

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Civica Amministrazione di Cuneo, nell'intento di attuare la costruzione di un parcheggio pluripiano ad integrazione del Movicentro, con l'apporto di capitale privato, nel mese di ottobre 2005 ha avviato una procedura di project financing, in ossequio all'indirizzo contenuto nel programma triennale delle opere pubbliche – anni 2005/2007, e secondo le linee fornite con bando di pre-informazione, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 27/10/2005;
- tra le proposte pervenute, con propria deliberazione n. 182 del 16 luglio 2006, l'Impresa **Franco BARBERIS** - Impresa Costruzioni S.p.A. con sede in via Vivaro n° 6 ad Alba è stata nominata promotore per la realizzazione dell'opera;
- con successiva deliberazione G.C. n. 112 del 27 maggio 2008 sono state approvate successive modifiche al progetto del promotore, concordate con lo stesso, il cui progetto preliminare così modificato è stato posto a base di gara a norma dell'art. 155 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- con determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 28/tec del 02/02/2009 si è preso atto che la gara di cui al precedente punto risulta essere andata deserta e pertanto a norma dell'art. 155 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, la proposta del promotore risulta vincolante per lo stesso che viene pertanto nominato affidatario dell'opera;
- in data 8 settembre 2009 la Giunta Comunale con deliberazione n. 215 ha approvato il progetto definitivo per la costruzione del parcheggio pluripiano ad integrazione del Movicentro
- in data 04 febbraio 2010 l'impresa **Franco BARBERIS** - Impresa Costruzioni S.p.A. con sede in Alba ha presentato il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati tecnici:

1 – Relazione Tecnico illustrativa

1.01 Relazione tecnico – illustrativa

2 – Progetto architettonico

2.01 Planimetria sistemazioni esterne – scala 1:200

2.02 Planimetria piano seminterrato quota + 9.00 – scala 1:100

2.03 Planimetria piano terra quote +10.20/+11.70 – scala 1:100

2.04 Planimetria piano ingresso auto quote +12.90/+14.40 – scala 1:100

2.05 Planimetria piano ultimo quote +15.60/+17.10 – scala 1:100

2.06 Sezione AA – BB – CC – DD – EE – scala 1:100

2.07 Prospetti – scala 1:100

2.08 Particolare costruttivo – sezione tipo – facciata tipo – scala 1:50

2.09 Particolare costruttivo – scala A – scala 1:50

2.10 Particolare costruttivo – scala C e locale guardiola – scala 1:50

3- Progetto strutturale

3.01 Pianta fondazioni

3.02 Sezioni

- 3.03 Viste assonometriche
- 3.04 Fondazioni – Schema ferri d’armata
- 3.05 Scala A
- 3.06 Scala B
- 3.07 Scala C
- 3.08 Schema ferri fondazioni e pareti vano scala C
- 3.09 Schema ferri rampanti e solai scala C
- 3.10 Relazione di calcolo
- 3.11 Relazione geotecnica
- 4- Impianto Elettrico
- 4.01 Relazione tecnica illustrativa impianto elettrico
- 4.02 Verifica protezione contro le scariche atmosferiche
- 4.03 Calcoli illuminotecnici
- 4.04 Schemi elettrici
- 4.05 Planimetria tubazioni e canali piano tetto
- 4.06 Planimetria tubazioni e canali piano ingresso
- 4.07 Planimetria tubazioni e canali piano terra
- 4.08 Planimetria tubazioni e canali piano interrato
- 4.09 Planimetria illuminazione piano tetto
- 4.10 Planimetria illuminazione piano ingresso
- 4.11 Planimetria illuminazione piano terra
- 4.12 Planimetria illuminazione piano interrato
- 4.13 Computo metrico
- 4.14 Elenco prezzi
- 5 – Impianti tecnologici e antincendio
- 5.01 Relazione tecnica impianti tecnologici ed antincendio
- 5.02 Dimensionamento impianti antincendio ed idranti
- 5.03 Impianto fisso di estinzione incendi e sprinkler
- 5.04 Pianta locale guardiola
- 5.05 Schema gruppo di pompaggio antincendio
- 5.06 Computo metrico impianti tecnologici ed antincendio
- 5.07 Elenco prezzi impianti tecnologici ed antincendio
- 6 – Capitolato speciale di appalto
- 6.01 Capitolato speciale di appalto
- 7 – Computo metrico, elenco prezzi e quadro economico
- 7.01 Computo metrico estimativo – opere edili
- 7.02 Elenco prezzi – opere edili
- 7.03 Quadro economico riassuntivo
- 8 – Piano di manutenzione
- 8.01 Manuale d’uso
- 8.02 Manuale di manutenzione
- 8.03 Programma di manutenzione (sottoprogramma delle prestazioni)
- 8.04 Programma di manutenzione (sottoprogramma dei controlli)
- 8.05 Programma di manutenzione ( sottoprogramma degli interventi)
- 9 – Sicurezza cantiere
- 9.01 Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.
- 9.02 Fascicolo tecnico dell’opera ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

- il progetto esecutivo come sopra specificato ammonta a complessivi € 4.500.000,00 IVA 10% esclusa come di seguito distinti:

Opere edili ed impianti tecnologici	€.	4.268.400,00	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€.	290.500,00	
Contributo CNPAIA 2%	€.	5.810,00	
Imprevisti	€.	4.690,00	
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>4.569.400,00</b>	<b>iva esclusa</b>
<b>ARROTONDATO A</b>	<b>€.</b>	<b>4.500.000,00</b>	

Ritenuto di approvare il suddetto progetto esecutivo e atti tecnici;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 17 Dicembre 2009, pubblicato sulla G.U. n. 301 del 29.12.2009, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2010 è stato differito al 30 Aprile 2010;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Preso atto del combinato disposto dell'art.163, comma 1 e 3 , del T.U. 18/08/2000 , n.267;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio - Ing. Luciano MONACO - ed alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale - Dr. Carlo TIRELLI -, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di parcheggio multipiano presso l'area Movicentro mediante project financing, presentato dal promotore l'Impresa **Franco BARBERIS** - Impresa Costruzioni S.p.A. con sede in via Vivaro n° 6 ad Alba ammontante a complessivi € 4.500.000,00 IVA 10% esclusa come di seguito distinto:

Opere edili ed impianti tecnologici	€.	4.268.400,00	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€.	290.500,00	
Contributo CNPAIA 2%	€.	5.810,00	
Imprevisti	€.	4.690,00	
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>4.569.400,00</b>	<b>iva esclusa</b>
<b>ARROTONDATO A</b>	<b>€.</b>	<b>4.500.000,00</b>	

e composto dai seguenti elaborati:

- 1 – Relazione Tecnico illustrativa
- 1.01 Relazione tecnico – illustrativa
- 2 – Progetto architettonico

- 2.01 Planimetria sistemazioni esterne – scala 1:200
- 2.02 Planimetria piano seminterrato quota + 9.00 – scala 1:100
- 2.03 Planimetria piano terra quote +10.20/+11.70 – scala 1:100
- 2.04 Planimetria piano ingresso auto quote +12.90/+14.40 – scala 1:100
- 2.05 Planimetria piano ultimo quote +15.60/+17.10 – scala 1:100
- 2.06 Sezione AA – BB – CC – DD – EE – scala 1:100
- 2.07 Prospetti – scala 1:100
- 2.08 Particolare costruttivo – sezione tipo – facciata tipo – scala 1:50
- 2.09 Particolare costruttivo – scala A – scala 1:50
- 2.10 Particolare costruttivo – scala C e locale guardiola – scala 1:50
- 3 – Progetto strutturale
- 3.01 Pianta fondazioni
- 3.02 Sezioni
- 3.03 Viste assonometriche
- 3.04 Fondazioni – Schema ferri d’armatura
- 3.05 Scala A
- 3.06 Scala B
- 3.07 Scala C
- 3.08 Schema ferri fondazioni e pareti vano scala C
- 3.09 Schema ferri rampanti e solai scala C
- 3.10 Relazione di calcolo
- 3.11 Relazione geotecnica
- 4 – Impianto Elettrico
- 4.01 Relazione tecnica illustrativa impianto elettrico
- 4.02 Verifica protezione contro le scariche atmosferiche
- 4.03 Calcoli illuminotecnici
- 4.04 Schemi elettrici
- 4.05 Planimetria tubazioni e canali piano tetto
- 4.06 Planimetria tubazioni e canali piano ingresso
- 4.07 Planimetria tubazioni e canali piano terra
- 4.08 Planimetria tubazioni e canali piano interrato
- 4.09 Planimetria illuminazione piano tetto
- 4.10 Planimetria illuminazione piano ingresso
- 4.11 Planimetria illuminazione piano terra
- 4.12 Planimetria illuminazione piano interrato
- 4.13 Computo metrico
- 4.14 Elenco prezzi
- 5 – Impianti tecnologici e antincendio
- 5.01 Relazione tecnica impianti tecnologici ed antincendio
- 5.02 Dimensionamento impianti antincendio ed idranti
- 5.03 Impianto fisso di estinzione incendi e sprinkler
- 5.04 Pianta locale guardiola
- 5.05 Schema gruppo di pompaggio antincendio
- 5.06 Computo metrico impianti tecnologici ed antincendio
- 5.07 Elenco prezzi impianti tecnologici ed antincendio
- 6 – Capitolato speciale di appalto
- 6.01 Capitolato speciale di appalto
- 7 – Computo metrico, elenco prezzi e quadro economico
- 7.01 Computo metrico estimativo – opere edili
- 7.02 Elenco prezzi – opere edili
- 7.03 Quadro economico riassuntivo

- 8 – Piano di manutenzione
  - 8.01 Manuale d'uso
  - 8.02 Manuale di manutenzione
  - 8.03 Programma di manutenzione (sottoprogramma delle prestazioni)
  - 8.04 Programma di manutenzione (sottoprogramma dei controlli)
  - 8.05 Programma di manutenzione ( sottoprogramma degli interventi)
- 9 – Sicurezza cantiere
  - 9.01 Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.
  - 9.02 Fascicolo tecnico dell'opera ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

- 2) di dare atto che gli oneri di realizzazione e la conseguente copertura finanziaria discendono da precedenti atti deliberativi e, in ultimo, dal contratto a rogito segretario generale di Cuneo in data 18/06/2009 rep. n. 11232;
- 3) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.