo, come da incarico conferitogli.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è stato svolto dal Dott. Ing. Franco Giraudo, con studio in Corso Nizza 67/A a Cuneo, come da incarico conferitogli.

ANDAMENTO GENERALE E DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:

I lavori hanno seguito principalmente quanto riportato in progetto e sono iniziati con l'intervento n. 1, in cui si sono eseguiti gli scavi lungo la pista sterrata esistente a monte degli edifici di Tetto Milano per realizzare una condotta irrigua in cls prefabbricato di diametro interno 50 cm (estesa per un tratto di circa 84,00 m). Lungo tale tubazione si sono posati n. 17 pozzetti in cls prefabbricato dotati di paratoie in acciaio per l'irrigazione. Nell'ambito di questo primo intervento si è pertanto realizzata una tubazione di maggiore lunghezza rispetto a quanto previsto in progetto, e si sono realizzati n. 17 pozzetti invece dei previsti 20, andando così a compensare tra di loro le varie lavorazioni.

Si è quindi proceduto con la realizzazione dell'intervento n. 2, dove si sono realizzati gli scavi necessari per la successiva posa della protezione in gabbioni (dimensioni in sezione pari a 2,00x1,50 m) in rete metallica riempita con ciottoli. In particolare si è costruito un'opera in gabbioni trasversale al vicino alveo del Torrente Colla, andando a ripristinare il vecchio muro interpodere che separava i campi coltivati (estensione della nuova opera pari a circa 70,00 m). La struttura in gabbioni è poi stata resa impermeabile andando a sistemare all'interno della stessa, e lungo tutta la sua estensione, una geomembrana in polietilene ad alta densità (HDPE) protetta con n. 2 strati di geotessile non tessuto e con la stesa di sabbia al di sotto dei gabbioni. Al termine dei lavori si è proceduto alla sistemazione dell'area interessata dal cantiere ed alla stesa di uno strato di terreno vegetale al di sopra dei gabbioni (che è stato poi inerbato). In questo intervento, per poter procedere in modo rapido con la realizzazione dei gabbioni metallici, si sono modificate leggermente le dimensioni della struttura, in quanto la soluzione inserita a progetto presentava una sezione commercialmente di difficile reperimento in tempi brevi.

Si è infine realizzato l'intervento n. 3 mediante l'esecuzione degli scavi necessari per la realizzazione dei manufatti in calcestruzzo dotati di paratoie metalliche per la regolazione dei flussi idrici nel fosso presente a valle della pista sterrata che collega il Torrente Colla con l'abitato di Tetto Milano. In particolare, si sono realizzate delle opere murarie con dimensioni leggermente maggiori rispetto a quanto indicato a progetto per poter garantire una maggiore capacità di smaltimento idraulico delle acque di ruscellamento raccolte dal fosso e provenienti dalle aree agricole di monte. Si è quindi proceduto alla riprofilatura del fosso diretto verso valle, in modo da garantire l'allontanamento dagli edifici delle acque intercettate. Infine si è ripristinata la soglia presente al termine della pista sterrata, realizzando un'opera interrata in massi di cava estesa per circa 6,00 m e con sezione trapezia con base ampia circa 1,60 m ed alta 1,00 m, andando poi a riprofilare leggermente il piano viabile della pista.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 20 novembre 2018 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore ha

proceduto, con la scorta del progetto, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti, constatando:
- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;

- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;

- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;

- alla verifica delle diverse opere "a corpo", riscontrandole conformi con quelle riportate nel libretto dei "corpi d'opera" e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Dott. Ing. Stefano Ferrari, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;

- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;

- che i lavori, considerato il periodo di sospensione, sono stati ultimati in tempo utile;

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;

- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa Somoter S.r.l. - Via XI Settembre, n. 23 - Borgo San Dalmazzo (CN)

in base alla Scrittura privata del 15/05/2018, da registrare in caso d'uso

sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale ammonta ad

€ 39 372.98

dal quale, detraendo gli acconti corrisposti per

€ 0.00

resta il credito netto dell'Impresa di

€ 39 372.98

del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di

cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Cuneo, li 16 GEN 2019

L'IMPRESA
Sig.ra Giorgia Olivero



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Stefano Ferrari

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Luca Gautero



735 Dott. Ing. Stefano Ferrari

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P8.7 - Tavola di zonizzazione del territorio con servizizzazione delle classi di pericolosità geomorfologica

Tavola n. 8
Oltre Stura
Località: Ronchi

Interventi PRG

- Opera Trasversale
- FE Perimetro
- Opera Longitudinale
- Opera di servizio

- OS Colonnare
- IS Scogliere
- Altre Opere
- no Ponte

Interventi di recente realizzazione

- Opera Trasversale
- FE Perimetro
- Opera Longitudinale
- Opera di servizio
- OS Colonnare
- IS Scogliere

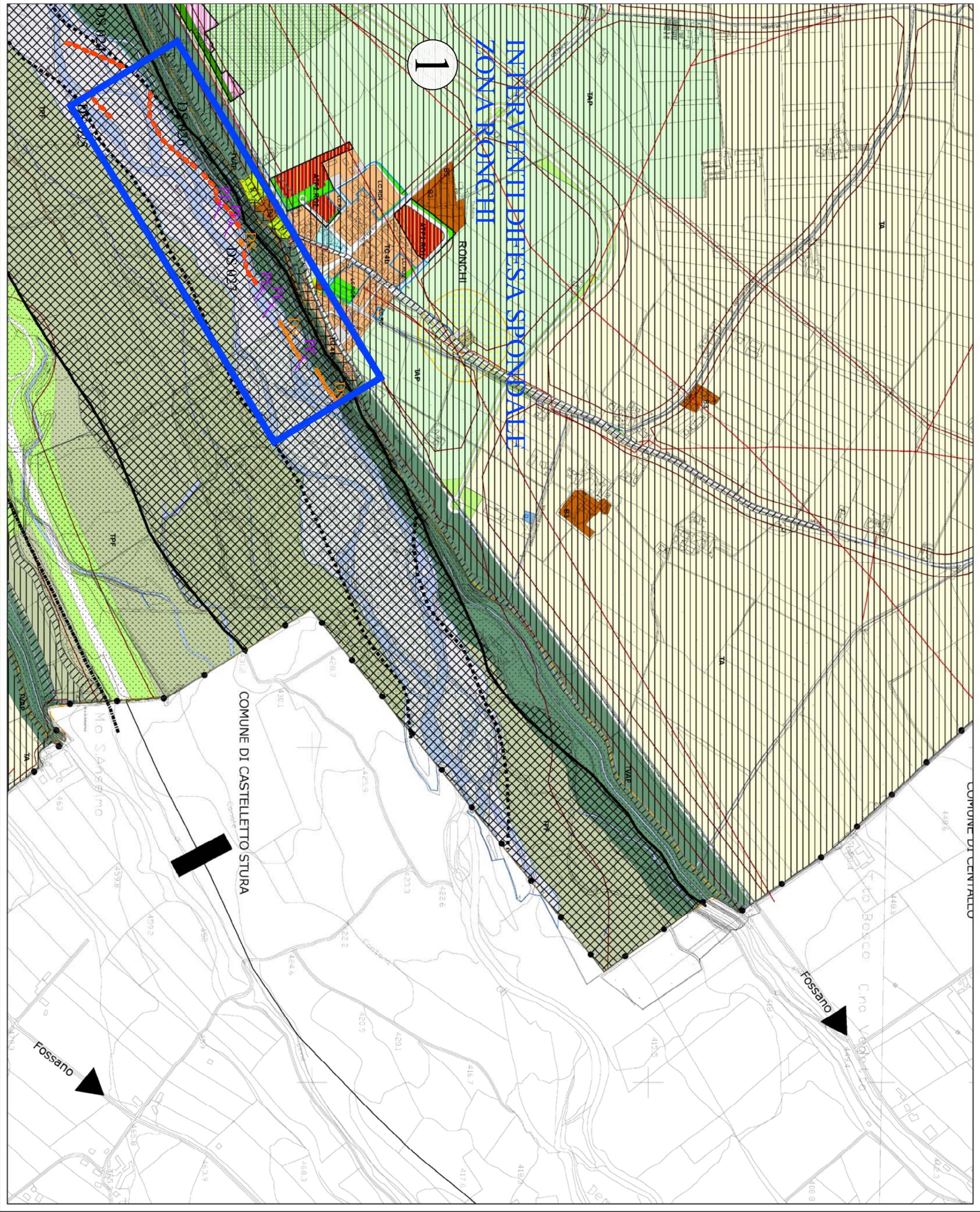
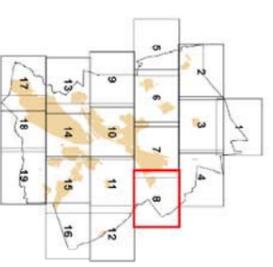
Numero di riferimento area ILLS

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Variazione Provinciale n.27 Deliberazione di C.C. n. 304 del 17.12.2009

SCALA 1:10.000

QUADRO D'UNIONE



Regione area del 20.04.1999 del 03.04.1999
 Consorzio di lavori della legge n. 44 del 02.02.1998
 Approvamento cartografico - dicembre 2003 a cura del settore PT

Sindaco:
Alberto V. Ingha
Assessore all'Urbanistica:
Mr. Marco Fratelli
Progettisti: Carlo Vercelli,
Prof. Carlo Alberto Barozzi,
Prof. Federico Olla,
Architetti
con:
Architetti C. Sarno, P. G. Villa,
Ufficio di Piano Regolatore:
D. Fregiario, W. Ferroni, G. Corra,
D. Novati, S. Simini, S. Corbelli,
Progetti studio urbanistico:
Prof. Ach. Pongoratti Taroni
Indagini geologiche tecniche:
Dott. Dott. Giuseppe Calamia

P

ELABORATI RESCRITIVI

P8.7 - Tavola di zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica

Tavola n. 11
Oltre Stura
Località: Madonna delle Grazie - Bombonina

Publication: Soprintendenza D.C. n. 14 del 30/01/2004
Progetto Preliminare: D.C. n. 13 del 29/01/2004
D.C. n. 12 del 28/01/2004
D.C. n. 11 del 27/01/2004
Progetto Definitivo: D.C. n. 10 del 26/01/2004
Approvato con D.C. n. 08

Interventi PRGC

- Opera Trasversale
- FE Fiumilli
- Opera Longitudinale
- opera di sovr.
- OS Galbarone
- OS Scoglio
- Altre Opere
- PO Ponte

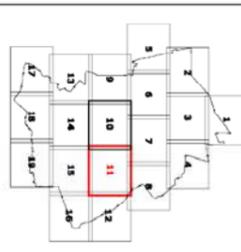
Interventi di recente realizzazione

- FE Fiumilli
- Opera Longitudinale
- opera di sovr.
- OS Galbarone
- OS Scoglio

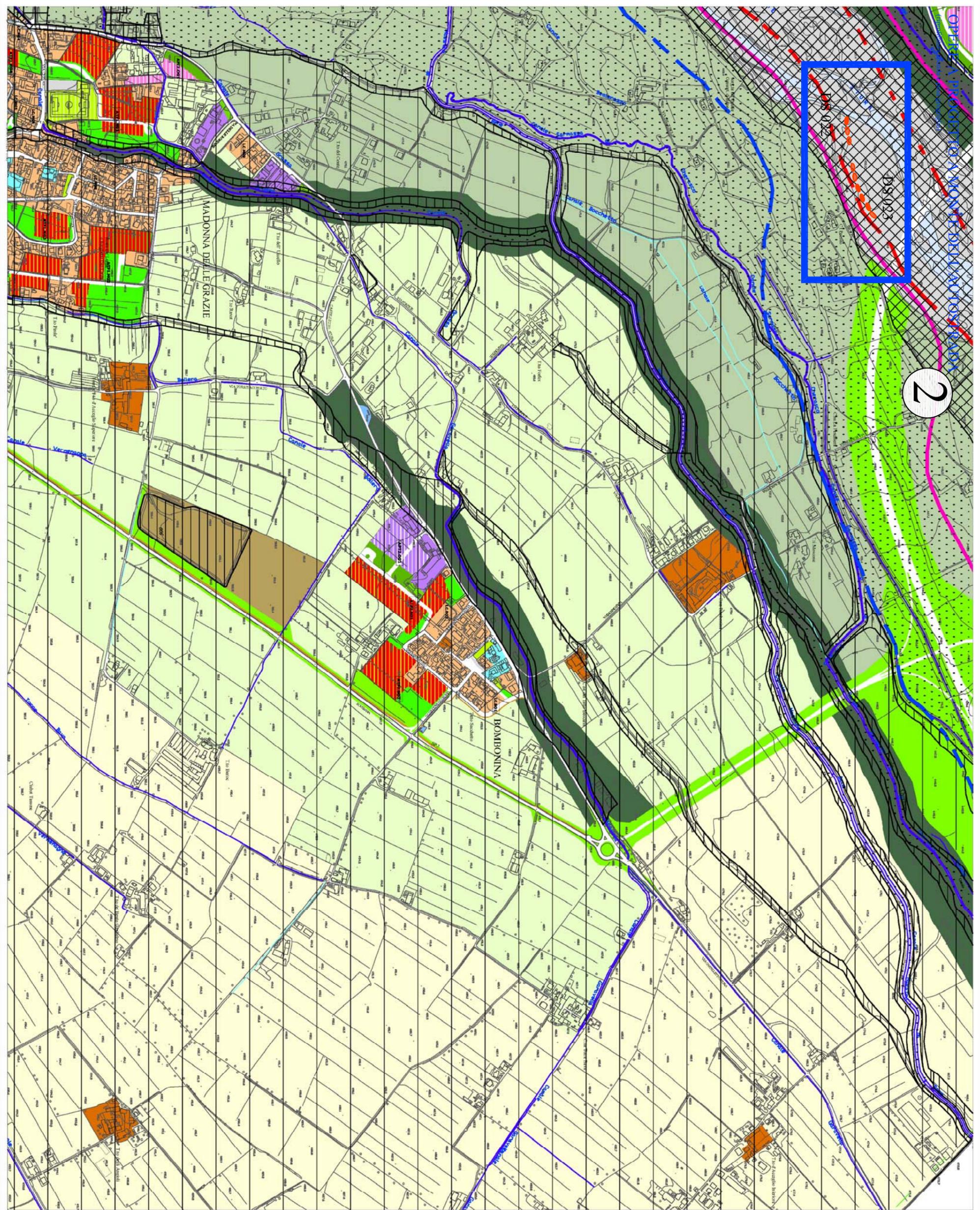
Numero di riferimento: 1102

SCALA 1:10.000

QUADRO DIVISIONE



Revisione area del 20/04/1999
Revisione area del 03/04/1999
Conversione in metri della Larghezza: 100 del 02/02/1990



Legenda

-  **CASERIE** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE II** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE III** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE IV** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE V** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE VI** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE VII** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE VIII** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE IX** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE X** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE XI** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE XII** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE XIII** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE XIV** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE XV** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE XVI** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE XVII** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE XVIII** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE XIX** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE XX** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
 -  **CASERIE XXI** - Particelle di area agricola, forestale o di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola, con destinazione urbanistica di pertinenza agricola.
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI**
 1980, n° 385 e n° 387, comma 1, art. 1, 18 maggio, (Torinese Geana Piano adottato con deliberazione n° 18 del 5 ottobre 2004)
 Linea: n. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 18

PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con deliberazione Giunta Municipale n. 40-9137 del 07 luglio 2008
 Modificato con deliberazione Giunta Municipale n. 23 del 27 luglio 2008
 Modificato dal Comune di Cuneo con deliberazione n. 23 del 27 luglio 2008

Progettisti:
 Arch. Giuseppe Caruso Vanni
 Arch. Giuseppe Caruso Vanni
 Arch. Roberto Gioia
 Arch. Daniela Paganini

ELABORATI PRESCRITTIVI
P8.7 - Tavola di zonizzazione del territorio con servazione delle classi di pericolosità geomorfologica

Tavola n. 14
 Altipiano - Oltre Gesso
 Località: Altipiano - Borgo San Giuseppe

- Interventi PRG**
- Opera Trasversale
 - PE Perennial
 - Opera Longitudinale
 - Opera di snocca
 - OS Gabbionate
 - IS Scogliere
 - Altre Opere
 - PO Ponte
- Interventi di recente realizzazione**
- Opera Trasversale
 - PE Perennial
 - Opera Longitudinale
 - Opera di snocca
 - OS Gabbionate
 - IS Scogliere

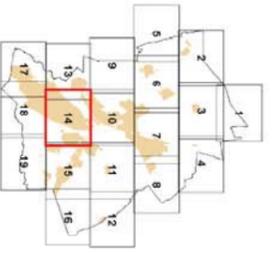
Numero di riferimento URS

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

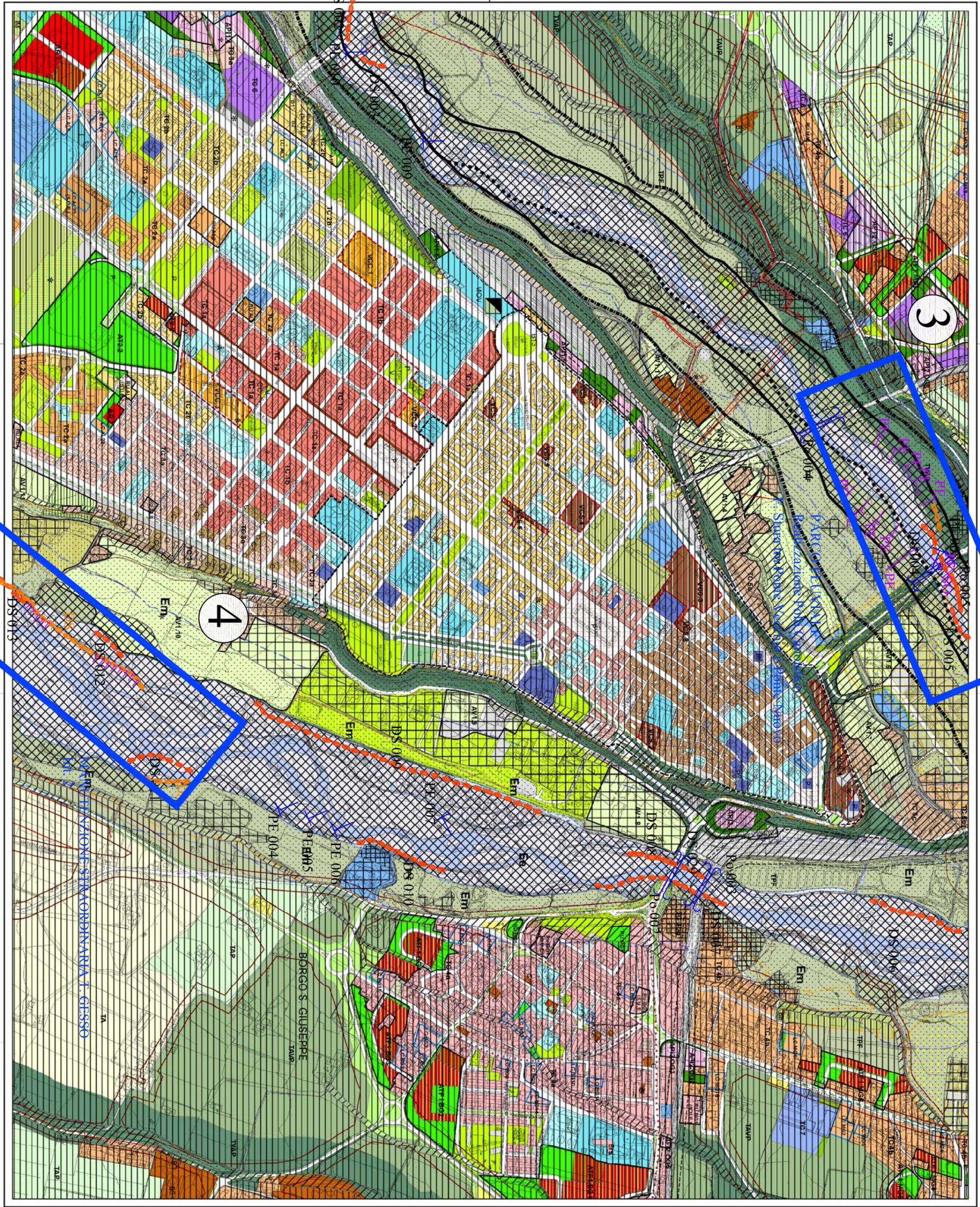
Variazione Pericolosità n.27 Deliberazione di C.C. n. 804 del 17.12.2009

SCALA 1:10.000

QUADRO D'UNIONE



Regione autonoma del 20.04.1999 del 03.04.1999
 Circolazione di sensi unici a senso unico n. 1 del 02.02.1999
 Approvato in consiglio comunale - dicembre 2002 a cura del Settore 147



PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008
 Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.29 del 21 luglio 2008

Progettisti:
 Arch. Giuseppe Caracci Vanni
 Arch. Roberto Sestini
 Arch. Massimo Guala
 Arch. Gianfranco Paganini

P
ELABORATI PRESCRITTIVI
P8.7 - Tavola di zonizzazione del territorio con servazione delle classi di pericolosità geomorfologica

Tavola n. 18
 Altipiano - Oltre Gesso
 Località: Altipiano - Spinetta

Interventi PRGC

- Opera Trasversale
- PE Rinnelli
- Opera Longitudinale
- fortifica di servizio

- DS Gabbarone
- DS Scoglio
- Altre Opere

- PO Perce

Interventi di recente realizzazione

- Opera Trasversale
- PE Rinnelli
- Opera Longitudinale
- fortifica di servizio
- DS Gabbarone
- DS Scoglio

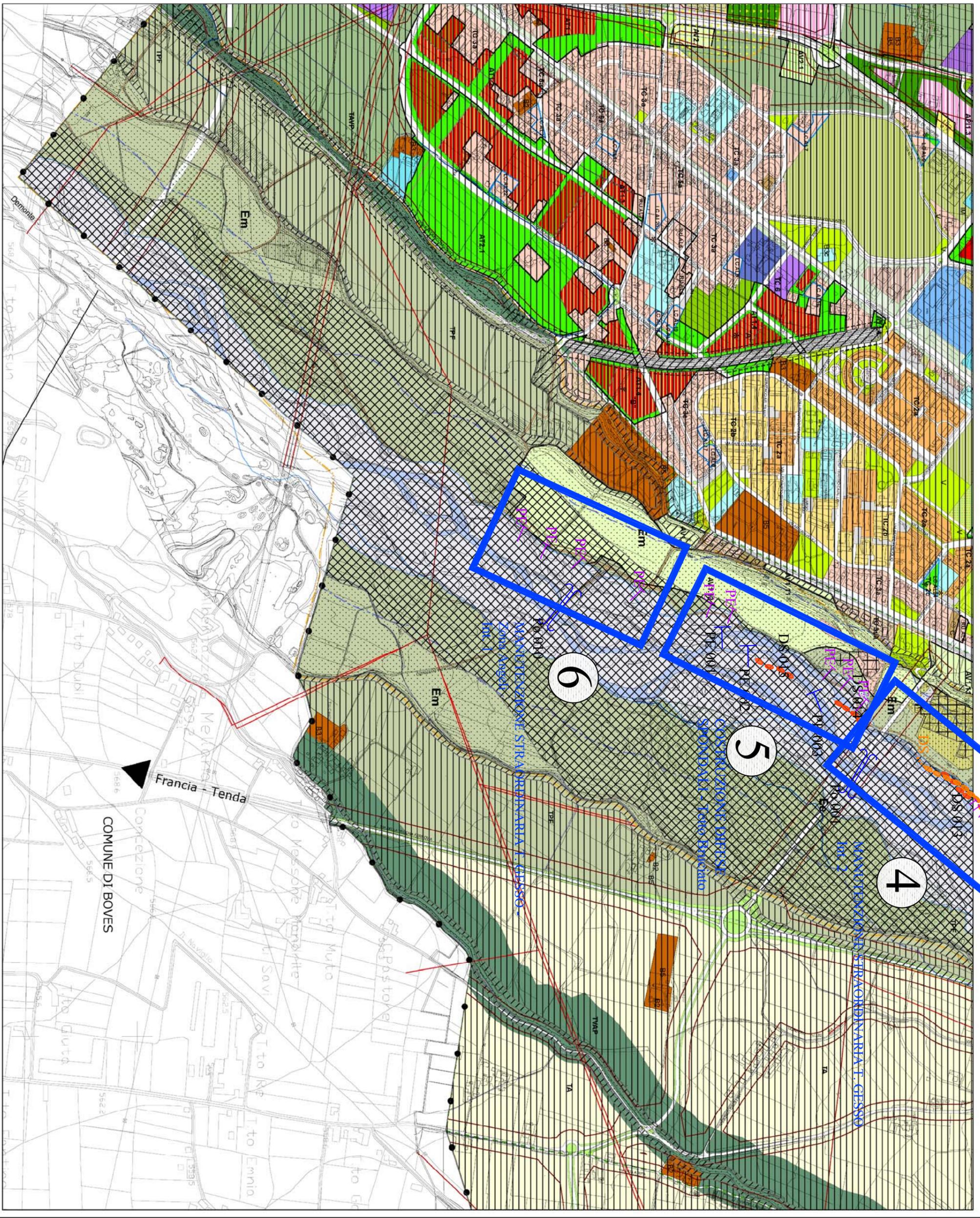
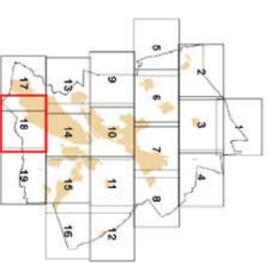
Numero di riferimento area 180

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Variazione Particolare n.27 Deliberazione di C.C. n. 804 del 17.12.2009

SCALA 1:10.000

QUADRO D'UNIONE

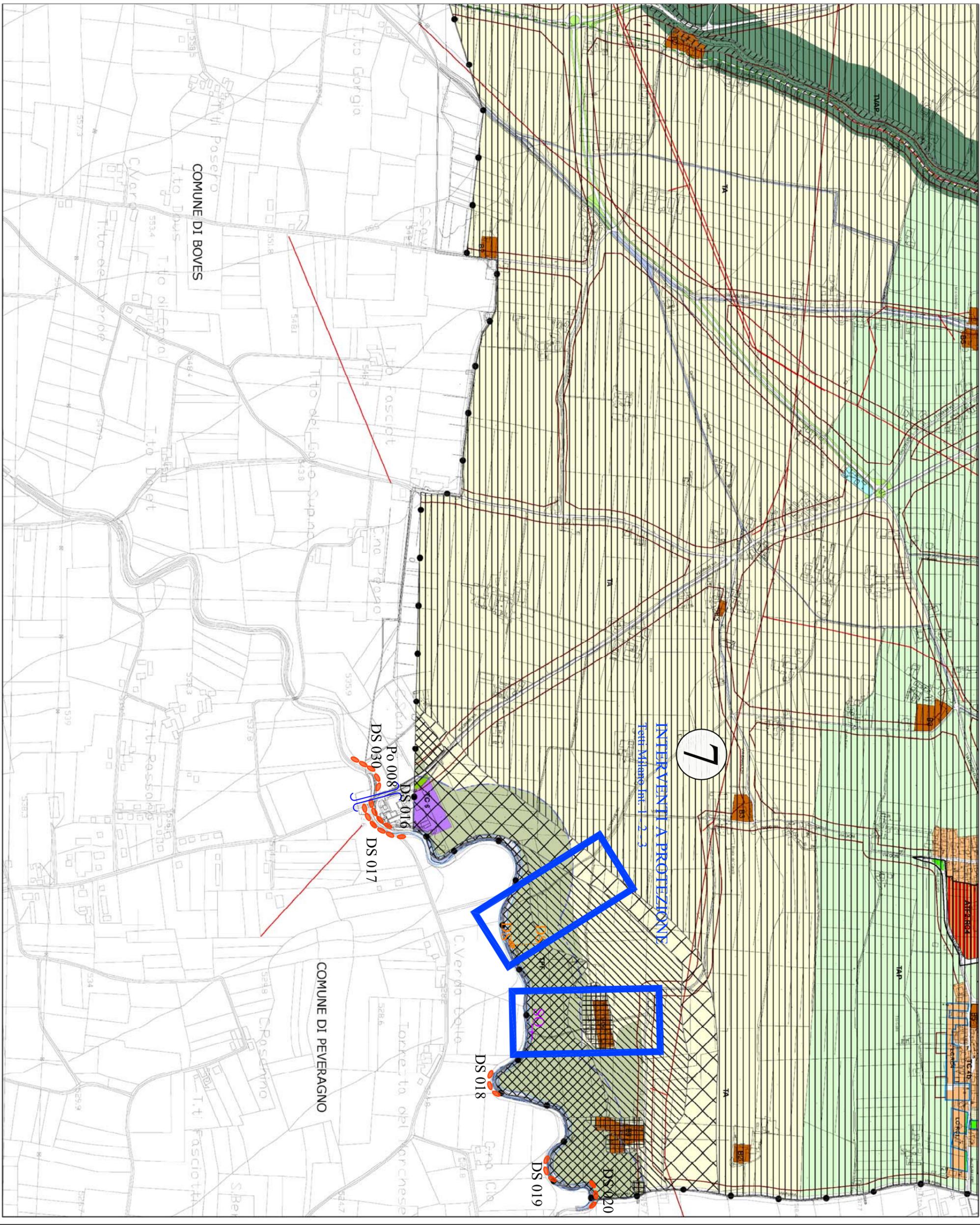


Regione area del 20.04.1999 del 03.04.1999
 Approvato in sensi della legge n. del 02.02.1960
 Approvamento cartografico - dicembre 2003 a cura del settore PRT

P

ELABORATI PRESCRITTIVI
P8.7 - Tavola di zonizzazione del territorio con indicazione delle classi di pericolosità geomorfologica

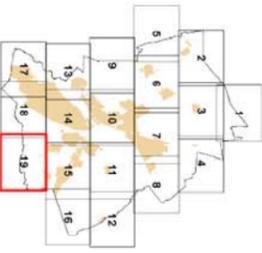
Tavola n. 19
Oltre Gesso
Località: Spinetta - Roata Canale



- Interventi PRG:**
- Opera Trasversale
 - PE Pinnelli
 - Opera Longitudinale
 - Opera Longitudinale omissa o snocata
 - OS Colonnate
 - IS Scogliere
 - Altre Opere
 - PO Ponte
- Interventi di recente realizzazione**
- Opera Trasversale
 - PE Pinnelli
 - SO scogli al fondo, traversa temporanea
 - Opera Longitudinale omissa o snocata
 - OS Colonnate
 - IS Scogliere
- Numero di riferimento ILLS**

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:
 Variante Provinciale n.27
 Deliberazione di C.C. n. 804 del 17.12.2019

SCALA 1:10.000
QUADRO D'UNIONE



Regione area del 20.04.1999 del 03.04.1999
 Approvato in sensi della legge n.44 del 02.02.1960
 Approvato nuovo cartografico - dicembre 2003 a cura del Settore 147

ELABORATI PRESENTIVI

P8.6 Carta di sintesi della pertinenza geomorfologica e delimitazione dell'utilizzazione urbanistica

Legenda

-  **GRASSE 1** - Presidio di territorio dove si concentra la produzione agricola specializzata in colture di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 2** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 3** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 4** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 5** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 6** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 7** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 8** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 9** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 10** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 11** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 12** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 13** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 14** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 15** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 16** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 17** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 18** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 19** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 20** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 21** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 22** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 23** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 24** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 25** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 26** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 27** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 28** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 29** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 30** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 31** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 32** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)
-  **GRASSE 33** - Presidio di territorio a vocazione agricola generalista, coltivazione di prodotti agricoli di pregio (viti, uliveti, ecc.)

STUDIO IDROLOGICO ED IDRAULICO T.
Gesso (Prof. Virgilio Anselmo)
Indirizzo: Via S. Andrea 10, 12044 Gesso (CN) - Tel. 0171/400000 - Fax 0171/400000 - Email: studio@colli.it

STUDIO IDROLOGICO ED IDRAULICO T. COLLI
Indirizzo: Via S. Andrea 10, 12044 Gesso (CN) - Tel. 0171/400000 - Fax 0171/400000 - Email: studio@colli.it

RETE IDRICA
Canali a sezione costante dell'IR
Fiumi, torrenti, canali
Canali di "regolazione"

Confine Amministrativo
Confine del territorio comunale, desunto dalla Base C.T.A. al scala 1:10.000.

SCALA 1:10.000
QUADRO TOPOGRAFICO

