

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha inserito nel programma triennale delle opere pubbliche l'ampliamento dell'impianto natatorio sito presso il parco della Gioventù, realizzando una vasca olimpionica coperta (con annessi servizi, spogliatoi, tribune);
- si ritiene vantaggioso abbinare la realizzazione del nuovo impianto alla gestione dell'intero complesso sportivo, individuando come metodologia di gara il sistema della "concessione" di cui all'art. 3 comma 11 del D. Legislativo 163/2006, avente, più precisamente, per contenuto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dell'impianto natatorio integrativo, l'adeguamento e rifunzionalizzazione degli impianti natatori esistenti, le modalità ed i costi della gestione dell'intero complesso;
- la Giunta Comunale. ha incaricato l'arch. Paolo PETTENE, libero professionista con studio in Poirino – TO, con deliberazione n. 185 in seduta del 16 Settembre 2008, per la redazione del progetto preliminare relativo alla nuova piscina olimpionica coperta e realizzazione dei servizi accessori, presso il Parco della Gioventù, conforme all'art. 18 del D.P.R. 554/1999;
- occorre ora avviare le procedure di appalto di concessione ed è necessario redigere una serie di elaborati tecnici-amministrativi strettamente connessi alla progettazione preliminare approvata in linea tecnica con propria deliberazione n. 149 del 9.06.2009;
- tali documenti sono:
 1. Bando di gara offerta tecnica – economica - gestionale
 2. Disciplinare di gara per concessione di costruzione e gestione secondo le indicazioni del progetto preliminare, per l'intera area sportiva del parco della gioventù (tennis-piscine-pista ciclabile e pista di sci nordico, ecc.) con individuazione dei pesi-parametri di selezione con punteggi su cui valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa
 3. Approfondimento piano di gestione con piano tariffario
 4. Schema di convenzione da sottoscrivere tra Concedente e Concessionario
 5. Schema di regolamento di utilizzo
 6. Schema piano di manutenzione
 7. Schema piano organizzativo con simulazione calendari attività
 8. Allegato tecnico alla concessione;

Ritenuto opportuno e conveniente attribuire direttamente l'incarico professionale in argomento all'arch. Paolo Pettene, libero professionista con studio in Poirino (TO), per le seguenti motivazioni:

- in forza del precedente incarico professionale ha acquisito conoscenza delle problematiche connesse con la progettazione, ma, soprattutto, dati tecnici e rilievi,
- per il medesimo motivo, è disponibile a rassegnare gli elaborati entro 30 giorni,
- il professionista in argomento, componente in qualità di tecnico esperto dello Sportello Sport Regionale, Vice Presidente della Commissione Tecnica del CONI regionale, omologatore della Federazione Italiana Nuoto, è uno dei tecnici più competenti nel settore dello studio gestionale di impianti sportivi natatori;

Dato atto che il professionista ha redatto proposta di offerta datata 21 luglio 2009 per l'affidamento dell'incarico professionale, nei termini surriportati;

Dato atto che l'incarico professionale viene affidato a professionista esterno, non riscontrandosi tra i tecnici comunali competenze specifiche nel settore in argomento;

Visto che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi della legge n. 163/2006 e successive modificazioni e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui al comma 42 della legge 30 dicembre 2004, n. 311;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO e del Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive, Dr. Bruno GIRAUDO, ed alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di affidare all'arch. Paolo PETTENE, libero professionista con studio in Poirino (TO), via Gorizia n. 3 (Partita I.V.A. 03684720018), l'incarico professionale per la redazione serie di elaborati tecnici-amministrativi strettamente connessi alla progettazione preliminare della nuova piscina olimpionica coperta, in particolare:
 1. Bando di gara offerta tecnica – economica - gestionale
 2. Disciplinare di gara per concessione di costruzione e gestione secondo le indicazioni del progetto preliminare, per l'intera area sportiva del parco della gioventù (tennis-piscine-pista ciclabile e pista di sci nordico, ecc.) con individuazione dei pesi-parametri di selezione con punteggi su cui valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa
 3. Approfondimento piano di gestione con piano tariffario
 4. Schema di convenzione da sottoscrivere tra Concedente e Concessionario
 5. Schema di regolamento di utilizzo
 6. Schema piano di manutenzione
 7. Schema piano organizzativo con simulazione calendari attività
 8. Allegato tecnico alla concessioneper l'importo di Euro 10'000,00=, comprensivo di contributo CNPAI2% e I.V.A. 20%;
- 2) di impegnare la somma di €. 10.000,00= al Tit. II°, Fz. 06, Serv. 01, Int. 06, Cap. 4880000 "Incarichi progettuali: servizio amministrativo ed officina – Settore Tecnico" (centro di costo 01601) del bilancio di previsione 2009, finanziato con proventi degli O.U., che presenta la necessaria disponibilità, (cod. imp. n.2009/4350) (codice SIOPE 2601);

- 3) di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella con attestazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti;
- 4) di dare infine atto che responsabili dell'esecuzione del presente provvedimento sono il Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO e il Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive Dott. Bruno GIRAUDO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.