

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **D'AGOSTARO ANDREA**
Indirizzo **VIA CUNEO 60, FOSSANO (CN), 12045, ITALIA**
Telefono **349/5420001**
Fax
E-mail **andrea.dagostaro@libero.it**
Nazionalità Italiana
Data di nascita 06/08/1980

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) da 2004 a oggi
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Clienti Privati / Istituti di Credito / Agenzie Immobiliari / Società di consulenza immobiliare
- Tipo di azienda o settore -
- Tipo di impiego **Geometra/Direttore lavori/Perito (Libero Professionista)**
- Principali mansioni e responsabilità Progettazione, ricerca imprese/ lavoratori autonomi, direzione lavori per edificazione e ristrutturazioni edilizie, regolarizzazioni/accatastamenti catastali, pratiche per detrazione fiscale, amministrazione di condominio e certificazioni energetiche.
Redazione di perizie ai fini valutativi per erogazione Mutui, acquisti prima casa, compravendite di immobili, perizie asseverate e studi di fattibilità.
Assistenza notarile tecnica per compravendite.

NELLO SPECIFICO

• Date (da – a)	<u>da 01/01/2004 a OGGI</u>
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Advanced Technical Real Estate – A3 srl
• Tipo di azienda o settore	Sviluppo e il coordinamento delle attività di analisi, progettazione, valutazione e due diligence di patrimoni immobiliari
• Tipo di impiego	Nel luglio 2014, insieme ad altri 26 professionisti iscritti ai rispettivi ordini professionali – architetti, ingegneri, geometri –, ho contribuito alla fondazione della società cooperativa denominata “Advanced Technical Real Estate – A3 srl” con lo scopo di fornire prestazioni relative a servizi immobiliari e tecnico-legali a terzi, con lo sviluppo e il coordinamento delle attività di analisi, progettazione, valutazione e due diligence di patrimoni immobiliari.
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	REAG4LOANS Via San Francesco d'Assisi, 4 20122 MILANO MI
• Tipo di azienda o settore	<i>Redazione, gestione e revisione di rapporti valutativi e di due diligence tecnica per il comparto di valutazioni tecnico-finanziarie dei principali Gruppi Bancari Italiani.</i>
• Tipo di impiego	Collaborazione a carattere continuativo con la società REAG4LOANS per la redazione, gestione e revisione di rapporti valutativi e di due diligence tecnica per il comparto di valutazioni tecnico-finanziarie dei principali Gruppi Bancari Italiani.
• Principali mansioni e responsabilità	Esperienza consolidata su tutte le principali metodologie di valutazione immobiliare: mutui fondiari, mutui industriali, mutui edilizi, mutui edilizi convenzionati tipo PEEP, complessi turistico-alberghieri e ricettivi, RSA e strutture sanitarie – metodo comparativo (analisi di mercato), metodi reddituali (analisi dei flussi di cassa con verifica discounted cash flow per strutture ricettive, alberghiere, sanitarie e simili; capitalizzazioni dei redditi percepiti), mutui agrari, metodo del costo (determinazione del valore corrente di utilizzo), verifiche di stato di avanzamento dei lavori (fisiche e contabili), determinazione di valore di trasformazione, valore di sostituzione, valore d'immediato realizzo e valore di liquidazione.
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	YARD VALUE SRL Via San Francesco d'Assisi, 4 20122 MILANO MI
• Tipo di azienda o settore	Società di consulenza tecnica/valutativa nel campo immobiliare
• Tipo di impiego	Tecnico Valutatore (Consulente Esterno)
• Principali mansioni e responsabilità	- Tecnico incaricato per la redazione di valutazioni immobiliari (<u>valutazioni comparative, valutazioni a S.A.L., valutazioni a sito e cemento, valutazioni per trasformazione, valutazioni per costruzione, valutazioni per riconferma dei valori, valutazioni a garanzia per erogazioni mutui, valutazioni semestrali di conferma</u>) per Istituti di credito quali: <u>UBI Banca, SanPaolo istituto di credito</u>

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - AEDE SRL**
Piazza Schiaparelli, 10
12038 SAVIGLIANO (Cuneo)

- Tipo di azienda o settore
 - Società di consulenza tecnica nel campo immobiliare
- Tipo di impiego
 - Tecnico Valutatore (Consulente Esterno)**
- Principali mansioni e responsabilità
 - Tecnico incaricato per la redazione di valutazioni immobiliari (valutazioni comparative, valutazioni a S.A.L., valutazioni a sito e cemento, valutazioni per trasformazione, valutazioni per costruzione, valutazioni per riconferma dei valori, valutazioni a garanzia per erogazioni mutui, valutazioni semestrali di conferma) per Istituti di credito e Enti Nazionali quali: **Cassa di Risparmio di Fossano, ENEL Energia.**

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - FCS - FRANCO CASADEI SERVICES S.R.L.**
Via Condove, 11
10129 - Torino (TO)

- Tipo di azienda o settore
 - Società di consulenza tecnica/valutativa nel campo immobiliare
- Tipo di impiego
 - Tecnico Valutatore/Tecnico Edile-Catastale (Consulente Esterno)**
- Principali mansioni e responsabilità
 - Tecnico incaricato per la redazione di valutazioni immobiliari (valutazioni comparative, valutazioni a S.A.L., valutazioni a sito e cemento, valutazioni per trasformazione, valutazioni per costruzione, valutazioni per riconferma dei valori, valutazioni a garanzia per erogazioni mutui, valutazioni semestrali di conferma) per Istituti di credito e Enti Nazionali.
 - Tecnico incaricato dello svolgimento di Sopralluoghi immobiliari, inventariazione documentale e stesura di Due diligence tecniche: catastale, edile e amministrativo, su patrimoni di grandi gruppi e per Enti e società di rilievo nazionale.

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - ITALY RE S.r.l.**
Via Enrico Fermi, 20
20090 - Assago (MI)

- Tipo di azienda o settore
 - Società di consulenza tecnica nel campo immobiliare
- Tipo di impiego
 - Tecnico Valutatore/Tecnico Edile-Catastale (Consulente Esterno)**
- Principali mansioni e responsabilità
 - Tecnico incaricato per la redazione di valutazioni immobiliari (valutazioni comparative, valutazioni a S.A.L., valutazioni a sito e cemento, valutazioni per trasformazione, valutazioni per costruzione, valutazioni per riconferma dei valori, valutazioni a garanzia per erogazioni mutui, valutazioni semestrali di conferma) per Istituti di credito e Enti Nazionali.
 - Tecnico incaricato dello svolgimento di Sopralluoghi immobiliari, inventariazione documentale e stesura di Due diligence tecniche: catastale, edile e amministrativo, su patrimoni di grandi gruppi e per Enti e società di rilievo nazionale.

<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>REAG Property Services S.r.l. (REAG TEKNA S.r.l.) Direzione Generale Centro Direzionale Colleoni Palazzo Cassiopea 3 20041 Agrate Brianza MB – Italy (Ufficio distaccato –P.zza schiaparelli 10, Savigliano (CN),12038, Italia)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Società di consulenza tecnica nel campo immobiliare Project Manager (Consulente Esterno) - Coordinamento di progetti di due diligence, inventariazione documentale, regolamenti di condominio, adeguamenti normativi (edilizi, catastali), programmi di manutenzione, gestione di manutenzioni, ente terzo come R.S.P.P. - C.S.P. - C.S.E. e consulenza alla gestione della proprietà su patrimoni di grandi gruppi e per Enti e società di rilievo nazionale. - Coordinamento di progetti nelle varie fasi lavorative, di team di persone e della logistica del progetto; contatto e supporto al cliente mandatario.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>REAG – Real Estate Advisory Group Direzione Generale Centro Direzionale Colleoni Palazzo Cassiopea 3 20041 Agrate Brianza MB – Italy (Ufficio distaccato –P.zza schiaparelli 10, Savigliano (CN),12038, Italia)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Società di consulenza tecnica nel campo immobiliare Technician/Team Leader/Project Manager (Consulente Esterno) attività svolte per REAG come Technician - Sopralluoghi di immobili singoli e complessi immobiliari con relative indagini/analisi e valutazioni di mercato su patrimoni di grandi gruppi e per Enti e società di rilievo nazionale. - Sopralluoghi, inventariazione documentale e Due diligence tecniche: catastale, edile e amministrativo, su patrimoni di grandi gruppi e per Enti e società di rilievo nazionale.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Principali mansioni e responsabilità 	<p>attività svolte per REAG come Team Leader - Stesura di due diligence, inventariazione documentale, sopralluoghi e contemporanea supervisione del Team di Lavoro su patrimoni di grandi gruppi e per Enti e società di rilievo nazionale.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Principali mansioni e responsabilità 	<p>progetti coordinati in REAG come Project Manager - Coordinamento di progetti di due diligence, inventariazione documentale, regolamenti di condominio, adeguamenti normativi (edilizi, catastali), programmi di manutenzione, gestione di manutenzioni, consulenza alla gestione della proprietà su patrimoni di grandi gruppi e per Enti e società di rilievo nazionale. - Coordinamento di progetti nelle varie fasi lavorative, di team di persone e della logistica del progetto; contatto e supporto al cliente mandatario.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>AGENZIE IMMOBILIARI (Tecnocasa, Tecnorete, La casa che cerco, Immobiliare Cuneo, Monviso Immobiliare, ecc.)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Vendita Immobiliare Tecnico referenziale Redazione di ACE-APE, Relazioni di Regolarità Edilizia, variazioni catastali, accatastamenti, variazioni culturali, pratiche edilizie, (PdC, SCIA, DIA, Sanatorie, ecc..) perizie di stima, perizie asseverate, assistenza notarile.</p>

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

CLIENTI PRIVATI VARI

-

Tecnico referenziale

Redazione di ACE-APE, Relazioni di Regolarità Edilizia, variazioni catastali, accatastamenti, variazioni culturali, pratiche edilizie, (PdC, SCIA, DIA, Sanatorie, ecc..) progettazione, gestione cantieri per opere di ristrutturazione interna ed esterna, nuove edificazioni, redazione di pratiche per detrazioni fiscali, amministrazione di condominio, perizie di stima, perizie asseverate, assistenza notarile per proprietà varie nella provincia di CUNEO.

- Date (da – a)

da 01/07/1999 a 31/12/2003

- Nome e indirizzo del datore di lavoro

Studio Architettura arch. Busso Roberto
Via Don Nicola Benso n. 26 , Savigliano (CN)

- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

Studio Architettura – progettazione, assistenza alla vendita

- Principali mansioni e responsabilità

Praticante

Disegnatore Autocad , Rilevatore in fase di Sopralluogo, redattore di pratiche edilizie e catastali.

ISTRUZIONE/FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

2011-2012

Collegio Geometri Asti

Corso per Certificatore Energetico accreditamento regione Piemonte (120 ore)

Certificatore Energetico

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

2009-2010

A.N.A.C.I. (Associazione nazionale amministratori di Condominio)

Corso per la formazione all'attività di amministratore di Condominio (150 ore)

Attestato di frequentazione e superamento esame finale

Amministratore di Condominio

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

2008-2009

Scuola Edile di Cuneo

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs 81 del 09/04/2008) (120 ore)

Attestato di frequentazione e superamento esame finale

C.S.P – C.S.E.

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>2008 Collegio Geometri di Cuneo</p> <p><i>Corso di aggiornamento sulla certificazione energetica richiesta in dipendenza delle agevolazioni fiscali previste dalla Finanziaria 2007 e 2008</i></p> <p>Attestato di frequentazione e superamento esame finale</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>2008 Collegio Geometri di Cuneo</p> <p><i>Il Geometra Valutatore Immobiliare a confronto con gli Standard Internazionali di Valutazione</i></p> <p>Attestato di frequentazione</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>2008 REAG Property Services S.r.l.</p> <p><i>I certificati ISO 9001:2008, il ciclo di erogazione del servizio</i></p> <p>Attestato di frequentazione</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>2008 REAG Property Services S.r.l.- Ecomag S.r.l.</p> <p><i>La Gestione Coordinata, la Perizia Tecnica, la Certificazione di Qualità Immobiliare, ed il Green Building</i></p> <p>Attestato di frequentazione</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>2008 REAG Property Services S.r.l. – Ecomag S.r.l.</p> <p><i>Consolidare la crescita nel mantenimento della Qualità e Professionalità</i></p> <p>Attestato di frequentazione</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>2003 Collegio Geometri di Cuneo</p> <p><i>Abilitazione alla professione del Geometra</i></p> <p>Attestato di frequentazione e superamento esame finale</p> <p>-</p>

- Date (da – a) 1999
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Tecnico per geometri "M.Eula"
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio **La Sicurezza Edilizia**
- Qualifica conseguita Attestato di frequentazione
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -

- Date (da – a) 1999
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Tecnico per geometri "M.Eula"
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio **Scuola superiore**
- Qualifica conseguita Attestato di frequentazione e superamento esame finale
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -

MADRELINGUA ITALIANO

ALTRE LINGUA INGLESE
SCRITTO – SUFFICIENTE
LETTO – SUFFICIENTE
PARLATO - SUFFICIENTE

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

DURANTE GLI ANNI DI LAVORO, DOVENDO INTERLOQUIRE CON SVARIATI CLIENTI DI SVARIATE ABILITÀ TECNICHE (NOTAI, IMPIANTISTI, MANAGER, BUILDING MANAGER, MANUTENTORI, GESTORI, DIRETTORI, ACQUIRENTI E VENDITORI E PRIVATI PROPRIETARI) HO ACQUISITO UNA DIALETTICA TECNICA, GESTIONALE E DISCORSIVA ADATTABILE A SECONDA DELLA SITUAZIONE E DELLA PERSONA CON LA QUALE SI RELAZIONA.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci: sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

DURANTE GLI ANNI DI LAVORO, DOVENDO RISPONDERE ALLE SVARIATE RICHIESTE DEL COMMITTENTE, A SECONDA DEL PROGETTO, HO ACQUISITO UNA CAPACITÀ DI COORDINAMENTO DEL PERSONALE AFFIDATO UTILE ALLA CONVIVENZA DEI VARI PERSONAGGI CON LE RISPETTIVE MANSIONI (TECNICI EDILI, CATASTALI, IMPIANTISTI E AMBIENTALI) AL FINE DI RAGGIUNGERE COME SQUADRA L'OBBIETTIVO FINALE (LA SODDISFAZIONE DEL CLIENTE)
CAPACITÀ GESTIONALE/ORGANIZZATIVA MALLEABILE A SECONDA DELLA SITUAZIONE/CLIENTE MANDATARIO.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

DURANTE GLI ANNI DI LAVORO, DOVENDO RISPONDERE ALLE SVARIATE RICHIESTE DEL COMMITTENTE A SECONDA DEL PROGETTO, HO ACQUISITO DELLE CAPACITÀ TECNICHE, A SECONDA DELLE RICHIESTE DEL CLIENTE E A SECONDA DELLE SITUAZIONI CON L'AUTOFORMAZIONE, IN MODO DA POTER ESSERE SEMPRE PRONTO A RISPONDERE A QUALSIASI DOMANDA O NECESSITA' DEL COMMITTENTE E SODDISFARE QUASI TUTTE LE SUE ESIGENZE.

OTTIMO UTILIZZO DI SEGUENTI SOFTWARE (AUTOCAD 2D, OFFICE, INTERNET EXPLORER, ADOBE), DEI SEGUENTI PROGRAMMI TECNICI PER GEOMETRI (DOCFA, DOCTE, VOLTURA E PREGEO)

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

NESSUNA COMPETENZA ARTISTICA.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE
*Competenze non precedentemente
indicate.*

MALLEABILITA' E ADATTABILITÀ A QUALSIASI MANSIONE RICHIESTA.

PATENTE O PATENTI

A e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Disponibile ad adattare e implementare il mio attuale bagaglio culturale all'impiego richiesto, ad effettuare corsi di formazione al fine di essere operativo per soddisfare le esigenze dell'azienda.

Disponibile ad effettuare nuove mansioni non ancora operate in modo da poter aumentare il mio bagaglio di esperienze.

Autorizzo l'utilizzo dei miei dati personali.

ALLEGATI | -