



## COMUNE DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. Proposta 253 del 23/02/2015

OGGETTO: FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX-ONPI – RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 32 UNITA’ ABITATIVE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA – VARIAZIONE CATASTALE MEDIANTE DOCFA – AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 90, 91 E ART. 57, C. 6, DEL D.LGS. 163/2006 – CIG Z69134A9CE –

#### IL DIRIGENTE

— Premesso che:

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 30/09/2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione del fabbricato denominato “Ex Onpi” sito in Via Rocca De’ Baldi – Cuneo – per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata;

con Determina Dirigenziale della Direzione Regionale Programmazione ed Edilizia - Regione Piemonte n. 20 del 15/01/2010 è stato approvato e finanziato l’intervento con il secondo biennio del “ Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012”;

con la determinazione dirigenziale raccolta n. 1526 del 07.11.2013 venne approvato il progetto esecutivo lavori di ristrutturazione ala sud e fabbricato denominato Ex Onpi per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia sovvenzionata - opere di completamento [CIG 5420728E3E – CUP B28B10000000004] il cui Quadro tecnico economico ammonta ad euro 3'673'554,00;

a seguito della gara di appalto sono stati affidati i lavori di completamento al raggruppamento temporaneo di imprese “CEB s.r.l. — via S. Agata n. 11 — 27100 Pavia PV (capogruppo mandataria — Codice Fiscale 00291450187) — E.T.I. DI MUGGIATI IVAN E SACCHI FABIO s.r.l. — via Aschieri n. 3 — 27100 Pavia PV (mandante — Codice Fiscale 00279300180)”, per un importo contrattuale [IVA esclusa] di € 1.504.326,31 [comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 64.787,70 e degli oneri del personale pari a € 701.915,35 ] al netto del ribasso di gara del 27,0270%;

con determinazione dirigenziale n. 1750 del 5 dicembre 2014 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante di ristrutturazione del fabbricato denominato “Ex Onpi” sito in Via Rocca De’ Baldi – Cuneo – per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata ed il relativo Q.T.E. ammontante a complessivi € 3.673.554,00 di cui € 424.792,69 somme a disposizione dell’amministrazione per spese tecniche;

*Copia di originale informatico firmato digitalmente*

occorre, ai fini del rilascio del certificato di abitabilità, provvedere alla variazione catastale su procedura DOCFA del complesso oggetto dell'intervento.

ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi è possibile individuare un collaboratore esterno, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità, per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;

a tal fine il settore Lavori Pubblici ha avviato una un'indagine di mercato per l'affidamento di tale incarichi ai sensi della vigente legislazione in materia.

l'invito a partecipare è stato fatto ai seguenti professionisti:

<b>Geom. Fabrizio GASTALDI</b> BERNEZZO	Via Valle Grana n. 21	
<b>METROPOINT</b> Studio Tecnico associato	Corso Francia n. 5	CUNEO
<b>AS Rilievi</b> S.r.l.	Via G. Allasia 15	BOVES
<b>TECNOSTUDIO</b>	Via san Damiano Macra 1	CUNEO
<b>GEODUE</b> Studio Tecnico associato	Via Statuto n. 5	CUNEO
<b>DQUADRO PROGETTI S.R.L.</b>	Corso Santorre di Santarosa, 42	CUNEO
<b>Geom. Roberto GHIBAUDO</b>	Via Meucci 26	CUNEO
<b>MODULOR 2002 STUDIO DI ARCHITETTURA</b>	Via Teatro Toselli n. 1	CUNEO

le offerte pervenute sono state le seguenti:

<b>Geom. Fabrizio GASTALDI</b>	Euro 4'800,00
<b>METROPOINT</b> Studio Tecnico associato	Euro 4'490,00
<b>AS Rilievi</b> S.r.l.	Euro 3'900,00
<b>TECNOSTUDIO</b>	Euro 4'750,00
<b>GEODUE</b> Studio Tecnico associato	Euro 4'200,00
<b>DQUADRO PROGETTI S.R.L.</b>	Euro 2'450,00
<b>Geom. Roberto GHIBAUDO</b>	Euro 2'750,00
<b>MODULOR 2002 STUDIO DI ARCHITETTURA</b>	Euro 2'970,00

la società di Ingegneria **DQUADRO PROGETTI S.R.L.** con sede in Corso Santorre di Santarosa n. 42 - 12100 CUNEO - C.F. e P.I.03583150044 è risultata la miglior offerente con un'offerta pari a € 2.450,00 oltre all'IVA e al contributo INARCASSA;

occorre pertanto affidare l'incarico per l'importo di euro 2'450,00, oltre IVA 22% pari a € 539,00 e il contributo INARCASSA pari a € 119,56 - per un totale di euro 3'108,56.

- Dato atto che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- Dato atto che il Responsabile unico del procedimento relativo all'intervento in oggetto è stato individuato nel funzionario tecnico — ing. Luciano MONACO del settore Lavori pubblici.
- visto il vigente «Regolamento di contabilità»;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2014, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015 è stato differito al 31 marzo 2015;
- Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, comma 1 e 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

- Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono state attribuiti gli incarichi dirigenziali;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dall'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi» – Parte I – “Assetto organizzativo”,

## DETERMINA

1. di affidare l'incarico per la variazione catastale su procedura DOCFA del complesso in oggetto alla società di Ingegneria **DQUADRO PROGETTI S.R.L.** con sede in Corso Santorre di Santarosa, 42 - 12100 CUNEO - C.F. e P.I. 03583150044 – per un importo pari a € 2.450,00 oltre all'IVA in misura di legge, pari a € 539,00 e contributo INARCASSA, pari a € 119,56;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 3.108,56 trova copertura al Tit. II, Fz. 09, Serv. 02, Int. 06, Cap. 6201000 "SPESE DI PROGETTAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (c. costo 09201) (codice Siope 2601) (c.i. 7346/2009) del Bilancio di previsione 2009, ora a r.p. del bilancio di previsione 2015, in corso di formazione – CIG Z69134A9CE;
3. Di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, autorizzando il relativo pagamento con attestazione dello scrivente Dirigente ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti.
4. Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno del professionista affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.
5. di disporre che questo provvedimento sia pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
6. di dare atto che l'incarico in oggetto si riferisce ad attività istituzionale stabilita dalla Legge ed è sottoposto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 15, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento relativo all'intervento in oggetto è stato individuato nel funzionario tecnico — ing. Luciano MONACO del settore Lavori pubblici;
8. di inviare copia della presente determinazione al signor Sindaco, ai sensi dell'articolo 30 — comma 8 — del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi», al Settore Contratti e personale e al Settore Ragioneria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
Dott. Ing. Luciano MONACO



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE SU DETERMINA

N. proposta 253 del 2015

N. 216 del 24-02-2015 del Registro Generale

OGGETTO: FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX-ONPI –  
RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 32 UNITA'  
ABITATIVE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA –  
VARIAZIONE CATASTALE MEDIANTE DOCFA – AFFIDAMENTO DI  
INCARICHI PROFESSIONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 90, 91 E ART. 57, C. 6,  
DEL D.LGS. 163/2006 – CIG Z69134A9CE –

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Effettuata la registrazione contabile

Anno: 2009, Capitolo: 06201000, Impegno: 20090007346/7, Importo: 3.108,56

Anno: 2009, Capitolo: 06201000, Impegno: 20090007346/3, Importo: -3.108,56

Cuneo, 24-02-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Carlo Tirelli)