



**COMUNE DI CUNEO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI**

N. Proposta 157 del 06/02/2015

N. Determina 128 del 06/02/2015

OGGETTO: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 ASSE III – RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE ATTIVITA' III.2.2 – PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO – PALESTRA EX CASERMA CANTORE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO A NORMA - [C.U.P. B29H12000380003] – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 -

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 266 del 4 ottobre 2012, venne rimodulato il programma degli interventi inseriti nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano ammessi a finanziamento a valere sui fondi del Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione";
- con determinazione dirigenziale n. 7/LLP del 17 gennaio 2014 venne approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di «Ristrutturazione della Palestra sita nella ex caserma Cantore in corso Kennedy » - [C.I.G. 5548870062 — C.U.P. B23E12000140003];
- con determinazione dirigenziale n. 192 del 4 marzo 2014 i lavori a base d'asta vennero affidati all'impresa MARELLI COSTRUZIONI s.r.l [codice fiscale 02267250047] — Via Tanaro n. 48/F — 12084 Mondovì CN per un importo contrattuale [IVA esclusa] di € 374.160,77 [comprensivo di € 13.849,62 per oneri relativi alla sicurezza e oneri per il personale € 156.925,89] al netto del ribasso di gara del 27,0300 %;
- Con determinazione dirigenziale n. 1239 del 22 settembre 2014, a seguito del suddetto appalto, il Q.T.E. del progetto esecutivo viene così rideterminato:

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€ 374'160,77
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA su importo lavori (10%)	€.	37'416,08
Spese tecniche	€.	44.143,36

*Copia di originale informatico firmato digitalmente*

IVA su spese tecniche e oneri INARCASSA	€.	11.406,64		
Spese allacciamenti pubblici servizi (IVA Compr.)	€.	10'000,00		
Lavori in economia (IVA Compr.)	€.	72'873,15		
<i>Totale somme a disposizione</i>	€.	175'839,23	€.	175'839,23
<b>TOTALE LAVORO</b>			€.	<b>550.000,00</b>

- in fase di Direzione Lavori è emersa l'esigenza di realizzazione di alcune opere complementari, come di seguito dettagliatamente descritte, in stretto rapporto con le condizioni d'intervento su un edificio esistente. Sostanzialmente si tratta di opere che rientrano nella normale conduzione e discrezionalità della Direzione Lavori e concordate con il R.U.P.; in particolare tali opere risultano necessarie alla completa e migliore esecuzione dell'insieme e, pur attraverso lievi modificazioni del medesimo, rientrano completamente nel piano dello stesso, non comportando alcuna variazione di carattere sostanziale. Di seguito una elencazione delle principali modifiche in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 132 comma 3 secondo periodo del codice dei contratti pubblici:

- Predisposizione per asciugacapelli elettrici
- Fornitura e posa di serramento in alluminio e cristallo temperato per ingresso sala palestra, P.1
- Esecuzione di pali in c.a. e soprastante trave di sostegno per realizzazione nuova scala Sud
- Opere di scavo e c.a. a corredo della fondazione dell'Ampliamento
- Verniciatura lamiera di tamponamento facciata dell'Ampliamento
- Adeguamento caratteristiche di sicurezza per lastra in vetro porzione parapetto piano primo
- Rimozione timbri casa produttrice per lastre di pannelli stratificati incrociati di legno
- Completamento lavorazione per parete REI piano terreno
- Fornitura e posa di pavimentazione vinilica bicolore con esecuzione n°2 tracciature
- Modifica allaccio all'Acquedotto Pubblico
- Modifica allaccio alla Fognatura Pubblica
- Predisposizione allaccio alla Rete di Teleriscaldamento
- Collari Tagliafuoco
- Variazione impianto illuminazione scala
- Variazione impianto illuminazione servizi igienici arbitri
- Variazione predisposizione rack dati
- Fornitura di canalette in PVC complete di griglie per docce spogliatoi, P.T.

- in data 15 gennaio 2015 i professionisti incaricati hanno trasmesso la perizia di variante tecnica suppletiva senza aumento di spesa, corredata dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione tecnica
2. Computo Metrico Estimativo con Quadro economico
3. Analisi prezzi
4. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

- il nuovo quadro tecnico economico risulta così essere suddiviso:

<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL R.A.</b>	€.	392'851,69
<i>Di cui</i>		
<i>Importo di contratto al netto del ribasso</i>	€.	374.160,77
<i>Importo perizia suppletiva di variante al netto del ribasso</i>	€.	18.690,92

**SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA su importo lavori (10%)	€.	39.285,17	
Spese tecniche	€.	44.143,36	
IVA e INARCASSA su progetto	€.	11.406,64	
Spese tecniche PERIZIA DI VARIANTE	€.	1.869,09	
IVA e INARCASSA su perizia	€.	502,41	
Spese allacciamenti pubblici servizi (IVA Compr.)	€.	10'000,00	
Lavori in economia (IVA Compr.)	€.	49.941,64	
<i>Totale somme a disposizione</i>	€.	157.148,31	€. 157.148,31
<b>TOTALE LAVORO</b>			<b>€. 550.000,00</b>

- l'importo dei maggiori lavori previsti nella presente perizia suppletiva di variante a ammonta ad €. 18'690,92 oltre all'IVA 10%;
- l'importo delle spese tecniche per la redazione della perizia di variante ammonta ad euro 1'869,09 oltre all'iva e oneri INARCASSA;
- la perizia non comporta maggior finanziamento in quanto le risorse necessarie all'integrazione dei lavori affidati alla ditta Marelli Costruzioni S.r.l. e delle spese tecniche per la redazione della perizia di variante, affidate al raggruppamento temporaneo di professionisti Arch. Alessandra Raso (capogruppo), trovano copertura nella riduzione della voce dei lavori in economia;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2014, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015 è stato differito al 31 marzo 2015;

Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, comma 1 e 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono state attribuiti gli incarichi dirigenziali;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

**DETERMINA**

1. Di approvare la perizia di variante suppletiva n. 1 senza aumento di spesa relativa ai lavori di «Ristrutturazione della Palestra sita nella ex caserma Cantore in corso Kennedy » dell'importo complessivo di euro 550'000,00;
2. Di affidare i maggiori lavori di perizia all'impresa MARELLI COSTRUZIONI s.r.l [codice fiscale 02267250047] — Via Tanaro n. 48/F — 12084 Mondovì (CN) per un importo di € 18'690,92 oltre all'I.V.A. 10% di €. 1'869,09 dando atto che l'affidamento principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione [C.I.G. 5548870062 — C.U.P. B23E12000140003];

3. di integrare l'incarico dei servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativi all'intervento denominato «Ristrutturazione della palestra sita nella ex Caserma Cantore in corso Kennedy» [Codice CIG: 4616118D11 — C.U.P. B23E12000140003], — al raggruppamento temporaneo di professionisti Arch. Alessandra Raso (capogruppo) – Ing. Giuseppe Forte (mandante) – Ing. Luca Garbaccio – Arch. Marco Valerio Conti – via Alessandria n. 51 – 10122 Torino [Codice fiscale: del capogruppo mandatario RSA LSN 64H60 L219O], per un importo complessivo di euro 1'869,09 oltre all'IVA 22% e al contributo INARCASSA pari ad euro 502,41.
4. Di dare atto che l'importo progettuale di € 550.000,00 è già stato impegnato al Titolo II, Funzione 09, Servizio 03, Intervento 01, Capitolo 5357000 “P.I.S.U. – interventi diversi (vedi cap. 1257 e 1258 Entrata) (Centro di Costo 09101) (cod. imp. 2012/6731) e al Titolo II, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 06, Capitolo 5359000 “P.I.S.U.: Incarichi Professionali (vedi cap. 1257 e 1258 Entrata) (Centro di Costo 09101) del bilancio 2012, ora a r.p. del bilancio di previsione 2015, in fase di formazione;
5. Di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%.
6. Di dare atto che l'incarico è stato pubblicato sul sito web dell'ente ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013 al n. 51/2013.
7. di disporre che questo provvedimento sia pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
8. Di dare atto che responsabile unico del procedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici Arch. Salvatore VITALE.
9. Di inviare copia della presente determinazione al Sindaco ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi ed al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
- Ing. Luciano MONACO -



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE SU DETERMINA

N. proposta 157 del 2015

N. 128 del 06-02-2015 del Registro Generale

OGGETTO: P.O.R. F.ES.R. 2007/2013 ASSE III – RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE  
ATTIVITA' III.2.2 – PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO –  
PALESTRA EX CASERMA CANTORE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E  
ADEGUAMENTO A NORMA - [C.U.P. B29H12000380003] – APPROVAZIONE  
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 -

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Effettuata la registrazione contabile

Anno: 2012, Capitolo: 05357000, Impegno: 20120006731/25, Importo: 8.348,33,  
Anno: 2012, Capitolo: 05357000, Impegno: 20120006731/26, Importo: 44.133,40,  
Anno: 2012, Capitolo: 05357000, Impegno: 20120006731/33, Importo: 2.371,50  
Anno: 2012, Capitolo: 05357000, Impegno: 20120006731/15, Importo: 20.560,01,  
Anno: 2012, Capitolo: 05357000, Impegno: 20120006731/25  
Anno: 2012, Capitolo: 05357000, Impegno: 20120006731/26, Importo: -22.931,51

Cuneo, 11-02-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Carlo Tirelli)