REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

Comune di Cuneo

PROGRAMMI INTEGRATI PER LO SVILUPPO LOCALE

"CUNEO 2015 - APPUNTAMENTO CON L'EUROPA POLICENTRICA"

STUDIO DI FATTIBILITA' SINTETICO INTERVENTI 10.1.1.10

PIANO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

ALLEGATO 1
COSTI INTERVENTO

Localizzazione dell'intervento: Comune di Cuneo

Titolo: Piano strategico della mobilità

Ricavi

Ricavi da utenze

Utenza	Tipo	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ricavi da gestione della sosta					€ 5.000	€ 10.000	€ 10.500	€ 11.025	€ 11.576	€ 12.155	€ 12.763	€ 13.401
		€ 0	**€ 0**	**€ 0**	**€ 5.000**	**€ 10.000**	**€ 10.500**	**€ 11.025**	**€ 11.576**	**€ 12.155**	**€ 12.763**	**€ 13.401**

Ricavi da affitti

Oggetto	Destinazione	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gestione spazi pubblicitari					€ 2.000	€ 5.000	€ 5.150	€ 10.000	€ 10.300	€ 10.609	€ 10.927	€ 12.020
		€ 0	**€ 0**	**€ 0**	**€ 2.000**	**€ 5.000**	**€ 5.150**	**€ 10.000**	**€ 10.300**	**€ 10.609**	**€ 10.927**	**€ 12.020**

Ricavi da ingressi

Ingressi in	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Locale/spazio 1											
Locale/spazio 2											
Locale/spazio 3											
Locale/spazio 4											
Locale/spazio 5											
Locale/spazio 6											
Locale/spazio 7											
Locale/spazio 8											
Locale/spazio 9											
Locale/spazio 10											
	€ 0	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**

Altro

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Donazione 1											
Donazione 2											
Donazione 3											
Donazione 4											
Donazione 5											
Donazione 6											
Donazione 7											
Donazione 8											
	€ 0	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**

Costi di gestione

Personale dipendente

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Numero dipendenti											
Costo unitario medio											
Costo totale	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**
Acc.To TFR annuale											
TFR liquidato nell'anno											
Totale TFR	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**

Collaboratori e consulenze

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Numero collaboratori											
Costo unitario medio											
Ore totali di consulenza											
Costo unitario medio											
Costo totale	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**

Acquisti (prodotti e servizi)

Tipo	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Energia elettrica				€ 4.500	€ 4.590	€ 4.682	€ 9.000	€ 9.180	€ 9.364	€ 9.551	€ 9.742
Acqua											
Riscaldamento											
Servizi di pulizia				€ 1.500	€ 1.530	€ 1.561	€ 3.000	€ 3.060	€ 3.121	€ 3.184	€ 3.247
Assicurazione incendio				€ 400	€ 408	€ 416	€ 800	€ 816	€ 832	€ 849	€ 866
Assicurazione rct/o				€ 800	€ 816	€ 832	€ 1.700	€ 1.734	€ 1.769	€ 1.804	€ 1.840
Altro											
	€ 0	**€ 0**	**€ 0**	**€ 7.200**	**€ 7.344**	**€ 7.491**	**€ 14.500**	**€ 14.790**	**€ 15.086**	**€ 15.388**	**€ 15.695**

Manutenzione ordinaria

Oggetto	**Descrizione**	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Contratto di manutenzione					€ 25.000	€ 25.500	€ 26.010	€ 52.000	€ 53.040	€ 54.101	€ 55.183	€ 56.286
Navetta sostitutiva					€ 5.000	€ 5.100	€ 5.202	€ 10.000	€ 10.200	€ 10.404	€ 10.612	€ 10.824
		€ 0	**€ 0**	**€ 0**	**€ 30.000**	**€ 30.600**	**€ 31.212**	**€ 62.000**	**€ 63.240**	**€ 64.505**	**€ 65.795**	**€ 67.111**

Imposte dirette presunte

Totale imposte											

Impieghi di capitale

Quota annuale investita (INVESTIMENTO INIZIALE)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Appalto		671037,55			1100000						
Arredi, indagini, allacciamenti e imprevisti		88466,1			106400						
Acqusiz. Aree o immobili											
Spese tecniche, collaudo etc.		165658,2			150000						
Totale Iva		74838,15			143600						
Totale investimento annuale	**0**	**1000000**	**0**	**0**	**1500000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ammortamento annuale immobili (10 anni)	0	67103,755	0	0	110000	0	0	0	0	0	0
Ammortamento totale immobili	0	67103,755	67103,755	67103,755	177103,76	177103,76	177103,76	177103,76	177103,76	177103,76	177103,76
Ammortamento macchien e arredi (10 anni)	0	8846,61	0	0	10640	0	0	0	0	0	0
Ammortamento totale macchine e arredi	0	8846,61	8846,61	8846,61	19486,61	19486,61	19486,61	19486,61	19486,61	19486,61	19486,61
Ammortamento spese capitalizzabili (10 anni)	0	16565,82	0	0	15000	0	0	0	0	0	0
Ammortamento totale spese capitalizzabili	0	16565,82	16565,82	16565,82	31565,82	31565,82	31565,82	31565,82	31565,82	31565,82	31565,82
Ammortamento investimento iniziale	**0**	**92516,185**	**92516,185**	**92516,185**	**228156,19**	**228156,19**	**228156,19**	**228156,19**	**228156,19**	**228156,19**	**228156,19**

Quota annuale investita (INVESTIMENTO DI RINNOVO)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Appalto											
Arredi, indagini, allacciamenti e imprevisti											
Acqusiz. Aree o immobili											
Spese tecniche, collaudo etc.											
Totale Iva 20%											
TotaleIva 10%											
Totale investimento annuale di rinnovo	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ammortamento annuale immobili (10 anni)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento totale immobili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento macchien e arredi (10 anni)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento totale macchine e arredi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento spese capitalizzabili (10 anni)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento totale spese capitalizzabili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento investimento iniziale	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Fonti di capitale

Indebitamento di MEDIO - LUNGO PERIODO	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Capitale nella Linea di credito M/L 1											
Quota annuale di interesse passivo 1											
Capitale nella Linea di credito M/L 2											
Quota annuale di interesse passivo 2											
Capitale nella Linea di credito M/L 3											
Quota annuale di interesse passivo 3											
Totale Capitale a debito M/L	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Totale oneri finanziari M/L	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Indebitamento di BREVE PERIODO	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Capitale nella Linea di credito B 4											
Quota annuale di interesse passivo 4											
Capitale nella Linea di credito B 5											
Quota annuale di interesse passivo 5											
Capitale nella Linea di credito B 6											
Quota annuale di interesse passivo 6											
Totale Capitale a debito B	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Totale oneri finanziari B	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**