

## COMUNICATO STAMPA

### **CIMITERO FRAZIONALE DI MADONNA DELLE GRAZIE - AMPLIAMENTO ZONA "C"**

In data 29.05.2017 sono stati consegnati alla ditta appaltatrice i lavori di cui all'oggetto.

Tempo utile contrattuale gg. 150 naturali e consecutivi dalla data di consegna.

DITTA ESECUTRICE: S.A.F. S.r.l.- Via San Rocco n. 35/B - 12050 Rodello (CN)

AFFIDAMENTO LAVORI: Scrittura privata del 03.05.2017 a seguito di Determinazione Dirigenziale n. 352 del 14.03.2017 di aggiudicazione definitiva.

IMPORTO DI PROGETTO: Euro 220'000,00

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 172'930,00 + IVA 10%

DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA: Euro 7'500,00

IMPORTO DI AFFIDAMENTO: Euro 138'512,14 + IVA 10%

Ribasso di aggiudicazione: 20,8050%

PROGETTO ESECUTIVO: del 04.11.2016 redatto dal SETTORE LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI CUNEO – approvato con Determinazione Dirigenziale nr. 1682 del 23.11.2016

FINANZIAMENTO: fondi propri del Comune di Cuneo

Il Cimitero Frazionale di Madonna delle Grazie è sito in Via Castelletto Stura n. 87, nel troco stradale riservato perpendicolare alla via principale dinnanzi all'incrocio con la via Cherasco; dista dal centro della località c.a. 700 mt. e dal capoluogo circa 2,8 km.

Con una superficie di c.a. 5'303 mq, per estensione, è attualmente il 5° cimitero tra gli 11 del Comune di Cuneo.

A pianta rettangolare, con l'asse maggiore in direzione ovest/est (dal Torrente Gesso verso la Frazione), ha ingresso sul lato corto ad est e piazzale antistante dedicato per la sosta degli autoveicoli; l'area cimiteriale è formata da due aree/zone "A" e "B" di successiva edificazione ed ampliamento da est verso ovest rispettivamente di 2'080 mq e 3'223 mq.

Il Cimitero è composto da n. 03 campi di inumazione aventi superficie complessiva di c.a. 1'400 mq (suddivisi al loro interno tra zone per sepolture decennali, ventennali, per bambini e per ceneri) e capaci di ospitare fino a 400 sepolture; una serie di loculi comunali (edificata all'inizio degli anni '80 del '900) che occupa tutto il lato di "fondo" a ovest e articolata su due livelli (piano seminterrato e piano rialzato) con una capienza di 524 loculi e 228 cellette per resti ossei o ceneri, oltre a 125

edicole funebri private (42 zona "A" e 83 zona "B"), non sono più disponibili lotti per tali edificazioni private.

Il vigente Piano Regolatore Cimiteriale (PRC), approvato con delibera del Consiglio comunale n. 111 del 28.09.2004, prevede un ampliamento del cimitero mediante la costruzione di un'area (zona "C") con superficie di c.a. 2'310 mq sul lato nord in completa aderenza all'attuale muro di recinzione di c.a. mt 93,00 e un aumento del fronte di ingresso a destra/nord di c.a. mt 26,00.

L'Amministrazione Comunale, nel Bilancio 2015 ha previsto tra le varie opere pubbliche la costruzione di questo ampliamento cimiteriale.

Pertanto l'opera è stata inserita nel programma dei lavori relativo al Bilancio 2015 dell'ufficio cimiteri che ha già redatto uno specifico progetto preliminare e il seguente progetto definitivo ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 Codice dei Contratti Pubblici.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 276 del 17.12.2015 è stato approvato il progetto preliminare, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 299 del 30.12.2015 è stato approvato il progetto definitivo, con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 04.08.2016 è stata approvata perizia di variante tecnica del Q.T.E. per dare la necessaria disponibilità economica per allocare la spesa di acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del progetto.

Lo stanziamento economico ammonta a Euro 220'000,00, somma che permette di realizzare un primo lotto comprendente la perimetrazione dell'area con erezione di nuovo muro e annessa pista perimetrale esterna di servizio, l'ampliamento del piazzale adibito a parcheggio autoveicoli, sistemazione di parte delle aree da occupare con l'ampliamento, sistemazione a verde del nuovo muro, oltre all'acquisizione delle aree necessarie.

Il presente progetto prevede la realizzazione di una muratura di recinzione in C.A. avente altezza costante (senza frammentazioni o interruzioni del piano superiore) di m. 2,50, dotato di due varchi (passi carrai) uno sul lato est utile come accesso di servizio per evitare il transito dall'ingresso principale per l'esecuzione di operazioni di manutenzione e ingresso mezzi d'opera e automezzi, l'altro sul lato nord anche esso come accesso di servizio e eventuale predisposizione per un futuro ampliamento.

Di norma i cimiteri del Comune di Cuneo, all'esterno del muro di recinzione, sono contornati da una pertinenza di larghezza variabile dai 2,00 ai 3,00 mt; questo per garantire sia l'accesso in caso di manutenzione e sia una "zona di rispetto" che impedisca la coltivazione agricola a ridosso della struttura comunale e evitare eventuali canalizzazioni di acque di scolo o irrigue a ridosso delle costruzioni cimiteriali con problemi di infiltrazioni nei manufatti; in questo progetto è prevista la realizzazione di una "pista" esterna perimetrale al nuovo muro avente piano finito uguale a quello previsto internamente per la futura urbanizzazione.

La tipologia delle opere da realizzare con il presente progetto è quella classica già utilizzata in ampliamenti di area di altri cimiteri del Comune di Cuneo (ultimo quello Frazionale di Spinetta)

assimilabile alle opere stradali (movimenti terra, scavi, sistemazioni superficiali) e opere in cemento armato per la realizzazione della nuova recinzione.

Una scelta progettuale specifica del caso è stata dettata dal vincolo paesaggistico previsto per la zona dal vigente PRG con due soluzioni distinte:

- realizzazione di un rivestimento in pietre uguale a quello originario del recinto della Zona "A" per il nuovo muro per tutto il lato est più un breve tratto contiguo sul lato nord (un "risvolto" di circa m. 5,00);
- realizzazione di un'ornamentazione con essenze vegetali rampicanti tipo Ampelopsis o Hedera variegata del nuovo muro di recinzione sulla facciata esterna al cimitero per tutti i rimanenti due lati verso nord e ovest.

Relativamente all'ampliamento del piazzale adibito a parcheggio verrà realizzato mantenendo la misura di profondità (est-ovest) in prosecuzione dell'attuale e per tutta la larghezza del nuovo ampliamento "C" (lato sud-nord) con asfaltatura e ornamentazione di quattro alberi "Bagolaro" *Celtis australis*, medesima specie degli esistenti che verranno tutti mantenuti, anche i due sull'attuale limite a nord del parcheggio (lato di ampliamento) in quanto la distanza tra loro permette il comodo passaggio di autoveicoli di qualsiasi tipologia (le opere di giardinaggio/verde pubblico con fornitura e messa a dimora delle essenze vegetali e di impianti di irrigazione sono escluse dall'appalto dei lavori a base d'asta e saranno realizzate separatamente come lavori in economia).

La pista esterna di servizio verrà realizzata con semplice massiciata con finitura in pietrischetto.



Foto 01 - Rendering progetto - vista aerea



Foto 02 - Stato attuale – vista da via Castelletto Stura



Foto 03 - Rendering progetto – vista da via Castelletto Stura



Foto 04 - Stato attuale – vista da via Castelletto Stura



Foto 05 - Rendering progetto – vista da via Castelletto Stura



Foto 06 - Rendering progetto