



N.325 registro deliberazione
Settore Programmazione del Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 12 Dicembre 2012

OGGETTO: PROCEDURE DI CONTROLLO E GESTIONE DELLE ATTIVITA' URBANISTICO-EDILIZIE AI FINI DELLA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO ATTUATIVE DELLA NUOVA CLASSIFICAZIONE SISMICA DEL TERRITORIO PIEMONTESE - ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI GEOLOGICI DEL P.R.G. VIGENTE PER L'AMBITO INTERESSATO DALLE VARIANTI STRUTTURALI N. 11 E 13 -

L'anno Duemiladodici addì Dodici del mese di Dicembre alle ore 8:30 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

ROSEO GABRIELLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la D.G.R. 19 gennaio 2010, n.11-13058 la Regione ha provveduto all'aggiornamento della classificazione sismica dei comuni piemontesi, inserendo il Comune di Cuneo in zona sismica 3 e nell'ambito di applicazione dell'Ordinanza del P.C.M. n. 3274 del 20.03.2003 *“Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”*;
- con la D.G.R. 12 dicembre 2011, n. 4-3084 *“Approvazione delle procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese”* - modificata e integrata dalla D.G.R. n.7-3340 del 3/02 /2012 e dalla D.D. n.540/DB1400del 09/03/2012 - vengono precisate le procedure in materia di prevenzione del rischio sismico per l'attività urbanistica;
- in particolare, nell'ambito dei comuni compresi nella Zona sismica 3, sono sottoposti a parere preventivo - ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001 - tutti gli Strumenti Urbanistici Generali, nonché le rispettive varianti generali e strutturali e tale parere è richiesto ed acquisito solo sul progetto preliminare, prima dell'adozione;
- a norma dell'art. 89 c.2 del D.P.R. 380/2001, l'Ufficio Regionale competente rilascia tale parere entro 60 giorni dal ricevimento della richiesta;
- in sede di richiesta del parere, gli studi geologici a corredo degli strumenti urbanistici e loro varianti strutturali devono comprendere una specifica indagine di microzonazione sismica con i dati di base per il livello 1, secondo le indicazioni contenute negli *“Indirizzi e criteri generali per gli studi di Microzonazione Sismica”* (ICMS) approvati con DGR n. 17-2172 del 13 giugno 2011;

Considerato che;

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7 luglio 2008, n. 40 – 9137;
- il P.R.G. vigente e i suoi elaborati geologici sono adeguati alle verifiche di compatibilità idraulica e idrogeologica sulla base di indagini conformi alla Circolare PGR n°7/LAP (L.R. 30/04/1996, n°24);
- con D.C.C. n. 29 del 20.03.2012 sono stati approvati il Documento Programmatico e Documento Tecnico di Verifica della procedura ambientale della Variante Strutturale n.11 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17 c.4° della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa all'ambito VCC2 - Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, Giardino Don Stoppa, Via Q. Sella e Via Zovetto”;
- con D.C.C. n. 31 del 20.03.2012 sono stati approvati il Documento Programmatico e Documento Tecnico di Verifica della procedura ambientale della *“Variante Strutturale n.13 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17 c.4° della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa al tessuto TS4 - Via Felice Cavallotti”*;

- alla luce della nuova normativa sismica nel caso di Varianti Strutturali al P.R.G. si rendono necessari i previsti approfondimenti d'indagine finalizzati alla definizione di dettaglio degli elementi geologici, geomorfologici e sismici per l'adeguamento degli elaborati in seguito specificati:
 - la revisione della Carta Geologico – Strutturale predisposta dettagliando gli aspetti relativi agli elementi strutturali lineari di carattere regionale (faglie, fratture aperte significative, aree intensamente tettonizzate e fratturate, condizioni di giacitura sfavorevoli);
 - la revisione della Carta Geomorfologica dei dissesti mediante l'evidenziazione delle situazioni geomorfologiche significative ai fini della risposta sismica locale, (dorsali e rilievi isolati, valli strette, scarpate, elementi geomorfologici d'interesse sismotettonico, individuazione delle aree potenzialmente instabili in condizioni sismiche);
 - la revisione della Carta Geoidrologica con individuazione degli elementi significativi ai fini idrogeologici (aree con terreni saturi affioranti, le aree con soggiacenza compresa tra 0m e 5m rispetto al p.c., segnalazioni di anomalie termiche nelle acque sotterranee e superficiali);
- specificatamente per le aree urbanizzate e di prevista urbanizzazione, sarà necessario raggruppare i terreni in unità definite sulla base delle caratteristiche meccaniche e degli ipotizzabili effetti conseguenti ad eventi sismici, segnalare le zone di contatto di litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto differenti, provvedere alla qualificazione dei suoli secondo le categorie ed i criteri definiti dall'O.P.C.M. n.3274 con l'ausilio di indagini geofisiche sul terreno;
- gli elaborati previsti nel presente incarico comprenderanno:
 - Carta delle Indagini, con relativa banca dati
 - Carta Geologico tecnica
 - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica
 - Relazione Geologico-tecnica illustrativa;
- le attività previste per la redazione dei singoli elaborati ed i loro contenuti sono dettagliatamente descritti nella proposta tecnico-economica presentata in data 07.12.2012 prot. n°69117 e depositata agli atti del Comune;
- è intendimento dell'Amministrazione procedere con l'adeguamento degli elaborati geologici del P.R.G. vigente ai fini della prevenzione del rischio sismico e l'acquisizione del parere preventivo - ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001 - per l'ambito interessato dalle Varianti Strutturali n.11 e 13 al P.R.G.;

Preso atto:

- della necessità di provvedere con urgenza alle attività descritte e che tale impegno non risulta assolvibile dai tecnici comunali, in quanto carenti di tale professionalità relativamente agli aspetti geologici e sismici, oltretutto impegnati in attività ordinarie e straordinarie del Settore che impedirebbero una celere redazione degli elaborati in questione;
- ai sensi dell'art. 26 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi», è possibile far «...ricorso a collaborazioni esterne ad alto contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far

fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali...», regolando le stesse con convenzioni a termine;

- il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti» individua all'articolo 47 — comma 2 — le condizioni ricorrendo le quali è consentito l'affidamento diretto delle prestazioni di cui sopra;
- per la propria specifica professionalità, è stato interpellato il Dott. Geol. Giuseppe Galliano, con studio in Ceva (CN) - Via Matteotti, 2 (P.IVA 01063090045), che con lettera in data 7.12.2012 ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto per un compenso di €7.100,00 inclusa IVA e contributo integrativo del 2%;
- il professionista esprime una professionalità ad alto livello nel campo delle analisi di tipo geologico tecnico, dimostrata già in precedenza in occasione delle indagini specialistiche connesse alla redazione del P.R.G., con ottimi risultati e piena soddisfazione dell'amministrazione, unite ad una significativa conoscenza del territorio comunale e degli strumenti urbanistici cui la Variante 11 e 13 si riferisce, garantendo tempi decisamente ravvicinati per la redazione del documento tecnico finale, compatibili con l'urgenza di approvazione delle varianti urbanistiche;
- alla luce di quanto esposto, pare opportuno affidare al dott. Geol. G. Galliano le attività di predisposizione degli approfondimenti d'indagine finalizzati alla definizione di dettaglio degli elementi geologici, geomorfologici e sismici dell'ambito interessato dalle Varianti Strutturali n. 11 e 13 necessari all'acquisizione del parere preventivo di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, garantendo altresì qualificata presenza alle sedute delle conferenze di pianificazione delle Varianti;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e dell'articolo 42 dello Statuto;

Visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti» e ritenuto che ricorrano le condizioni per l'affidamento diretto delle prestazioni di cui sopra ai sensi dell'articolo 47 — comma 2 — del citato regolamento;

Sottolineato ancora che gli incarichi in argomento hanno carattere istituzionale;

Vista la D.C.C. n.25 del 19.03.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012;

Vista la D.G.C. n.128 del 17.04.2012 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio — Previgliano Giovanni — e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale — Tirelli Carlo — espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di conferire al dott. geol. Giuseppe GALLIANO, con studio in Ceva (CN) - Via Matteotti, 2 (P.IVA 01063090045 – C.F.GLLGPP54E04M063L) - nell'ambito dell'acquisizione del parere preventivo di cui all'articolo 89 del D.P.R. 380/2001 relativo alle Varianti Strutturali n°11 e 13 del P.R.G. - l'incarico relativo agli approfondimenti d'indagine degli elementi geologici, geomorfologici e sismici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e tutte le attività di adeguamento degli elaborati geologici del P.R.G. vigente, dettagliatamente indicate nell'offerta del 7.12.2012, per l'importo complessivo di €7.100,00 (IVA e contributo del2% inclusi);
2. di prendere atto che il Dott. geol. G. Galliano si è dichiarato disponibile ad effettuare tali prestazioni, entro un termine di 30 giorni dall'esecutività della delibera di incarico e fino all'acquisizione dei pareri preventivi citati;
3. di dare atto che il professionista incaricato dovrà assistere tecnicamente gli uffici durante le Conferenze di Pianificazione previste per l'approvazione delle Varianti Strutturali, apportando le eventuali modifiche e integrazioni richieste dai soggetti interessati al procedimento di acquisizione del parere preventivo;
4. di dare atto che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso art. 3 della legge n.136/2010, purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di impegnare la spesa di complessivi €7.100,00 = (settemilacento/00), IVA 21% e oneri compresi, al Titolo II, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 06, Cap. 5390005 "CONSULENZE E PROGETTAZIONI URBANISTICHE", del Bilancio di Previsione 2012, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con oneri di urbanizzazione (centro di costo 9101) (c.i. 6418/2012) (Codice gestionale 2601) (CIG 47749605A4);
6. di autorizzare, riscontrata l'osservanza delle procedure stabilite, la regolarità della prestazione, la rispondenza dei prezzi, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti, i relativi pagamenti, con attestazioni del Servizio interessato ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento e dell'esecuzione del presente

provvedimento è l'ing. Elena Lovera del Servizio Urbanistica del Settore Programmazione del Territorio;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134 - 4 comma – “Esecutività delle deliberazioni” - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'acquisizione del parere preventivo di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001 relativo alle Varianti Strutturali n°11 e 13 del P.R.G. vigente;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 19-12-2012 al 03-01-2013.

Cuneo, lì 19-12-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 19-12-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani