

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 978 del 12.06.1990 erano stati determinati i canoni degli alloggi siti nel fabbricato comunale denominato ex Mater Amabilis, in Via Busca nn. 6 e 10, calcolati sulla base dell'equo canone con coefficienti correttivi in riduzione in considerazione della tipologia dell'immobile e della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi stessi che individuava come assegnatari anziani ed invalidi con redditi paragonabili a quelli per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- alcuni contratti sono scaduti ed occorre provvedere al rinnovo degli stessi;
- nella fattispecie non si ritiene possibile applicare i contratti a canone concordato, come previsto dal "Regolamento per la locazione di alloggi di proprietà comunale" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28/06/1999, in quanto si verificherebbe un aumento degli affitti non sopportabile dalla condizione reddituale degli inquilini e, di conseguenza, si ritiene opportuno mantenere la medesima tipologia di contratto in corso con l'aggiornamento del canone;

Ritenuto di poter accogliere la proposta di cui sopra e procedere alla stipula di nuovi contratti di locazione della durata di anni 4 rinnovabili per ugual periodo salvo disdetta;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9/3/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 59 del 16/3/2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dr. Pietro Tassone, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 Agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) di approvare il rinnovo dei contratti scaduti relativi al fabbricato comunale denominato ex Mater Amabilis sito in Via Busca nn. 6 e 8 alle seguenti condizioni:
  - durata della locazione anni quattro con decorrenza dall'1.1.2011, rinnovabile per ugual periodo salvo disdetta,
  - aggiornamento del canone nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'I.S.T.A.T.,
  - spese per la registrazione del contratto a carico delle parti in ugual misura;

2) di approvare i canoni annui di seguito riportati dando atto che gli stessi saranno introitati al Titolo III, Categoria 2^, Risorsa 680, Capitolo 00680000 “Fitti attivi fabbricati comunali ad uso abitazione”, Centro di Costo 01501 – Codice S.I.O.P.E.3202 del bilancio 2011 (C.A. 2011/3 – Gelim):

- Rimondot Sergio € 900,00
- Fracassa Giovanna € 1.380,00
- Giorgis Ida € 1.056,00
- Oberto Franca € 1.176,00
- D’Angelo Angelo € 588,00
- Ferraro Francesco € 744,00
- Cuomo Anna € 1.056,00
- Alghisi Graziella € 720,00
- Musilli Luigi € 1.368,00

3) di dare atto che responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento è la Sig.ra Ghibaudo Arch. Virginia Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4°, del T.U. 18 agosto 2000, n.267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.