Città di Cuneo

Settore Patrimonio e Attività di Piano

Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio e Attività di Piano

N.ro 124/ Patrimonio del 13.12.2013 N.ro Raccolta 1802
del registro di settore

Oggetto: Concessione in diritto di superficie e cessione di aree da Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. al Comune di Cuneo per la realizzazione del MOVIcentro. Integrazione impegno per spese notarili.

Il Dirigente del Settore Patrimonio e Attività di Piano

— Premesso quanto segue:

Con propria determinazione n. 110 del 18 novembre 2013 si approvava l'affidamento al notaio dott. Natale De Lorenzo, con studio in Torino, corso Re Umberto, n. 1 — professionista di fiducia di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. — per la predisposizione dell'atto notarile relativo alla definizione dell'accordo tra il Comune di Cuneo e R.F.I. S.p.A. per la realizzazione del MOVIcentro di Cuneo.

Con il medesimo provvedimento si impegnava la spesa presunta di € 33.900,00, necessaria per gli oneri fiscali, per la redazione e per il rogito dell'atto notarile con imputazione al capitolo 6836000 "Realizzazione Movicentro", secondo quanto previsto dal Quadro Tecnico Economico relativo ai lavori di completamento del MOVIcentro — 2^ tranche.

In seguito ad intervenute modifiche ed integrazioni alla bozza di atto e ad un preciso calcolo delle spese, il notaio De Lorenzo ha trasmesso la proforma di parcella dalla quale è risultata una spesa complessiva di € 40.124,01 così ripartita:

a) spese di registrazione, trascrizione, catastali, bolli, ecc. € 21.769,04;

b) onorari € 14.460,00;

c) Cassa Nazionale Notariato € 585,06;

d) I.V.A. 22% su a) + b) € 3.309,91;

inoltre

e) ritenuta d'acconto 20% su a) + b) € 3.009,01

per una cifra complessiva da corrispondere al notaio di € 37.115,00 e con una maggior spesa complessiva di € 6.224,01.

Al fine di poter provvedere in tempo utile al pagamento delle spese e dell'onorario — essendo l'atto previsto nei giorni tra il 18 e il 20 dicembre 2013 — la Giunta Comunale, con deliberazione n. 308 dell'11 dicembre 2013, ha approvato una nuova perizia di variante al quadro tecnico economico relativa ai lavori di completamento del MOVIcentro 2° lotto, con l'inserimento della suddetta maggior spesa per l'atto notarile tra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

— Ritenuto necessario provvedere al necessario impegno di spesa;

— visto il vigente «Regolamento di contabilità» e l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

— visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti»;

— vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 19 marzo 2013 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2013 e il Bilancio Programmatico Pluriennale 2013—2015;

— vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 5 aprile 2013 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2013;

— vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 24 aprile 2013 con la quale è stato approvato il Piano degli obiettivi dell'anno 2013;

— visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono state attribuiti gli incarichi dirigenziali;

— acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Patrimonio e Attività di Piano espresso ai sensi dell'articolo 4, comma 2 del Regolamento sui Controlli Interni;

— constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e dell'articolo 54 dello Statuto comunale,

—

DETERMINA

1. di prendere atto della spesa di € 6.224,01 — relativa ai maggiori oneri fiscali e notarili necessari per la definizione dell'accordo tra il Comune di Cuneo e R.F.I. S.p.A. per la realizzazione del MOVIcentro di Cuneo — finanziata al Titolo II, Funzione 08, Servizio 03, Intervento 01, Capitolo 6836000 "Realizzazione Movicentro" — centro di costo 08301 — cod. SIOPE 2102 — del bilancio 2010, ora a residui passivi del bilancio di previsione 2013, (c.i. 2010/5559/39) CUP B21I10000220004;
2. di autorizzare il pagamento della somma complessiva di € 37.115,00, al netto della ritenuta d'acconto di € 3.009,01, a favore del notaio dott. Natale De Lorenzo, con studio in Torino, corso Re Umberto, n. 1 — Partita I.V.A. 05525320015 — codice fiscale DLRNTL45R08C351P — mediante bonifico bancario sulla base della documentazione agli atti dell'ufficio
3. di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'arch. Virginia Ghibaudo – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Patrimonio e Attività di Piano;

4. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi al Sindaco, all'Assessore al Patrimonio e Attività di Piano, nonché ai Settori Contratti e Personale, Lavori Pubblici e Ragioneria e Tributi.

VG/

CITTA' DI CUNEO
SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA' DI PIANO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Il Dirigente
Arch. Giovanni Previgliano

Visto: Si autorizza l'impegno al Capitolo 6836000.

CITTA' DI CUNEO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Ing. Luciano Monaco

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa ai sensi del comma 4, art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

17 DIC. 2013

Il Dirigente del Settore Ragioneria e Tributi
Dott. Carlo Tirelli

CITTA di CUNEO
SETTORE RAGIONERIA e FINANZA