

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Cuneo è dotato del Piano del Colore e del regolamento per l'assegnazione dei contributi approvato con D.C.C. n. 230 del 21.03.1990;
- in collaborazione con la Soprintendenza dei Beni Architettonici ed Artistici del Piemonte è stato attivato un "Progetto di riqualificazione e di restauro" del Centro Storico individuando Via Roma come ambito spaziale che per le sue caratteristiche assumerà il ruolo di anticipazione di un diverso e più puntuale metodo di analisi, poiché interessa interventi su edifici sottoposti a vincoli storici, architettonici ed artistici;
- la stessa Soprintendenza ha richiesto la formazione di un gruppo di lavoro costituito da figure professionali specializzate relativamente alla fase di indagine storica del tessuto urbano di Via Roma, di analisi stratigrafica, diagnostica e restauro dello stato di conservazione degli edifici;
- il tratto di Via Roma è stato suddiviso in tre ambiti operativi:
 - I lotto da Piazza Torino a Contrada Mondovì,
 - II/III lotto da Via Roma 32 a Piazza Galimberti;
- con D.G.C n. 237 del 11.11.2008 è stato affidato al gruppo di lavoro composto dall'Arch. Roberto ALBANESE di Cuneo relativamente le indagini storiche sulle cellule edilizie di Via Roma, all'Arch. Giancarlo BRAVO per la fase di analisi dello stato di conservazione delle facciate degli edifici in termini di diagnostica, ed all'ufficio Ufficio Settore Programmazione del Territorio - Servizio Urbanistica, nelle figure del Dirigente Arch. Giovanni PREVIGLIANO, del Responsabile del Settore Geom. Claudio LUCIANO e dell'Arch. Greta MORANDI la stesura del progetto di riqualificazione e del restauro degli edifici di Via Roma;
- vista la necessità di proseguire con l'analisi delle cellule edilizie e dei fabbricati del II e III lotto di Via Roma e poiché trattasi di attività ad alta specializzazione e di alto contenuto tecnico e scientifico, da svolgere da parte di esperti con professionalità specifica dei settori in materia di ricerca storica, pianificazione territoriale, analisi ed elaborazione dei fattori politici, economici e sociali che influenzano l'evoluzione storico-urbanistica della città, di diagnostica e restauro conservativo, non presenti nell'organico del personale comunale, occorre procedere con affidamento di incarico esterno di natura fiduciaria a professionisti già conosciuti dalla Soprintendenza;
- pertanto resosi necessario approfondire le indagini storiche ampliando l'analisi sulle cellule edilizie costituenti i vari isolati della Centro Storica con opportuni corredi quali: elaborazioni grafiche, tabelle, schedature delle trasformazioni edilizie, supportate da specifiche e mirate ricerche di archivio e riproduzione dei documenti originali, per storicizzare le trasformazioni dei singoli manufatti architettonici a partire dal 1835 a continuazione dell'incarico precedente è stato interpellato l'Arch. Roberto ALBANESE di Cuneo, il quale ha dichiarato la propria disponibilità ad approfondire e strutturare le indagini storiche in argomento;
- per la realizzazione di prelievi e saggi stratigrafici manuali al fine di consentire la definizione delle sequenze degli strati cromativi, la configurazione e l'estensione per quanto possibile degli impianti decorativi che si sono succeduti nel tempo sulle facciate del II e III lotto

oggetto di intervento, al fine di poter procedere alla fase di conservazione e di tipologia di intervento si è reso necessario avvalersi di una figura specializzata a seguito delle indicazioni fornite dalla Sovrintendenza è stata interpellata la restauratrice Fulvia COSTAMAGNA di Mondovì la quale ha dichiarato la propria disponibilità ad approfondire e strutturare le indagini stratigrafiche in argomento;

- ad integrazione dell'incarico precedente, per la fase di analisi dello stato di conservazione delle facciate degli edifici in termini di diagnostica, di ricerca, analisi ed identificazione dei substrati, di traduzione e schedature materiale delle stratigrafie in tavolozza di colori del II e III lotto, è stato interpellato l'Arch. Giancarlo BRAVO di Fossano, il quale ha dichiarato la propria disponibilità ad approfondire e strutturare le indagini diagnostiche in argomento;
- tale gruppo di lavoro specializzato composto quindi da uno storico, una restauratrice e un architetto restauratore specializzato sarà coordinato come per il primo lotto dal Ufficio Settore Programmazione del Territorio - Servizio Urbanistica, nelle figure del Dirigente Arch. Giovanni PREVIGLIANO, del Responsabile del Settore Geom. Claudio LUCIANO e dell'Arch. Greta MORANDI;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 09.03.2010 di approvazione del Bilancio di previsione 2010;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 16.03.2010 di approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2010;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267

Visto l'art. 48 - Competenze della Giunta - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio arch. Giovanni PREVIGLIANO ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 – *Pareri dei Responsabili dei Servizi* – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di incaricare l'ufficio Ufficio Settore Programmazione del Territorio - Servizio Urbanistica, nelle figure del Dirigente Arch. Giovanni PREVIGLIANO, del Responsabile del Settore Geom. Claudio LUCIANO e dell'Arch. Greta MORANDI alla stesura del progetto di riqualificazione e del colore del centro storico;
2. di autorizzare la realizzazione del progetto di riqualificazione e del restauro degli edifici di Via Roma inseriti nel II e III lotto di Via Roma comprendente le indagini storiche, stratigrafiche e di conservazione sugli edifici oggetto di intervento individuati;

3. di affidare l'incarico specialistico di indagine storica sul tessuto urbano del Centro Storico all'Arch. Roberto ALBANESE, con studio in Cuneo – Via Beppino Nasetta n. 5 (P.I. 02971180043), per un importo complessivo di Euro 9.000,00 (quale compenso esente IVA, ai sensi dell'art.1, c.100 della Legge Finanziaria n°244/2007);
4. di affidare alla restauratrice Fulvia COSTAMAGNA con studio in Mondovi - Corso Statuto n. 9 (P.I. 02619260041), l'incarico per la realizzazione dei prelievi e dei saggi stratigrafici sugli edifici in oggetto, per un importo complessivo di Euro 6.040,00 comprensivo di IVA;
5. di affidare l'incarico specialistico di diagnostica, ricerca analisi ed identificazione dei substrati del supporto delle facciate degli edifici in oggetto all'Arch. Giancarlo BRAVO, con studio in Fossano – P.za Romanisio n. 27 (P.I. 02156690048), per un importo complessivo di Euro 10.800,00 comprensivo di IVA;
6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 25.840,00 (dei quali 9.000,00 quali compensi esente IVA, ai sensi dell'art.1, c.100 della Legge Finanziaria n°244/2007) al Titolo II, Fz. 09, Serv. 01, Int. 06 Capitolo 5390005 “CONSULENZE E PROGETTAZIONI URBANISTICHE” - del Bilancio di Previsione 2010, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con oneri di urbanizzazione, (Centro di Costo 09101) (Codice Imp. 6892/2010/1-3) (Codice gestionale 2601);
7. di prendere atto che, la presente deliberazione costituisce accettazione dell'atto d'obbligazione di cui alle offerte dell'Arch. ALBANESE Roberto, della restauratrice COSTAMAGNA Fulvia e dell'Arch. BRAVO Giancarlo;
8. di autorizzare, riscontrata l'osservanza delle procedure stabilite, la regolarità della prestazione, la rispondenza dei prezzi, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti, i relativi pagamenti, con attestazioni del Servizio interessato ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
9. di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio del Settore Programmazione del Territorio Geom.. Claudio LUCIANO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134 - 4 comma – “Esecutività delle deliberazioni” - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere con tempestività alla realizzazione degli interventi sopra descritti

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.