



COMUNE DI CUNEO

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO E ATTIVITÀ DI PIANO**

N. Proposta 2224 del 15/12/2014

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ALLOGGI IN PALAZZO OSASCO DA ALIENARE.

IL DIRIGENTE

□ Premesso quanto segue:

Il Comune di Cuneo, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 14 aprile 2014 ha approvato il Piano delle Alienazioni Immobiliari nel quale sono comprese le unità immobiliari in Cuneo, Palazzo Osasco, via Mazzini, via Battisti, via Ponza di San Martino, censite al N.C.E.U. al Foglio n. 89, part. 271, subalterni 169, 170, 187, 251, 203, 204, 338 e 339;

al fine di dare attuazione al Piano delle Alienazioni, in considerazione della necessità per l'Amministrazione di reperire fondi da destinare ad interventi ed attività istituzionali rivolti alla cittadinanza in ambito culturale, si ritiene, pertanto di procedere alla vendita mediante asta pubblica dei suddetti beni;

propedeutica alla vendita è la pubblicità ed i relativi annunci commerciali tramite qualsiasi mezzo di comunicazione devono riportare l'Indice di prestazione energetica dell'unità immobiliare e la classe energetica corrispondente, contenute nell'attestato di prestazione energetica; in seguito, durante la procedura d'asta è necessario rendere disponibile al potenziale acquirente l'attestato di prestazione energetica; infine in caso di vendita l'attestato dovrà essere consegnato all'acquirente;

in considerazione del fatto che il Settore Lavori Pubblici non può provvedere direttamente con proprio personale, impegnato nella redazione di progetti e direzione lavori, occorre individuare un tecnico esterno iscritto all'albo dei certificatori istituito dalla Regione Piemonte;

ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi è possibile individuare un collaboratore esterno, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità, per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;

Copia di originale informatico firmato digitalmente

considerati i tempi ristretti per lo svolgimento dell'incarico - tre giorni per la redazione di n. 13 A.P.E. - sono stati interpellati informalmente alcuni tecnici abilitati e l'offerta migliore è stata quella del geom. Andrea d'Agostano, con studio in Marene, via San Vicente n. 25 che ha presentato un preventivo complessivo di € 1.500,00, contributo C.I.P.A.G.-Inarcassa 4% (art. 11 L. 20/10/1982 n. 773) e I.v.a. 22% inclusi;

Dato atto che l'incarico in argomento viene affidato esclusivamente per la procedura *de qua* e non costituisce attività continuativa o modalità organizzativa di servizio e che la spesa risulta di modesta entità;

evidenziato che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

visto il vigente «Regolamento di contabilità»;

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 14 aprile 2014 di approvazione del Bilancio di previsione 2014 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2014/2016;

vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 30 aprile 2014 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2014;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.120 del 4.6.2014 con la quale è stato approvato il Piano degli Obiettivi anno 2014;

visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dell'articolo 30, Parte I, del vigente «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi»,

DETERMINA

1. di affidare allo studio tecnico geom. Andrea D'Agostaro, libero professionista con studio in Marene € via San Vicente 25 (codice fiscale DGSNDR80M06D742N € partita IVA 02897060048), che ha dichiarato la propria disponibilità ad operare come descritto, presentando il relativo preventivo di spesa, per un importo complessivo di Euro 1.500,00, contributo C.I.P.A.G.-Inarcassa 4% (art. 11 L. 20/10/1982 n. 773) e I.v.a. 22% inclusi € CIG: ZD71225198;
2. di impegnare la somma di Euro 1.500,00 al Titolo II°, Funzione 01, Servizio 06, Intervento 06, Capitolo 4880000 € Incarichi progettuali: servizio amministrativo ed officina € Settore Tecnico€ (centro di costo 01601) del Bilancio e Piano esecutivo di gestione 2014, che presentano la necessaria disponibilità - (codice SIOPE 2601);
3. di autorizzare il pagamento della fattura relativa al servizio affidato con questo provvedimento, nei limiti dell'impegno assunto, mediante attestazione di pagamento, ai sensi

degli articoli 32 e 33 del vigente «Regolamento di contabilità», entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;

4. di dare atto che il professionista si impegna ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
5. di disporre che questo provvedimento sia pubblicato nella sezione «Amministrazione Trasparente» del sito istituzionale del Comune, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
6. di dare atto che l'incarico in oggetto si riferisce ad attività istituzionale stabilita dalla Legge ed è sottoposto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 15, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. di acquisire il parere favorevole del Dirigente del Settore Lavori Pubblici per l'imputazione al capitolo 4880000;
8. di inviare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio, al Settore Lavori Pubblici e al Settore Ragioneria e Tributi.

Il Dirigente
Arch. Giovanni Previgliano



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE SU DETERMINA

N. proposta 2224 del 2014

N. 1906 del 18-12-2014 del Registro Generale

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ALLOGGI IN PALAZZO OSASCO DA ALIENARE.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Effettuata la registrazione contabile

Anno: 2014, Capitolo: 04880000, Impegno: 20140006537/0, Importo: 1.500,00

Cuneo, 18-12-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Carlo Tirelli)