



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PATR.-ATT.DI PIANO-VALORIZ.-MANIFEST. E TURISMO

N. Proposta 534 del 18/04/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ALLOGGI IN VIA SAN DAMIANO MACRA N. 21 E 23 DA ALIENARE -

IL DIRIGENTE

— Premesso quanto segue:

Il Comune di Cuneo, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 14 aprile 2014 ha approvato il Piano delle Alienazioni Immobiliari nel quale sono comprese le unità immobiliari in Cuneo, Confreria, via San Damiano Macra n. 21 e 23, censite al N.C.E.U. al Foglio n. 68, part. 415, subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16;

al fine di dare attuazione al Piano delle Alienazioni, in considerazione della necessità per l'Amministrazione di reperire fondi da destinare ad interventi ed attività istituzionali rivolti alla cittadinanza in ambito culturale, si ritiene, pertanto di procedere alla vendita mediante asta pubblica dei suddetti beni;

propedeutica alla vendita è la pubblicità ed i relativi annunci commerciali tramite qualsiasi mezzo di comunicazione devono riportare l'Indice di prestazione energetica dell'unità immobiliare e la classe energetica corrispondente, contenute nell'attestato di prestazione energetica; in seguito, durante la procedura d'asta è necessario rendere disponibile al potenziale acquirente l'attestato di prestazione energetica; infine in caso di vendita l'attestato dovrà essere consegnato all'acquirente;

in considerazione del fatto che il Settore Lavori Pubblici non può provvedere direttamente con proprio personale, impegnato nella redazione di progetti e direzione lavori, occorre individuare un tecnico esterno iscritto all'albo dei certificatori istituito dalla Regione Piemonte;

ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi è possibile individuare un collaboratore esterno, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità, per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;

considerati i tempi ristretti per lo svolgimento dell'incarico di redazione di n. 15 A.P.E. sono state interpellate tre ditte che hanno fornito i loro migliori preventivi:

Ditta	Sede	Importo
Ferplant s.r.l.	via Caluso n. 50 – 10034 Chivasso (TO)	€ 3.750,00
Progetto Zerootto s.r.l.	via Monte di Pietà n. 2 – 10122 Torino	€ 4.031,40
Studio di architettura Bertarione	viale F. Mistral n. 160 – 12100 Cuneo	€ 3.174,96

Considerato che l'offerta migliore è stata quella dello Studio di Architettura Bertarione con il preventivo complessivo di € 3.174,96;

Dato atto che l'incarico in argomento viene affidato esclusivamente per la procedura *de qua* e non costituisce attività continuativa o modalità organizzativa di servizio e che la spesa risulta di modesta entità;

Evidenziato che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2016/2018;

Vista la Deliberazione delle Giunta Comunale n. 3 del 7.01.2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2016/2018;

Visto il vigente «Regolamento di contabilità»;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dell'articolo 30, Parte I, del vigente «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi»,

DETERMINA

1. di affidare allo studio di Architettura Bertarione, nella persona dell'arch. Elena Bertarione, con sede in Cuneo - viale F. Mistral n. 160 (codice fiscale BRTLNE79S48D205S – partita IVA 02999510049), che ha dichiarato la propria disponibilità ad operare come descritto, presentando il relativo preventivo di spesa, per un importo complessivo di € 3.174,96 – CIG Z9C197A8FB;
2. di impegnare la somma di € 3.174,96 al Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macro Aggregato 03, Capitolo 425040 “Prestazioni professionali e specialistiche - ufficio Patrimonio” - centro di costo 01501- del Bilancio 2016 che presenta la necessaria disponibilità - codice SIOPE 1307;
3. di autorizzare il pagamento della fattura relativa al servizio affidato con questo provvedimento, nei limiti dell'impegno assunto, mediante attestazione di pagamento, ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente «Regolamento di contabilità», entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;

4. di dare atto che il professionista si impegna ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
5. di disporre che questo provvedimento sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
6. di dare atto che l'incarico in oggetto si riferisce ad attività istituzionale stabilita dalla Legge ed è sottoposto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 15, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. di inviare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio e al Settore Ragioneria e Tributi.

Il Dirigente
Arch. Giovanni Previgliano



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE SU DETERMINA

N. proposta 534 del 2016

N. 546 del 29-04-2016 del Registro Generale

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ALLOGGI IN VIA SAN DAMIANO MACRA N. 21 E 23 DA ALIENARE -

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Effettuata la registrazione contabile

Anno: 2016, Capitolo: 00425040, Impegno: 20160002621/0, Importo: 3.174,96

Cuneo, 29-04-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Carlo Tirelli)