



N.147 registro deliberazione  
*Settore Cultura*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 2 Maggio 2012

OGGETTO: P.I.S.U. AFFIDAMENTO INCARICO PER L'ELABORAZIONE DELLO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ E DEL CONCEPT, FINALIZZATO A DARE INDICAZIONI PER LO SVILUPPO DI UN PROGETTO SOSTENIBILE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE DENOMINATO "PALAZZO SANTA CROCE" DA DESTINARSI A BIBLIOTECA CIVICA ED ATTIVITÀ CULTURALI – ARCH. MICHELA ROTA

L'anno Duemiladodici addì Due del mese di Maggio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO (Sindaco)  
BOSELLI GIANCARLO (Vicesindaco) ASSENTE  
AMBROSINO ERIO (Assessore)  
BORELLO ELISA (Assessore)  
FANTINO VALTER (Assessore) ASSENTE  
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)  
LERDA GUIDO (Assessore)  
MANASSERO PATRIZIA (Assessore) ASSENTE  
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Assessore SPEDALE ALESSANDRO

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 99 del 30 settembre 2009, ad oggetto “Complesso dell'ex Ospedale di Santa Croce - Destinazione a nuova sede della Biblioteca Civica e ad ampliamento della sede del Museo Civico”, l'amministrazione comunale si è espressa a favore della destinazione di parte dell'ex Ospedale Santa Croce a nuova sede della biblioteca civica;
- il Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo “Competitività ed occupazione” - Asse di intervento III “Riqualificazione territoriale” - Attività III.2.2 “Riqualificazione aree degradate” si propone di finanziare interventi di riqualificazione urbana in quartieri caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale ed economico attraverso i “Progetti Integrati di Sviluppo Urbano” (P.I.S.U.);
- in data 25/01/2011 prot. 1010/DB1602 il Comune di Cuneo ha presentato il proprio dossier di candidatura per il finanziamento del P.I.S.U. e con determinazione regionale n. 394 del 03/10/2011 è stata disposta l'ammissione a finanziamento (a valere sul P.O.R. F.E.S.R.) del P.I.S.U. denominato “Le tre dimensioni del Cuneo”, per un contributo concedibile pari ad €12.800.000,00.
- tale dossier prevede di destinare parte del fabbricato denominato “Palazzo Santa Croce” a nuova sede della Biblioteca civica e ad altre attività culturali;
- in data 21 gennaio 2012 è stata sottoscritta la convenzione finalizzata a regolamentare la fase di attuazione del P.I.S.U. di Cuneo, confermando il contributo di cui sopra per una spesa massima ammessa di 16 milioni di euro e ripartito sulle singole componenti del P.I.S.U.;
- per l'attuazione del programma e dei suoi interventi così come previsto dal Disciplinare approvato con D.D.R n. 265 del 11/10/2010, dal Dossier di Candidatura e dalla citata Convenzione, il Comune ha necessità di procedere con urgenza alla realizzazione degli Studi di Fattibilità delle opere contenute nel P.I.S.U. ed alla predisposizione di tutta la documentazione tecnica richiesta dalla Regione Piemonte nel Disciplinare di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Gestione del Territorio n.382/TEC del 02/12/2011 veniva affidato l'incarico di redazione del rilievo complessivo del fabbricato denominato “Palazzo Santa Croce”;

Considerato che, in questa fase si rende necessaria la realizzazione di uno studio di fattibilità e di un concept energetico/impiantistico da affidarsi a professionista in possesso di titolo di studi adeguati e di comprovata esperienza che garantisca in particolare una buona interazione tra gli spazi destinati alla biblioteca (nel rispetto dei requisiti minimi di funzionamento individuati dalla Regione Piemonte) e quelli destinati ad attività culturali, di promozione e di produzione culturale;

Considerato inoltre che sulla base di tale studio di fattibilità si procederà successivamente alla progettazione interna all'ente per l'intero immobile;

Tenuto conto che tale impegno non risulta assolvibile dai tecnici e dipendenti comunali, impegnati già sui fronti scientifici e altri cantieri e per la necessaria professionalità in ambito tecnico/bibliotecario;

Tenuto conto inoltre che ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, è possibile individuare un collaboratore esterno, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;

Rilevato che si intende far riferimento all'architetto Michela Rota, nata a Torino, il 24 agosto 1975, residente in via Casale 143, 10099, San Mauro Torinese, C.F. RTOMHL75M64L219P, assegnista di ricerca del Politecnico di Torino in materia di standard museali e accreditamento regionale, che possiede un curriculum di studio e professionale dai requisiti richiesti, oltre che la comprovata capacità per espletare l'incarico, come dimostrata in analoghe precedenti occasioni segnatamente mirate alla progettazione dell'utilizzo di spazi da destinarsi alla cultura nell'ambito della cosiddetta "Cittadella della Cultura" nella quale insiste il Palazzo Santa Croce;

Contattata a tal proposito, l'architetto Michela Rota si è dichiarata disponibile ad effettuare, nell'arco temporale di 90 giorni dalla stipula della relativa convenzione, i lavori richiesti, nello specifico:

1. Studio di fattibilità per l'integrazione architettonica:

- Analisi ambientale
- Analisi dello stato di fatto
- Analisi tipologica edilizia territoriale
- Definizione del quadro esigenziale
- Riferimenti architettonici e casi di best practice in riferimento alla diverse destinazioni d'uso previste

2. Concept energetico ed impiantistico per la sostenibilità dell'intervento

- Descrizione di massima delle soluzioni impiantistiche consigliate per la climatizzazione
- Descrizione di massima delle soluzioni impiantistiche consigliate per la produzione di energia da fonti rinnovabili e non
- Individuazione delle stratigrafie per gli involucri opachi e trasparenti orientati al contenimento dei consumi energetici

La stessa ha fornito la seguente offerta economica, ritenuta congrua:

a corpo, al netto dell'Iva, della prestazione di cui sopra, comprensivo di materiali di consumo e spese generali, risulta pari a:

19.000,00 € + Inarcassa 4% + Iva 21% per complessivi lordi 23.909,60 €

Gli elaborati prodotti dalla professionista consisteranno in linee guida, calcoli di massima, relazioni, disegni, schemi, suggestioni progettuali ed elaborati grafici;

Tutta la documentazione sarà resa in triplice formato cartaceo e informatico;

Dato atto che la competenza in ordine alle precitate collaborazioni spetta alla Giunta Comunale;

Dato atto inoltre che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Sottolineato anche che l'incarico in argomento ha carattere istituzionale;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19 marzo 2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 17 aprile 2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 42 dello Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Visti l'art. 183 del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Cultura, Dott. Renato Peruzzi, e dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano Monaco, ed in ordine alla regolarità contabile dell'Istruttore Direttivo Contabile, Rag. Spirito Gallo, espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) di affidare, per i motivi espressi in premessa, l'incarico di sviluppo del concept e dello studio di prefattibilità per la realizzazione del progetto preliminare per l'intervento di ristrutturazione del fabbricato denominato "Palazzo Santa Croce" da destinarsi a sede della biblioteca civica e ad attività culturali all'Arch. Michela Rota, nata a Torino, il 24 agosto 1975, con studio in via Casale, 143 – 10099 San Mauro Torinese (TO) – (C.F. RTO MHL 75M64 L219P – P.I. 09297940018), per un compenso complessivo e lordo di Euro 23.909,60, CIG ZF904B37DE;
- 2) di impegnare la spesa di complessivi € 23.909,60 = (ventitremilanovecentonove/60) IVA 21% e cassa comprese, al Titolo II, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 06, Cap. 5359000 "P.I.S.U.: INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (VED. CAP. 1257 E 1258 ENTRATA)" - del Bilancio di Previsione 2012, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con risorse del POR-FESR 2007/2013 di cui al capitolo di entrata 1258000 "PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.)" (c.i. 2674/12 – Siope 2601);
- 3) di autorizzare i pagamenti a presentazione di fattura a conclusione dell'incarico con la consegna dell'elaborato in triplice copia in formato cartaceo e informatico, con attestazione del Responsabile del settore interessato, ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente regolamento di contabilità;

- 4) di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'impresa affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni e integrazioni;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è la dott.ssa Stefania Chiavero, Responsabile del Servizio Biblioteche e Archivi.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.L. n. 267 del 18.8.2000;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, visti i tempi di perenzione del contributo concesso dalla Regione Piemonte e i tempi necessari per lo studio e la stesura dei documenti;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Valmaggia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 10-05-2012 al 25-05-2012.

Cuneo, lì 10-05-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 10-05-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani