

TABELLA "B" – approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22/04/2008

I coefficienti elencati sono da considerarsi correttivi del valore medio per quelle particelle di terreno comprese in ambiti medio-vasti. I presenti coefficienti non possono applicarsi a quelle aree immediatamente edificabili previa Concessione diretta (es. Lotti di Completamento), ad eccezione del coefficiente Cr4.

COEFFICIENTI RIDUTTIVI (Cr)

	CASISTICA	Cr
Cr1	Cr1(a) Area soggetta a strumento urbanistico esecutivo. Coefficiente riduttivo utilizzabile dalla data di adozione da parte del C. C. del Piano Regolatore Generale sino all'approvazione dello stesso da parte della Regione.	0,70
	Cr1(b) Area soggetta a strumento urbanistico esecutivo. Coefficiente riduttivo utilizzabile dopo l'approvazione della Regione e sino alla data di approvazione dello strumento urbanistico esecutivo.	0,80
Cr2	Cr2(a) Area ricadente in ambito AV. Coefficiente riduttivo dovuto all'incertezza nel trasferimento della cubatura.	0,50
	Cr2(b) Aree ricadenti in ambiti AR, AT1, AT2, ATF1, ATF2, APT1, APT2, API1, API2 ed API3. Coefficiente riduttivo utilizzabile sino alla data di approvazione dello strumento urbanistico esecutivo riferito alla stessa.	0,70
Cr3	In ambiti APT e API lotto potenziale non fronte strada ossia in seconda fila	0,90
Cr4	Configurazione irregolare con coefficiente derivato dalla formula: ($F = 16 \times S/P^2$) dove S = superficie, P = perimetro	
	Con $F > 0,9$ regolare (nessuna riduzione)	1,00
	Con F compreso tra 0,8 e 0,9	0,95
	Con $F < 0,8$	0,85
Cr5	Opere straordinarie da realizzare in particolari ambiti, previste dalle N.T.A del Piano.	0,95

Va = Valore dell'area

Cr = coefficienti riduttivi (Cr1, Cr2, Cr3, Cr4, Cr5)

Vm = Valore medio rettificato

$$Vm = Va \times Cr$$