



N.75 registro deliberazione
Settore Programmazione del Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 13 Marzo 2012

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO DELLE FACCIATE DI VIA ROMA - INDAGINI STRATIGRAFICHE - AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA -

L'anno Duemiladodici addì Tredici del mese di Marzo alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO (Sindaco)
BOSELLI GIANCARLO (Vicesindaco)
AMBROSINO ERIO (Assessore)
BORELLO ELISA (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore) ASSENTE
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore)
MANASSERO PATRIZIA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Sindaco VALMAGGIA ALBERTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Cuneo è dotato del Piano del Colore e del regolamento per l’assegnazione dei contributi approvato con D.C.C. n. 230 del 21.03.1990;
- in collaborazione con la Soprintendenza dei Beni Architettonici ed Artistici del Piemonte è stato attivato un “Progetto di riqualificazione e di restauro” del Centro Storico individuando Via Roma come ambito spaziale che per le sue caratteristiche assumerà il ruolo di anticipazione di un diverso e più puntuale metodo di analisi, poiché interessa interventi su edifici sottoposti a vincoli storici, architettonici ed artistici;
- il tratto di Via Roma è stato suddiviso in tre ambiti operativi:
 - I lotto da Piazza Torino a Contrada Mondovì
 - II/III lotto da Via Roma 32 a Piazza Galimberti;
- con D.G.C n. 237 del 11.11.2008 è stato affidato al gruppo di lavoro composto dall’Arch. Roberto ALBANESE di Cuneo relativamente le indagini storiche sulle cellule edilizie di Via Roma, all’Arch. Giancarlo BRAVO per la fase di analisi dello stato di conservazione delle facciate degli edifici in termini di diagnostica, ed all’ufficio Ufficio Settore Programmazione del Territorio - Servizio Urbanistica, nelle figure del Dirigente Arch. Giovanni PREVIGLIANO, del Responsabile del Settore Geom. Claudio LUCIANO e dell’Arch. Greta MORANDI la stesura del progetto di riqualificazione e del restauro degli edifici di Via Roma;
- con D.G.C. n. 343 del 21 dicembre 2010 è stato approvato l’incarico specialistico relativo agli edifici di Via Roma del II lotto per l’indagine storica all’Arch Albanese, per la campagna di saggi stratigrafici alla restauratrice Fulvia Costamagna e per la diagnostica, analisi ed identificazione del supporto delle facciate all’Arch Giancarlo Bravo;
- con D.G.C. n. 30 del 15 febbraio 2011 è stato approvato il “Progetto di restauro e riqualificazione delle facciate di via Roma “ relativo agli immobili prospicienti Via Roma individuati nel I lotto;
- a seguito dell’inserimento dell’isolato compresi tra Via Armando Diaz e Via Teatro Giovanni Toselli e prospiciente Via Roma, individuato negli elaborati del “Progetto di restauro e riqualificazione della facciate” approvato con D.G.C. n. 30 del 15.02.2011 come Isolato IV Sezione Gesso che comprende i fabbricati “G4a Casa Biga di Bioglio, G4b Palazzo Ricci D’Andonno, G4c Palazzo San Vitale, di proprietà della Banca Regionale Europea e della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo che intendono procedere al restauro delle facciate, si rende necessaria prevedere la realizzazione di prelievi e saggi stratigrafici al fine di poter individuare il progetto di restauro;
- per la realizzazione di prelievi e saggi stratigrafici manuali al fine di consentire la definizione delle sequenze degli strati cromativi, la configurazione e l’estensione per quanto possibile degli impianti decorativi che si sono succeduti nel tempo, al fine di poter procedere alla fase di conservazione e di tipologia di intervento si è reso necessario avvalersi di una figura specializzata è stata interpellata la restauratrice Fulvia COSTAMAGNA di Mondovì la quale, a completamento del lavoro realizzato sugli edifici individuati nel II lotto, ha dichiarato la

propria disponibilità ad approfondire e strutturare le indagini stratigrafiche in argomento che ha presentato un'offerta per la realizzazione della campagna stratigrafica sull'isolato, per un importo così di euro 726,00 comprensivo di IVA;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 21 dicembre 2011 pubblicato sulla G.U. n.304 del 31.12.2011, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2012 è stato differito al 31 marzo 2012;

Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, comma 1 e 3, del T.U. 18 agosto 2000,

Visto l'art.183 del T.U. 18.08.2000 n. 267

Visto l'art. 48 - Competenze della Giunta - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio arch. Giovanni PREVIGLIANO ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 – *Pareri dei Responsabili dei Servizi* – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di affidare alla restauratrice Fulvia COSTAMAGNA con studio in Mondovi Corso Statuto n.9 (PI 02619260041), l'incarico per la realizzazione dei prelievi e dei saggi stratigrafici sugli edifici in oggetto, per un importo complessivo di Euro 726,00 comprensivo di IVA;
- 2) di impegnare la spesa complessiva di Euro 726,00 al Titolo II, Fz. 09, Serv. 01, Int. 06 Capitolo 5390005 "CONSULENZE E PROGETTAZIONI URBANISTICHE" - del Bilancio 2011 ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2012 in corso di approvazione, che presenta la necessaria disponibilità (Centro di Costo 09101) (Codice Imp. 6659/2011/6) (Codice gestionale 2601) (CIG 4046676EA9);
- 3) di prendere atto che la presente deliberazione costituisce accettazione dell'atto d'obbligazione di cui all' offerta della restauratrice COSTAMAGNA Fulvia;
- 4) di autorizzare, riscontrata l'osservanza delle procedure stabilite, la regolarità della prestazione, la rispondenza dei prezzi, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti, i relativi pagamenti, con attestazioni del Servizio interessato ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
- 5) di dare atto che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in

oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso art. 3 della legge n.136/2010, purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

- 6) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Arch. Greta Morandi.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134 - 4 comma – “Esecutività delle deliberazioni” - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere con tempestività alla realizzazione degli interventi sopra descritti

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Valmaggia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 21-03-2012 al 05-04-2012.

Cuneo, lì 21-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 21-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani
