



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITÀ DI PIANO

N. Proposta 1576 del 20/10/2015

OGGETTO: EREDITÀ FERRERO GIULIO - FABBRICATO CORSO DANTE N. 20 -
AFFIDAMENTO GESTIONE CONDOMINIALE ALL'ARCH. BERTONE ANTONELLO
(CIG: Z4C166D112)

IL DIRIGENTE

□ Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 283 del 12 ottobre 2011, preso atto delle risultanze dei verbali di inventario redatti dal notaio Cesare Parola di Cuneo, è stata accettata l'eredità dismessa dal signor Ferrero Giulio, deceduto a Cuneo il 10 gennaio 2011, previo testamento olografo datato 18 aprile 2007 e pubblicato con verbale a rogito notaio Parola Cesare repertorio n. 61.115 [n. 24.110 di Raccolta] in data 24 gennaio 2011, registrato a Cuneo il 25 gennaio 2011 al numero 588 Serie 1T.

Dell'asse ereditario fanno parte i seguenti beni immobili:

- n. 11 alloggi, n. 3 autorimesse e n. 1 magazzino in Cuneo □ corso Dante n. 20;
- n. 1 alloggio in corso Santorre di Santarosa n. 52;
- n. 1 alloggio in via Schiapparelli n. 17;
- n. 1 autorimessa in via Bassignano n. 23.

L'architetto Bertone Antonello è stato nominato nelle disposizioni testamentarie del de cuius amministratore del fabbricato di corso Dante n. 20 fino al 30 giugno 2013, nonché responsabile e curatore delle altre proprietà.

Con propria determinazione n. 138/Patrimonio del 31/12/2013, per dare continuità alle volontà espresse da signor Ferrero Giulio, era stato affidato l'incarico fino al 30 giugno 2015.

Considerato che il Settore Patrimonio e Attività di Piano, attualmente, non è in grado di gestire un'ulteriore amministrazione condominiale tramite proprio personale dipendente, è stato interpellato l'arch. Bertone Antonello che si è dichiarato disponibile a proseguire tale attività per la gestione 2015/2017, salvo revoca o dimissioni, ai sensi dell'art. 1129 del Codice Civile come modificato dall'articolo 9 della Legge n. 220 dell'11 dicembre 2012.

Copia di originale informatico firmato digitalmente

Come già in passato, oltre alla normale gestione condominiale, l'architetto Bertone provvede alla vigilanza continua per valutare gli eventuali interventi manutentivi e di messa a norma delle unità immobiliari e allo svolgimento dell'attività di "terzo responsabile" per l'esercizio della centrale termica.

Per la suddetta attività l'arch. Bertone ha inoltrato una proposta di parcella, per la gestione dell'esercizio dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2017, di € 3'000,00 oltre al contributo C.N.P.A.I.A 4% e I.v.A. ai sensi di legge.

Dato atto che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 e, pertanto, non sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 14 maggio 2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015;
- visti l'articolo 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- visto il vigente «Regolamento di contabilità»;
- visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e dell'articolo 54 dello Statuto comunale;

DETERMINA

1. di affidare, per il periodo 1° luglio 2015 - 30 giugno 2017 all'arch. Bertone Antonello, con studio in Cuneo via XXVIII Aprile n. 2 (CF: BRTNNL57L06D742N - P.IVA: 01763940044) la gestione condominiale dell'immobile di cui all'oggetto, come dettagliatamente descritta nelle premesse, per l'importo complessivo di € 3'806,40 contributo C.N.P.A.I.A. 4% e I.v.a. 22% inclusi;
2. di dare atto che l'affidamento biennale avviene ai sensi dell'art. 1129 del Codice Civile come modificato dall'art. 9 della Legge n. 220 dell'11 dicembre 2012, salvo revoca del Comune di Cuneo o dimissioni dell'amministratore, previo impegno della relativa spesa;
3. di autorizzare l'arch. Bertone Antonello a gestire per conto del Comune di Cuneo le somme che gli inquilini verseranno anticipatamente a titolo di concorso pro quota nelle spese del fabbricato, con obbligo di rassegnare al Comune proprietario e agli inquilini al termine di ogni anno il relativo rendiconto della gestione;
4. di dare atto che il professionista come sopra individuato assume, per l'incarico in argomento, la funzione di agente contabile esterno tenuto alla resa del conto nei termini e con le modalità di cui all'articolo 233 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e del vigente regolamento degli agenti contabili;
5. di disporre che questo provvedimento sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

6. di dare atto che l'incarico in oggetto si riferisce ad attività istituzionale stabilita dalla Legge ed è sottoposto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 15, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. di impegnare l'importo complessivo di € 3'806,40 come segue:
 - € 951,60 per il periodo 1° luglio 2015 - 31 dicembre 2015 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, Capitolo 00425040 - Prestazioni professionali e specialistiche - Ufficio Patrimonio - Centro di Costo 01501 - Cod. S.I.O.P.E. 1307 del Bilancio 2015 (CIG: Z4C166D112)
 - € 1'903,20 per il periodo 1° gennaio 2016 - 31 dicembre 2016 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, Capitolo 00425040 - Prestazioni professionali e specialistiche - Ufficio Patrimonio - Centro di Costo 01501 - Cod. S.I.O.P.E. 1307 del Bilancio 2016 il cui stanziamento è già stato previsto nel Bilancio Programmatico Pluriennale 2015/2017 (CIG: Z4C166D112);
 - € 951,60 per il periodo 1° gennaio 2017 - 30 giugno 2017 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, Capitolo 00425040 - Prestazioni professionali e specialistiche - Ufficio Patrimonio - Centro di Costo 01501 - Cod. S.I.O.P.E. 1307 del Bilancio 2017 il cui stanziamento è già stato previsto nel Bilancio Programmatico Pluriennale 2015/2017 (CIG: Z4C166D112);
8. di dare altresì atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è la signora Ghibaudò arch. Virginia - Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Patrimonio;
9. di trasmettere copia della presente determinazione al Signor Sindaco, ai sensi dell'articolo 30 del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria.

Il Dirigente
Arch. Giovanni Previgliano



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITÀ DI PIANO

N. Proposta 1576 del 20/10/2015

OGGETTO: EREDITÀ FERRERO GIULIO - FABBRICATO CORSO DANTE N. 20 -
AFFIDAMENTO GESTIONE CONDOMINIALE ALL'ARCH. BERTONE ANTONELLO
(CIG: Z4C166D112)

IL DIRIGENTE

□ Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 283 del 12 ottobre 2011, preso atto delle risultanze dei verbali di inventario redatti dal notaio Cesare Parola di Cuneo, è stata accettata l'eredità dismessa dal signor Ferrero Giulio, deceduto a Cuneo il 10 gennaio 2011, previo testamento olografo datato 18 aprile 2007 e pubblicato con verbale a rogito notaio Parola Cesare repertorio n. 61.115 [n. 24.110 di Raccolta] in data 24 gennaio 2011, registrato a Cuneo il 25 gennaio 2011 al numero 588 Serie 1T.

Dell'asse ereditario fanno parte i seguenti beni immobili:

- n. 11 alloggi, n. 3 autorimesse e n. 1 magazzino in Cuneo □ corso Dante n. 20;
- n. 1 alloggio in corso Santorre di Santarosa n. 52;
- n. 1 alloggio in via Schiapparelli n. 17;
- n. 1 autorimessa in via Bassignano n. 23.

L'architetto Bertone Antonello è stato nominato nelle disposizioni testamentarie del de cuius amministratore del fabbricato di corso Dante n. 20 fino al 30 giugno 2013, nonché responsabile e curatore delle altre proprietà.

Con propria determinazione n. 138/Patrimonio del 31/12/2013, per dare continuità alle volontà espresse da signor Ferrero Giulio, era stato affidato l'incarico fino al 30 giugno 2015.

Considerato che il Settore Patrimonio e Attività di Piano, attualmente, non è in grado di gestire un'ulteriore amministrazione condominiale tramite proprio personale dipendente, è stato interpellato l'arch. Bertone Antonello che si è dichiarato disponibile a proseguire tale attività per la gestione 2015/2017, salvo revoca o dimissioni, ai sensi dell'art. 1129 del Codice Civile come modificato dall'articolo 9 della Legge n. 220 dell'11 dicembre 2012.

Copia di originale informatico firmato digitalmente

Come già in passato, oltre alla normale gestione condominiale, l'architetto Bertone provvede alla vigilanza continua per valutare gli eventuali interventi manutentivi e di messa a norma delle unità immobiliari e allo svolgimento dell'attività di "terzo responsabile" per l'esercizio della centrale termica.

Per la suddetta attività l'arch. Bertone ha inoltrato una proposta di parcella, per la gestione dell'esercizio dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2017, di € 3'000,00 oltre al contributo C.N.P.A.I.A 4% e I.v.A. ai sensi di legge.

Dato atto che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 e, pertanto, non sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 14 maggio 2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015;
- visti l'articolo 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- visto il vigente «Regolamento di contabilità»;
- visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e dell'articolo 54 dello Statuto comunale;

DETERMINA

1. di affidare, per il periodo 1° luglio 2015 - 30 giugno 2017 all'arch. Bertone Antonello, con studio in Cuneo via XXVIII Aprile n. 2 (CF: BRTNNL57L06D742N - P.IVA: 01763940044) la gestione condominiale dell'immobile di cui all'oggetto, come dettagliatamente descritta nelle premesse, per l'importo complessivo di € 3'806,40 contributo C.N.P.A.I.A. 4% e I.v.a. 22% inclusi;
2. di dare atto che l'affidamento biennale avviene ai sensi dell'art. 1129 del Codice Civile come modificato dall'art. 9 della Legge n. 220 dell'11 dicembre 2012, salvo revoca del Comune di Cuneo o dimissioni dell'amministratore, previo impegno della relativa spesa;
3. di autorizzare l'arch. Bertone Antonello a gestire per conto del Comune di Cuneo le somme che gli inquilini verseranno anticipatamente a titolo di concorso pro quota nelle spese del fabbricato, con obbligo di rassegnare al Comune proprietario e agli inquilini al termine di ogni anno il relativo rendiconto della gestione;
4. di dare atto che il professionista come sopra individuato assume, per l'incarico in argomento, la funzione di agente contabile esterno tenuto alla resa del conto nei termini e con le modalità di cui all'articolo 233 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e del vigente regolamento degli agenti contabili;
5. di disporre che questo provvedimento sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

6. di dare atto che l'incarico in oggetto si riferisce ad attività istituzionale stabilita dalla Legge ed è sottoposto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 15, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. di impegnare l'importo complessivo di € 3'806,40 come segue:
 - € 951,60 per il periodo 1° luglio 2015 - 31 dicembre 2015 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, Capitolo 00425040 - Prestazioni professionali e specialistiche - Ufficio Patrimonio - Centro di Costo 01501 - Cod. S.I.O.P.E. 1307 del Bilancio 2015 (CIG: Z4C166D112)
 - € 1'903,20 per il periodo 1° gennaio 2016 - 31 dicembre 2016 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, Capitolo 00425040 - Prestazioni professionali e specialistiche - Ufficio Patrimonio - Centro di Costo 01501 - Cod. S.I.O.P.E. 1307 del Bilancio 2016 il cui stanziamento è già stato previsto nel Bilancio Programmatico Pluriennale 2015/2017 (CIG: Z4C166D112);
 - € 951,60 per il periodo 1° gennaio 2017 - 30 giugno 2017 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, Capitolo 00425040 - Prestazioni professionali e specialistiche - Ufficio Patrimonio - Centro di Costo 01501 - Cod. S.I.O.P.E. 1307 del Bilancio 2017 il cui stanziamento è già stato previsto nel Bilancio Programmatico Pluriennale 2015/2017 (CIG: Z4C166D112);
8. di dare altresì atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è la signora Ghibauda arch. Virginia - Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Patrimonio;
9. di trasmettere copia della presente determinazione al Signor Sindaco, ai sensi dell'articolo 30 del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria.

Il Dirigente
Arch. Giovanni Previgliano