



N. 289 registro deliberazione
Settore Gestione del Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 18 Ottobre 2011

OGGETTO: REDAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PER L'ACQUISIZIONE DI AREE DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SPINETTA – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLA SOCIETA' DI INGEGNERIA TAU TEMI ASSOCIATI S.R.L. DI CUNEO – CIG ZF701D4C7D –

L'anno Duemilaundici addì Diciotto del mese di Ottobre alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO (Sindaco)
BOSELLI GIANCARLO (Vicesindaco)
AMBROSINO ERIO (Assessore)
BORELLO ELISA (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore)
MANASSERO PATRIZIA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco BOSELLI GIANCARLO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- al fine di sistemare le aree adiacenti la chiesa parrocchiale di Spinetta, tra il comune di Cuneo e la Parrocchia è stato raggiunto un accordo che tra l'altro prevede:
 - la Parrocchia Natività di Maria Santissima, cede al Comune di Cuneo una porzione dell'area antistante la Chiesa, per una superficie di mq. 1454 circa, da destinare in via esclusiva a viabilità pubblica;
 - il Comune di Cuneo acquisisce, altresì in proprietà, l'area già detenuta in locazione ad uso del peso pubblico, censita a Catasto Terreni al Foglio 95, mappale 290 della superficie catastale di mq.59;
- è pertanto necessario procedere alla redazione dei tipi di frazionamento da sottoporre all'approvazione dell'Agenzia del Territorio – Catasto Terreni, che, secondo gli accordi, compete al comune di Cuneo;
- il Settore Gestione del Territorio non può provvedere direttamente con proprio personale, impegnato nella redazione di progetti e direzioni lavori;
- ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, è possibile individuare un collaboratore esterno, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;

Considerato che:

- l'arch. Giovanni Reale della società di Ingegneria TAU TEMI Associati s.r.l. di Cuneo ha seguito a livello tecnico tutta l'operazione, si ritiene, a garanzia di entrambe le parti interessate, di rivolgersi al medesimo professionista per la redazione del tipo di frazionamento;
- il professionista, interpellato in merito, si è dichiarato disponibile per assumere tale incarico ed ha prodotto una propria offerta economica, datata 10 ottobre 2011, di importo complessivo di Euro 1.600,00# oltre al contributo Inarcassa 4% ed Iva 21% e così per complessivi Euro 2.013,00#;
- la competenza in ordine alle precitate collaborazioni spetta alla Giunta Comunale;
- l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000, n.267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 01.03.2011 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2011;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 29.03.2011 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 42 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di affidare all'arch. Giovanni Reale della società di Ingegneria TAU TEMI Associati s.r.l. di Cuneo via Moiola n. 7 (Partita I.V.A. 03182950042) l'incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento relativo all'acquisizione di aree di proprietà della parrocchia di Spinetta per l'importo di €. 2.013,00=, I.V.A. e Cassa 4% comprese;
- 2) di impegnare la somma di €. 2.013,00# al Tit II°, Fz. 01, Serv. 06, Int. 06, Cap. 4880000 "Incarichi progettuali: servizio amministrativo ed officina – Settore Tecnico" (centro di costo 01601) del bilancio di previsione 2011, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con oneri di urbanizzazione (cod. imp. n. 2011/5291) (codice SIOPE 2601) (CIG ZF701D4C7D);
- 3) di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, autorizzando il relativo pagamento a 90 giorni con attestazione del Dirigente del settore Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti;
- 4) di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'impresa affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Valmaggia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 26-10-2011 al 10-11-2011.

Cuneo, lì 26-10-2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 26-10-2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani
