



N.335 registro deliberazione  
*Settore Gestione del Territorio*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 19 Dicembre 2012

OGGETTO: FRAZIONAMENTO AREA ITALGAS – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO METROPOINT DI CUNEO – CIG ZB5078C9C9 –

L'anno Duemiladodici addì Diciannove del mese di Dicembre alle ore 8:30 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)  
SERALE LUCA (Vicesindaco)  
DALMASSO DAVIDE (Assessore)  
FANTINO VALTER (Assessore) ASSENTE  
GIORDANO FRANCA (Assessore)  
ROSEO GABRIELLA (Assessore)  
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Assessore SPEDALE ALESSANDRO

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- sull'area attualmente in uso alla Società Italgas in Piazza Torino (F° 88 Mapp. 239) erano in passato ubicati gli impianti di gasificazione del carbone per la produzione del *gas di città* prima della conversione della rete alla distribuzione del gas metano;
- il processo di produzione del gas causava altresì la produzione di percolati tossici e nocivi e, a causa delle imperfette tecnologie dell'epoca, tali liquidi venivano in parte dispersi nel terreno sottostante;
- nel marzo 2001 l'Italgas ha avviato, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.M. 471/99, l'iter amministrativo per la bonifica del sito denominato ex Officina Gas ubicato in Via Circonvallazione Nord, a seguito di verifiche preliminari effettuate e condotte sulla base delle attività industriali svolte in passato da Società incorporate nella Società Italiana per il Gas;
- in data 20/02/2012, si è tenuta una conferenza di servizi per la valutazione del documento dell'analisi di rischio predisposto dalla Società Italgas alla quale hanno partecipato il Comune di Cuneo (Settore Ambiente e Settore Programmazione del Territorio), la Provincia di Cuneo, l'A.R.P.A. – Dipartimento Provinciale di Cuneo e la Società Italgas in seguito alla quale sono emerse le seguenti incombenze a carico del Comune di Cuneo:
  - il Comune di Cuneo dovrà procedere ad apposito frazionamento catastale dell'area in esame, al fine di delimitare l'area maggiormente contaminata, nei pressi del cancello posto su Via Circonvallazione Nord;
  - per l'area maggiormente contaminata risultante a seguito del frazionamento menzionato, l'Italgas (in qualità di utilizzatore del sito), entro sei mesi dalla richiesta effettuata dal Comune di Cuneo, provvederà a presentare specifico progetto di manutenzione della copertura esistente al fine di porre in atto tutte le misure necessarie a garantire un ottimo stato della stessa nel tempo;
  - il Comune di Cuneo dovrà recepire all'interno dei propri strumenti urbanistici vigenti tutti i vincoli definiti e imposti dalla Provincia di Cuneo e dall'ARPA alla luce della contaminazione rimanente sul sito in esame;

Considerato che:

- risulta pertanto necessario predisporre il frazionamento dell'area;
- allo scopo è stato contattato lo studio topografico Metropoint, che aveva vinto la gara per il rilievo topografico in via Roma, e che ha fornito un preventivo per:
  - la predisposizione della pratica,
  - rilievo planoaltimetrico,
  - studio del Tipo di Frazionamento,
  - elaborazione, stesura, presentazione, fascicolazione e consegna degli originaliper l'ammontare di euro 1.200,00#, oltre al contributo CIPAG 4% e all'iva 21%, per un totale di euro 1.510,08#;
- ritenuto tale preventivo congruo,

- l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n.267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19.03.2012 di approvazione del bilancio di previsione 2012;

Vista la deliberazione della Giunta comunale nr. 128 del 17.04.2012 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Anno 2012.

Visto l'art. 42 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1. di autorizzare l'affidamento dell'incarico professionale per il frazionamento dell'area Italgas allo Studio Associato METROPOINT di Cuneo corso Francia n. 14/c (Partita IVA 03339600045), per un importo complessivo di €. 1.510,08#, I.V.A 21% e Cassa Nazionale Geometri 4% comprese;
2. di impegnare la spesa di €. 1.510,08= al Tit I°, Fz. 09, Serv. 06, Int. 03, Cap. 1936000 "consulenze e prestazione di servizi diversi - servizi per l'ambiente" (centro di costo 09603) del bilancio di previsione 2012, che presenta la necessaria disponibilità, (cod. imp. n. 2012/6457) (codice SIOPE 1307).CIG ZB5078C9C9;
3. di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, autorizzando il relativo pagamento a 90 giorni con attestazione del Dirigente del settore Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti;
4. di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno del professionista incaricato ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
5. di dare atto che l'incarico in oggetto si riferisce ad attività istituzionali stabilite dalla legge;
6. di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 28-12-2012 al 12-01-2013.

Cuneo, lì 28-12-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 28-12-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani