



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. Proposta 1365 del 21/09/2015

OGGETTO: CIMITERO FRAZIONALE DI MADONNA DELLE GRAZIE - AMPLIAMENTO ZONA [C] - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIA DI VALUTAZIONE PER ACQUISIZIONE TERRENO ALLO STUDIO DQUADRO PROGETTI S.R.L.DI CUNEO - CIG X9515B5D89 -

IL DIRIGENTE

Premesso che

- Il vigente Piano Regolatore Cimiteriale (PRC), approvato con delibera del Consiglio comunale n. 111 del 28/09/2004, prevede un ampliamento del cimitero frazionale di Madonna delle Grazie mediante la costruzione di un'area (zona [C]) con superficie di c.a. 2.310 mq, oltre ad una pertinenza esterna di 440 mq per totali 2.750 mq, sul lato nord in completa aderenza all'attuale muro di recinzione;
- l'area prevista per l'ampliamento insiste, per la maggior parte della superficie (1.695 mq di 2.750 mq), su aree agricole di proprietà del Comune di Cuneo e per la rimanente su un appezzamento di terreno, sempre con destinazione agricola, di proprietà privata (mq. 1.055 di 2'750);
- allo stato attuale risulta necessaria la realizzazione dell'ampliamento della zona [C] del cimitero in questione a causa della scarsa disponibilità, nell'area edificata in passato con aree per sepolture ad inumazione, loculi comunali e aree per la realizzazione di edicole funebri private; per tale motivo nel 2014 i competenti uffici hanno redatto uno studio di fattibilità che è compresa nel Piano delle Opere e il bilancio di previsione 2015 prevede un primo lotto per tale intervento;
- nel corso del corrente anno 2015 sono state avviate le trattative per l'accordo bonario per l'acquisizione del terreno agricolo di proprietà privata catastalmente censito al Foglio 105 Particella 509 di superficie totale di 1.515 mq;

- in data 31/08/2015 con lettera pervenuta in data 02/09/2015 prot. 52811 la proprietà di detto fondo agricolo ha avanzato una richiesta per la vendita;
- tale proposta non è assolutamente allineata con la stima di valore proposta dai competenti uffici comunali, impedendo l'immediato accordo bonario per la cessione di proprietà;
- è necessario addivenire ad una determinazione del valore reale di mercato del terreno, anche per una eventuale notifica dell'indennità di esproprio;
- nella seduta n. 51 del 17/09/2015 con n. 6 d'ordine è stata interpellata, in merito, la Giunta comunale che ha espresso parere favorevole;
- a tale riguardo, è stato conseguentemente contattato lo studio di ingegneria Dquadro Progetti s.r.l. di Cuneo, competente in materia, il quale ha dichiarato la propria disponibilità ad operare come descritto per l'importo presunto di Euro 500,00 - oltre al contributo Cassa Previdenziale e all'IVA in misura di legge;

Visto l'art. 125, comma 8, del D.Lg.s. n.163 del 12.04.2006 [codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE];

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n.267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 14.05.2015 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2015;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di affidare alla società di ingegneria Dquadro Progetti s.r.l. di Cuneo, c.so Santorre di Santarosa n. 42 (C.F. e P.IVA 03583150044) l'incarico professionale per la redazione di perizia di stima per l'acquisizione di terreno, come in premessa identificato, per la realizzazione dell'ampliamento Zona [C] del Cimitero Frazionale di Madonna delle Grazie per l'importo di € 634,40, oltre all'I.V.A. (pari a € 114,40) e contributo Inarcassa 4% (di € 20,00) comprese;
2. di impegnare la somma di € 634,40 al Tit. II Funz. 01, Serv. 06, Int. 06, Cap. 4880000 [Incarichi Progettuali e Diversi - Settore Tecnico] (centro di costo 01601), del bilancio di previsione 2015, che presenta la necessaria disponibilità, con imputazione nell'esercizio 2015 (SIOPE 2601) [CIG X9515B5D89];
3. Di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, autorizzando il relativo pagamento con attestazione dello scrivente Dirigente ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti;
4. Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno del professionista affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;

5. di dare atto che l'incarico in oggetto si riferisce ad attività istituzionale stabilita dalla Legge ed è sottoposto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 15, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
6. di disporre che questo provvedimento sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
7. di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del Settore Lavori Pubblici Ing. Luciano MONACO;
8. Di inviare copia della presente determinazione al Sindaco ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi ed al Settore Ragioneria e tributi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI
- Ing. Luciano MONACO -



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE SU DETERMINA

N. proposta 1365 del 2015

N. 1218 del 22-09-2015 del Registro Generale

OGGETTO: CIMITERO FRAZIONALE DI MADONNA DELLE GRAZIE - AMPLIAMENTO ZONA "C" - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIA DI VALUTAZIONE PER ACQUISIZIONE TERRENO ALLO STUDIO DQUADRO PROGETTI S.R.L.DI CUNEO - CIG X9515B5D89 -

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Effettuata la registrazione contabile

Anno: 2015, Capitolo: 04880000, Impegno: 20150004927/0, Importo: 634,40

Cuneo, 22-09-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Carlo Tirelli)