



Comune di Cuneo

PROGRAMMI INTEGRATI PER LO SVILUPPO LOCALE

"CUNEO 2015 - APPUNTAMENTO CON L'EUROPA POLICENTRICA"

**STUDIO DI FATTIBILITA' SINTETICO
INTERVENTI 10.1.1.8 E 10.1.1.9
PARCO FLUVIALE DI CUNEO**

ALLEGATO 8



AREE OGGETTO DI INTERVENTO
Valutazione parametrica dei costi di massima

	Superficie totale m ²	U.m.	Quantità	Costo unitario intervento - Euro m ²	Costo in Euro
1 - Area Parco della Gioventù	233.384				
Impianto di orto-giardino		m ²	500	60,00	24.000
Intervento estensivo per la realizzazione del fruttetto associato al prato fiorito		m ²	2.500	25,00	50.000
Intervento estensivo integrazione e conservazione		m ²	50.000	2,00	100.000
Intervento estensivo di pulizia		m ²	60.000	0,53	31.800
Percorso podistico		a corpo			19.500
Realizzazione siepe lungo impianto sportivo polivalente		ml	500	49,40	24.700
Totale					250.000

	Superficie totale m ²	U.m.	Quantità	Costo unitario intervento - Euro m ²	Costo in Euro
2 - Area Basse Stura	520.636				
Riqualificazione della vegetazione esistente		m ²	30.000	2,00	60.000
Riqualificazione dell'area platani		m ²	2.000	5,00	10.000
Riqualificazione dell'area giochi		m ²	3.000	25,00	60.000
Nuovi impianti arbustivi verso il torrente		m ²	3.000	25,00	75.000
Realizzazione traversa idraulica		a corpo			395.000
Realizzazione parcheggio		m ²	500	50,00	25.000
Realizzazione di fabbricati per servizi e bar		a corpo			75.000
Totale					700.000

	Superficie totale m ²	U.m.	Quantità	Costo unitario intervento - Euro m ²	Costo in Euro
3 - Area Angeli - Tetto Bruciato	458.467				
Parcheggio alberato con siepi (100 posti auto)		m ²	4.000	40,00	128.000
Intervento di pulizia con messa a dimora di nuovi alberi		m ²	25.000	2,00	50.000
dimora di nuovi alberi		m ²	50.000	2,00	100.000
Attività volte a convertire il proppeto in bosco misto		m ²	50.000	2,00	100.000
Pulizia di aree boscate		m ²	10.000	0,53	5.300
Vasta area pianeggiante: area di sosta con interventi intensivi		m ²	1.500	60,00	90.000
Vasta area pianeggiante: interventi di pulizia e impianto di alberi e arbusti		m ²	50.000	2,00	100.000
Realizzazione di fabbricati per servizi e bar		a corpo			99.200
Area attrezzata sotto la chiesa degli Angeli: intervento a carattere estensivo		m ²	15.000	8,50	127.500
Totale					800.000

	Superficie totale m ²	U.m.	Quantità	Costo unitario intervento - Euro m ²	Costo in Euro
4 - Area Madonna della Riva	148.507				
Fabbricati per bar e servizi		a corpo	4.000	75.000,00	60.000
Area di sosta attrezzata		m ²	3.000	25,00	60.000
Area di sosta attrezzata: pulizia		m ²	10.000	0,53	5.300
Lungo fiume: allestimento di punto di sosta		a corpo	1		5.250
Lungo fiume: pulizia delle macchia arbustiva e nuovi impianti			4.000	2,00	6.400
Lungo fiume: pulizia della macchia arbustiva			25.000	0,53	13.250
Parcheggio alberato con siepi		m ²	800	40,00	25.600
Pulizia		m ²	50.000	0,53	26.500
Versante boscato: pulizia infestanti e selezione del novellame		m ²	40.000	0,53	21.200
Rifacimento viale		ml	975	290,00	282.750
Realizzazione nuova rotonda		m ²	1.250	75,00	93.750
Totale					600.000

	Superficie totale m ²	U.m.	Quantità	Costo unitario intervento - Euro m ²	Costo in Euro
5 - Area confluenza Gesso-Stura	244.475				
Attività volte a convertire il pioppeto in bosco misto		m ⁺	15.000	2,00	30.000
Realizzazione laghetti		a corpo			54.100
Bosco esistente: pulizia con eliminazione delle intestanti e selezione del novellame		m ⁺	30.000	0,53	15.900
Totale					100.000

	Superficie totale m ²	U.m.	Quantità	Costo unitario intervento - Euro m ²	Costo in Euro
6 - Area Crocetta	57.853				
Attività volte a convertire il pioppeto in bosco misto		m ⁺	18.000	2,00	36.000
Area di sosta. Intervento intensivo		m ⁺	1.000	60,00	60.000
Area di sosta. Intervento estensivo		m ⁺	2.040	25,00	51.000
Bosco: nuovo impianto		m ⁺	2.000	1,50	3.000
Totale					150.000

	Superficie totale m ²	U.m.	Quantità	Costo unitario intervento - Euro m ²	Costo in Euro
7- Area S. Anselmo	395.710				
Lungo fiume: allestimento di punto di sosta		a corpo	1		12.500
In radura: allestimento di punto di sosta		a corpo	1		12.500
Pulizia area boscata		m ⁺	100.000	0,53	53.000
Parcheggio alberato con siepi (20 posti auto)		m ⁺	800	40,00	32.000
Attività volte a convertire il pioppeto in bosco misto		m ⁺	30.000	2,00	60.000
Bosco: nuovo impianto		m ⁺	20.000	1,50	30.000
Totale					200.000

	Superficie totale m ²	U.m.	Quantità	Costo unitario intervento - Euro m ²	Costo in Euro
8 - Area Borgo San Giuseppe	38.750				
Area verso il Gesso: parcheggio alberato (20 posti auto)		m ⁺	1.200	40,00	48.000
Area verso il Gesso: sistemazione area con gradonate		m ⁺	6.000	8,50	51.000
Area verso il Gesso: pulizia		m ⁺	25.000	0,53	13.250
Scarpata supermercato: pulizia di area boscata e riconversione in bosco		m ⁺	12.000	2,00	24.000
Realizzazione di punto sosta		a corpo	1		14.750
Realizzazione impianto di irrigazione		a corpo	1		24.000
Realizzazione area giochi		a corpo	1		25.000
Totale					200.000

	Superficie totale m ²	U.m.	Quantità	Costo unitario intervento - Euro m ²	Costo in Euro
9 - Area Madonna delle Grazie	148.507				
Area percorso ginnico e palestra arrampicata		m ⁺	3.900	40,00	124.800
Bosco: intervento di pulizia e conservazione del novellame		m ⁺	30.000	0,53	15.900
Formazione di rilevato alberato		m ⁺	2.000	20,00	40.000
Formazione di cortina verde		ml	250	50,00	10.000
Realizzazione di punto di sosta		a corpo	1		9.300
Totale					200.000

	Superficie totale m ²	U.m.	Quantità	Costo unitario intervento - Euro m ²	Costo in Euro
10 - Area Stura	755.003				
Attività volte a convertire il pioppeto in bosco misto		m ⁺	23.600	2,00	47.200
Area di sosta. Intervento intensivo		m ⁺	1.400	60,00	84.000
Area di sosta. Intervento estensivo		m ⁺	2.300	25,00	57.500
Bosco esistente: pulizia con eliminazione delle intestanti e selezione del novellame		m ⁺	10.000	0,53	5.300
Bosco: nuovo impianto		m ⁺	4.000	1,50	6.000
Totale					200.000

	Superficie totale m ²	U.m.	Quantità	Costo unitario intervento - Euro m ²	Costo in Euro
11 - Area Plan d'eau	200.390				
Opere idrauliche di presa, adduzione e scarico		a corpo			20.000
Movimenti terra (spianamenti, riporti, sistemazione argini e pista e ricoprimento teli)		a corpo			120.000
Impermeabilizzazione con guaina in PVC saldata per una superficie di 1,3 ha		a corpo			214.000
Sistemazione parcheggio (40 posti auto)		m ⁺	1.600	40,00	64.000
Fabbricati per bar, servizi, rimessaggio		a corpo			100.000
Aree di sosta: diradamento, pulizia e nuovi impianti arbustivi		m ⁺	10.000	2,00	20.000
Messa a dimora di vegetazione ripariale		m ⁺	3.000	3,00	9.000
Bosco esistente: pulizia intestanti e selezione del novellame		m ⁺	100.000	0,53	53.000
Totale					600.000