

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta n. 24-9188 del 14.07.2008 ha approvato il Programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III” e il relativo bando di gara, con le modalità di partecipazione dei Comuni nonché i criteri di selezione delle proposte di programma;
- il Contratto di Quartiere III è un programma di riqualificazione urbana promosso dal Ministero delle Infrastrutture, finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- il Comune di Cuneo ha partecipato al Bando con una proposta di programma relativo al quartiere Cerialdo, nell’oltrestura cuneese: erano ammessi a finanziamento interventi residenziali per la realizzazione di alloggi sociali destinati alla locazione permanente, opere di urbanizzazione primaria e secondaria e l’acquisizione di alloggi immediatamente assegnabili da destinare a cittadini in possesso dei requisiti per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica;
- con deliberazione della Giunta regionale del 04.08.2009 n.52/11974 è stato approvato il programma di riqualificazione urbana con la relativa graduatoria dei programmi ammessi a finanziamento tra cui il comune di Cuneo dove la commissione esaminatrice delle proposte ha assegnato un punteggio di 59,72 ed un finanziamento complessivo di Euro 4.133.020,00;
- con propria deliberazione n. 309 del 24.11.2009 è stato affidato l’incarico per la progettazione e la direzione lavori del lotto relativo alle opere di urbanizzazione dall’Arch. Michele Forneris dello studio ARCHANA, con studio in Cuneo;
- il suddetto professionista ha prodotto il progetto a livello preliminare le cui scelte sono state già condivise anche con i residenti interessati;
- le nuove opere di urbanizzazione previste saranno a servizio della nuova area di edilizia residenziale compresa nel programma dei contratti di quartiere III e delle aree sportive migliorandone il collegamento con la zona centrale del quartiere e comprendono:
 - la realizzazione del marciapiede e della pista ciclabile lungo via Alessi;
 - la realizzazione di un primo tratto di strada di PRG con parcheggio su ambo i lati;
 - la realizzazione di una zona adiacente al nuovo parcheggio di un’area attrezzata per ospitare un piccolo mercato rionale;
 - la realizzazione delle tubazioni interrate per l’acquedotto e la fognatura;
 - la realizzazione dell’impianto di illuminazione pubblica;
 - il ritracciamento del campo di calcio, compresa la costruzione di una gradonata;
 - la rilocalizzazione del campo da tennis;
- l’importo del progetto ammonta a complessivi Euro 699.000,00# di cui Euro 437.094,00# per lavori a base d’asta ed Euro 261.906,00# per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto preliminare e atti tecnici;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 17 Dicembre 2009, pubblicato sulla G.U. n. 301 del 29.12.2009, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2010 è stato differito al 30 Aprile 2010;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Preso atto del combinato disposto dell'art.163, comma 1 e 3 , del T.U. 18/08/2000 , n.267;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione urbana quartiere Cerialdo - Contratti di Quartiere III – Opere di Urbanizzazione redatto dall'Arch. Michele Forneris dello studio ARCHANA, di importo complessivo di Euro 699.000,00#;
2. di impegnare la somma di €. 699.000,00= al Tit. II,Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Capitolo 5000000 “Contratti di quartiere III – altri interventi” (centro di costo 01501) (codice siope 2102) del bilancio 2009, ora a r.p. del bilancio di previsione 2010, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributo della Regione Piemonte (cod. imp. n. 2009/7343/1/2);
3. di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.