



N.324 registro deliberazione  
*Settore Programmazione del Territorio*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 10 Dicembre 2012

**OGGETTO: PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO - P.I.S.U. POR-FESR 2007/2013 - ASSE III - ATTIVITA' III.2.2. "RIQUALIFICAZIONE AREE DEGRADATE". INTERVENTO 3 - TETTOIA VINAJ - AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' AI SENSI ART. 14, D.P.R. 207/2 010 E NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO -**

L'anno Duemiladodici addì Dieci del mese di Dicembre alle ore 12:30 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

ROSEO GABRIELLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Vicesindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Vicesindaco SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" - Asse di intervento III "Riqualificazione territoriale" - Attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" si propone di finanziare interventi di riqualificazione urbana in quartieri caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale ed economico attraverso i "Progetti Integrati di Sviluppo Urbano" (P.I.S.U.);
- in data 25/01/2011 prot. 1010/DB1602 il Comune di Cuneo ha presentato il proprio dossier di candidatura per il finanziamento del P.I.S.U. e con determinazione regionale n. 394 del 03/10/2011 è stata disposta l'ammissione a finanziamento (a valere sul P.O.R. F.E.S.R.) del P.I.S.U. denominato "Le tre dimensioni del Cuneo", per un contributo concedibile pari ad € 12.800.000,00;
- in data 21 gennaio 2012 è stata sottoscritta la convenzione finalizzata a regolamentare la fase di attuazione del P.I.S.U. di Cuneo, confermando il contributo di cui sopra per una spesa massima ammessa di 16 milioni di euro e ripartito sulle singole componenti del P.I.S.U.;
- ai sensi dell'art.15 del Disciplinare Regionale approvato con D.D.R n. 265 del 11/10/2010 gli interventi ammessi a finanziamento dovranno essere realizzati entro il 31/12/2014, richiedendo la massima attenzione nella scelta delle modalità di avvio e dei tempi delle procedure di evidenza pubblica per l'attuazione degli interventi;
- con riferimento all'intervento 3 – Tettoia Vinaj - così come previsto dal Dossier di Candidatura e dal Dossier di rimodulazione del programma - il Comune ha, pertanto, disposto di procedere con urgenza all'attivazione di una procedura di "finanza di progetto" per la realizzazione dell'intervento di restauro conservativo e riuso a fini commerciali dell'immobile, ai sensi dell'art. 153 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» [Codice];

Considerato che:

- ai sensi del citato articolo del Codice, per la realizzazione di lavori pubblici finanziabili in tutto o in parte con capitali privati l'amministrazione aggiudicatrice pone a base di gara uno studio di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'uso di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti;
- qualora lo studio di fattibilità sia posto a base di gara ai sensi dell'art. 153 del Codice deve essere redatto secondo i disposti dell'art. 14 del D.P.R. 207/2010, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento, anche in rapporto alla specifica tipologia e dimensione dei lavori da realizzare;
- ai sensi dell'art. 26 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi», è possibile far «...ricorso a collaborazioni esterne ad alto contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far

*fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali...», regolando le stesse con convenzioni a termine;*

- l'art. 267 — comma 10 — del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”» [Regolamento] stabilisce che i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, di importo inferiore a € 20.000,00, possono essere affidati, secondo quanto previsto dall'art. 125 — comma 9 — del Codice. Parimenti l'art. 334 — comma 1 — del Regolamento prevede la procedura di cottimo fiduciario per affidamenti «...di importo pari o superiore a € 20.000,00 e fino alle soglie di cui all'art. 125 — comma 9 — del Codice...»;
- il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti» individua all'articolo 47 — comma 2 — le condizioni ricorrendo le quali è consentito l'affidamento diretto delle prestazioni di cui sopra;

Acquisito il Curriculum professionale e l'offerta d'incarico professionale del 31.10.2012 e del 07.12.2012 dell'architetto Alberto Aimale dello Studio Tecnico Associato Aime&Aimale – Viale degli Angeli, 24 – 12100 CUNEO (P.IVA 02435580044), il quale, per conto dello Studio Associato, si è dichiarato disponibile a predisporre lo studio di fattibilità dell'intervento in argomento nei tempi indicati dall'amministrazione, formulando un'offerta economica ammontante a € 17.000,00 (C.N.G. 4% ed I.V.A. escluse);

Evidenziato che:

- i tempi notevolmente ristretti imposti dal Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013, finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) — nell'ambito del quale si inserisce l'opera in oggetto — per la realizzazione dell'intervento e l'ultimazione dei lavori e delle azioni programmate non consentono l'espletamento di procedure di evidenza pubblica per l'individuazione del professionista in parola;
- l'incarico consiste esclusivamente nella redazione dello studio di fattibilità dell'intervento programmato con il P.I.S.U. sopra richiamato, poiché la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dello stesso verrà assicurata dal promotore nell'ambito del project financing;
- l'importo dell'incarico risulta particolarmente contenuto e definito sulla base delle tabelle allegate al D.M. 20.07.2012 n° 140, pubblicato sulla G.U. n.195 del 22.08.2012, recante disposizioni concernenti i compensi relativi alle professioni dell'area tecnica;

Visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti» e riconosciuto che ricorrano le condizioni previste dall'articolo 46 — comma 2 — per l'affidamento a trattativa privata dell'incarico in questione;

Evidenziato ancora che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e che, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1 — comma 173 — della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e dell'articolo 42 — comma 5 — dello Statuto;

Sottolineato ancora che l'incarico in argomento ha carattere istituzionale;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19 marzo 2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 128 del 17/04/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Anno 2012.

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio — Previgliano Giovanni — e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale — Tirelli Carlo — espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

1. di conferire l'incarico allo Studio Tecnico Associato Aime&Aimale – Viale degli Angeli, 24 – 12100 CUNEO (P.IVA 02435580044) per redazione dello studio di fattibilità ai sensi dell'art.14 c.2 del D.P.R.270/2010, relativo all'intervento di restauro conservativo e riuso a fini commerciali della Tettoia Vinaj – Intervento n.3 del P.I.S.U., per l'importo di € 17.000,00 (C.N.G. 4% ed I.V.A. escluse);
2. di dare atto che l'incarico viene affidato nei termini di cui alla presente deliberazione e all'offerta economica presentata Studio Tecnico Associato Aime&Aimale in data 07.12.2012, acquisita al protocollo generale dell'ente al n° 69062;
3. di precisare che l'incarico affidato dovrà essere concluso entro il 18 gennaio 2013, con accompagnamento tecnico fino alla completa definizione del Bando di Project Financing di cui all'art.153 del D.Lgs 163/2006 (Codice Contratti) relativo all'intervento su Tettoia Vinaj, con un massimo di due mesi dall'esecutività della presente deliberazione;
4. di dare atto che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso art. 3 della legge n.136/2010, purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte

(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

5. di impegnare la spesa di complessivi € 21.392,80= (ventunomilatrecentonovantadue/80) IVA 21% e ogni onere e costo compreso, al Titolo II, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 06, Cap. 5359000 "P.I.S.U.: INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (VED. CAP. 1257 E 1258 ENTRATA)" - del Bilancio di Previsione 2012, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con risorse del POR-FESR 2007/2013 di cui al capitolo di entrata 1258000 "PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.)" (centro di costo 9101) (c.i. 6417/2012) (Codice gestionale 2601) (CIG 47490911DF);
6. di autorizzare, riscontrata l'osservanza delle procedure stabilite, la regolarità della prestazione, la rispondenza dei prezzi, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti, i relativi pagamenti, con attestazioni del Servizio interessato ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
7. di nominare il Dirigente comunale dott. Bruno Giraudo, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, come responsabile del procedimento per la realizzazione dell'intervento 3 – Tettoia Vinaj, a cui competono le funzioni e i compiti di cui all'art.10 del D.P.R. 207/2010;
8. di dare atto che l'incarico in argomento è finalizzato alla realizzazione di un'opera selezionata nell'ambito del POR 2007-13 del Piemonte e che l'intervento viene realizzato con il concorso di risorse del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), dello Stato Italiano e della Regione Piemonte;
9. di dare atto che il responsabile del provvedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Ing. Elena Lovera;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134 - 4 comma – "Esecutività delle deliberazioni" - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi per consentire l'avvio della procedura di Finanza di Progetto relativa all'intervento n.3 – Tettoia Vinaj prevista nel P.I.S.U. "Le tre dimensioni del Cuneo";

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Luca Serale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 13-12-2012 al 28-12-2012.

Cuneo, lì 13-12-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 13-12-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani