



N. 301 registro deliberazione  
*Settore Ragioneria e Tributi*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 27 Novembre 2013

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - INTEGRAZIONE ALLEGATO "A" TABELLA "B" RELATIVA AI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI E COEFFICIENTI RIDUTTIVI DEL "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA" -**

L'anno Duemilatredici addì Ventisette del mese di Novembre alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

ROSEO GABRIELLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Assessore SPEDALE ALESSANDRO

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13.

Visto l'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, alla luce del comma 6 dell'art. 14 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (come modificato dall'art. 4, comma 1, del D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44) che così recita: "È confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento."

Vista la lettera g) del 1° comma dell'articolo 59 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che prevede, al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso, la determinazione periodica e per zone omogenee da parte dell'Amministrazione, dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 156 del 20 novembre 2007, modificativa del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili", con la quale sono stati determinati, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili e la relativa tabella dei coefficienti riduttivi (allegato "A" del Regolamento).

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/03/2012 e s.m.i.

Dato atto che l'art. 14 comma 3 del suddetto Regolamento ha previsto la possibilità di modificare periodicamente con Deliberazione della Giunta comunale la tabella dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili e dei coefficienti riduttivi.

Considerato che negli ultimi anni ci troviamo di fronte ad una congiuntura negativa che ha determinato una crisi economica generale, la quale ha avuto ripercussioni negative in particolare sul settore edilizio.

Tutto ciò premesso si ritiene opportuno procedere all'integrazione dell'allegato "A" tabella "B" del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria andando ad inserire un ulteriore coefficiente di riduzione del 10% così denominato:

- Coefficiente riduttivo legato alla crisi del settore immobiliare applicabile esclusivamente per l'annualità 2013.  
Utilizzabile su tutte le aree tranne quelle in cui risulta approvato un Permesso di Costruire alla data del 01/01/2013, indipendentemente dall'inizio dei lavori.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 16 luglio 2013, nella quale si è proceduto ad un primo assestamento generale del bilancio di previsione 2013 con conseguenti variazioni di bilancio, è stata data copertura finanziaria al minor gettito derivante dall'introduzione del coefficiente di cui sopra quantificato in euro 177.000.

Dato atto che il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23/12/2000 n. 388, così come sostituito dal comma 8 dell'art. 27, L. 28 dicembre 2001, n. 448 prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, (*omissis*), nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento", e che in tale senso, è altresì, il comma 169 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007), con conseguenza che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visto l'art. 8 comma 1 del D.L. 31/08/2013, n. 102 convertito con modificazione con Legge 28/10/2013, n. 124, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2013 è stato ulteriormente differito al 30 novembre 2013.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Dirigente del Settore Ragioneria e Tributi - Dott. Carlo Tirelli - espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18 agosto 2000, n. 267.

Con voti unanimi espressi nei modi di legge.

### **DELIBERA**

- 1) di integrare l'allegato "A" - Tabella "B" dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili e dei coefficienti riduttivi – del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria", inserendo un ulteriore coefficiente riduttivo con la seguente dicitura:

#### COEFFICIENTI RIDUTTIVI (Cr)

	CASISTICA	Cr
Cr6	Coefficiente riduttivo legato alla crisi del settore immobiliare applicabile esclusivamente per l'annualità 2013. Utilizzabile su tutte le aree tranne quelle in cui risulta approvato un Permesso di Costruire alla data del 01/01/2013, indipendentemente dall'inizio dei lavori.	0,90

- 2) di dare atto che la funzionalità operativa delle modifiche ha effetto a far data dal 1° gennaio 2013 esclusivamente per l'intera annualità 2013;
- 3) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è individuato nel Funzionario Responsabile del Servizio Tributi Dott.ssa Nadia Giletta.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 04-12-2013 al 19-12-2013.

Cuneo, lì 04-12-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 04-12-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani