



N. 31 registro deliberazione
Settore Urbanistica

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 13 Febbraio 2013

OGGETTO: INTERVENTO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA FINANZIATO CON IL
“PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012” DA REALIZZARSI
IN LOCALITA’ CERIALDO- AFFIDAMENTO INCARICO DI STAZIONE
APPALTANTE ALL’A.T.C. - CUNEO PER LA PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE DEI LAVORI -

L’anno Duemilatrecento addì Tredici del mese di Febbraio alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a
seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

ROSEO GABRIELLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell’argomento
in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo ha partecipato al Bando Regionale “Programma Casa 10000 alloggi entro il 2012 – 2° Biennio”, ottenendo un finanziamento di € 156.000,00, quale anticipo progettazione, per la costruzione di un lotto di edilizia sovvenzionata previsto nel PEC della zona “ATF1.MA3” del PRG, in località Cerialdo, approvato con Deliberazioni di C.C. n. 74/2011 e di G.C. n. 54/2012 e di cui alla convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale Rep. n. 11421 del 12.04.2012 tra il Comune e la Cooperativa Edilizia FLAVIA di Cuneo, in qualità di proponente;
- a seguito di specifica richiesta datata 6 settembre 2010, da parte del Comune di Cuneo, la Regione Piemonte ha provveduto ad erogare l’acconto del 50% del contributo richiesto, necessario per la redazione del progetto esecutivo;
- ad emissione del Bando relativo al 3° ed ultimo Biennio del Programma Casa, il Comune richiederà il finanziamento per la realizzazione dell’intervento, costituito da un edificio di n. 8 alloggi, con relativi accessori e pertinenze;

Dato atto che gli uffici tecnici comunali del Settore Lavori Pubblici, con lettera prot. n. 4247 del 21.01.2013, hanno comunicato l’impossibilità di predisporre internamente la progettazione e realizzare la costruzione dell’edificio, si è ritenuto opportuno contattare l’Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C. – CUNEO), la quale ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire la progettazione ed il successivo intervento in qualità di stazione appaltante;

Considerato che pertanto, occorre provvedere, con atto formale, al conferimento dell’incarico di cui sopra, approvando nel contempo lo schema di convenzione che disciplinerà modalità e tempi di attuazione dell’intervento stesso;

Dato atto che è stata predisposta una bozza di Convenzione tra il Comune di Cuneo e l’Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C. – CUNEO) per definire e regolamentare i rapporti tra le parti;

Rilevato pertanto di dover approvare detto schema di Convenzione, depositata agli atti del Comune;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell’articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali» e dell’articolo 42 dello Statuto;

Visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti» e ritenuto che ricorrano le condizioni per l’affidamento diretto delle prestazioni di cui sopra ai sensi dell’articolo 47 — comma 2 — del citato regolamento;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.1 comma 381 della Legge n. 228 del 24/12/2012, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2013 è stato differito al 30 giugno 2013;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Tirelli Carlo espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di conferire all' Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C. - CUNEO) l'incarico di progettazione e di stazione appaltante per la realizzazione dell'intervento di edilizia sovvenzionata in premessa illustrato, finanziato con i contributi previsti dal Bando Regionale "Programma Casa 10000 alloggi entro il 2012", da realizzarsi in località Cerialdo;
2. di approvare lo schema di convenzione, disciplinante l'incarico di cui al punto precedente, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che al momento l'ATC potrà assolvere solo all'incarico di progettazione, in quanto la realizzazione dell'intervento è subordinata all'avvenuta emissione del bando inerente al 3° biennio del Programma Casa, cui il Comune si impegna a partecipare, nonché alla successiva assegnazione del relativo finanziamento richiesto;
4. di dare atto che i movimenti relativi alla gestione finanziaria dei lavori saranno regolarizzati, mediante successive Determinazioni Dirigenziali da parte del Settore competente;
5. di dare atto che le spese per la stipula della convenzione di cui al punto 2 saranno a totale carico dell' Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C. – CUNEO);
6. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Ambiente e Territorio geom. Claudio Luciano.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 22-03-2013 al 06-04-2013.

Cuneo, lì 22-03-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 22-03-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani