

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che,

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- con l’attuazione del piano sono emersi alcuni refusi e l’esigenza di chiarire parti dell’articolato normativo che hanno originato problemi interpretativi e applicativi;
- da parte dei privati sono pervenute delle puntuali richieste che hanno evidenziato alcune discordanze normative e cartografiche;
- per le suddette esigenze occorre operare con due varianti parziali al PRGC vigente ai sensi dell’articolo 17, 7° c. della L.r. 56/77 e s. m. e i.;
- le varianti N.6 e 7 saranno anticipate obbligatoriamente dal documento progettuale comprendente la Relazione Tecnica e la Cartografica oggetto di modifica, per la verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, di cui alla DGR del 9 giugno 2008 n. 12-8931;
- le Verifiche delle VAS verranno trasmesse alla Provincia di Cuneo e all’ARPA regionale territoriale per le competenze in merito all’espressione del parere di assoggettabilità o meno alle procedure di verifica. All’espressione del parere di competenza seguiranno le varianti al PRGC normativa cartografica e urbanistica commerciale;
- per la variante n. 6 si renderà necessario riformulare ed integrare puntualmente alcuni articoli della normativa di piano risultati inadeguati o di difficile applicazione o per i quali si ritiene opportuno introdurre maggiori specificazioni, Le modifiche che verranno apportate, che riguardano anche la cartografia di piano, non producono effetti riconducibili ad una variante strutturale di piano regolatore;
- per la variante n. 7 si procederà con l’adeguamento del piano di urbanistica commerciale al PRG comunale vigente con individuazione cartografica degli addensamenti e integrazione della normativa di piano;
- per quanto sopra esposto trattandosi d’interventi che modificano il piano regolatore vigente, si procederà con due varianti ai sensi dell’articolo 17, comma 7° della L.r. 56/77 e s. m. e i., e relative verifiche di assoggettabilità al Procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008 , n. 12-8931, per entrambe le varianti n. 6 e n. 7, meglio descritte e rappresentate negli elaborati progettuali, che con l’approvazione costituiranno parte integrante al piano regolatore;
- la suddetta strumentazione di regolamentazione e pianificazione rientra tra quella la cui progettazione e redazione viene predisposta all’ interno del Settore competente Programmazione del Territorio, così come previsto dalla legislazione nazionale e dal nuovo Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi : “Incentivi per la progettazione e l’esecuzione di atti di Pianificazione urbanistica”;

- l'onorario spettante per le singole prestazioni suddette, con riferimento al tabellario dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Cuneo di cui alla Delibera n. 2 del 06.11.2002 e del D.M.G.G n. 417 del 03.09.1997, già ridotto del 30 % come previsto dalla normativa vigente in materia, ammontano rispettivamente per la:
  - Variante n. 6 : Verifica Procedimento di VAS e var. al PRG, ai sensi del DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, e L.r. 56/77 art. 17, 7° c. - € 22857,09, ridotto al 30% per € 6.857,00,
  - Variante n. 7 : Verifica Procedimento di VAS e var. al PRG, ai sensi del DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, e L.r. 56/77 art. 17, 7° c. - € 8285,20, ridotto al 30% per € 2.486,00;

Vista la L.r. 05/12/1977 n. 56 e s. m. e i., art. 17 ed altri;

Vista l'art. 48 Competenze della Giunta del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.03.2010 di approvazione del Bilancio di previsione 2010 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2010/2012;

Vista la Deliberazione del Giunta Comunale n. 59 del 16.03.2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 23/11/2010 di approvazione dell'asestamento di bilancio di previsione del 2010;

Vista la DGC n. 307 del 23/11/2010 di variazione del PEG per l'esercizio 2010;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio arch. Giovanni Previgliano, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria generale dr. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 – Pareri dei responsabili dei servizi – del T.U. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

1. di affidare al Settore Programmazione del Territorio gli incarichi: per la predisposizione della Relazione Tecnica con Cartografia esplicativa per la Verifica di assoggettabilità al Procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008 , n. 12-8931; per la redazione e progettazione delle Varianti N. 6 – normativa e cartografica e N. 7 – adeguamento al piano Commerciale - al Piano Regolatore vigente, ai sensi dell'art. 17, 7° comma della LR 56/77 s.m.e i., come riferito in premessa che si ritengono riportate integralmente nel presente dispositivo, provvedendo ad adeguare e modificare lo stesso PRG vigente;
2. di individuare: il Tecnico Progettista per la firma degli elaborati relativi alla VAS e alle varianti N. 6 e 7 al PRGC vigente nel dott. arch. Giovanni PREVIGLIANO, iscritto all'Albo della Provincia di Cuneo al n. 703; di nominare con successivo provvedimento dirigenziale, ai sensi della D.G.C. n. 250 del 28.11.2000, i collaboratori diretti che sottoscriveranno gli

elaborati, ed i collaboratori generici che contribuiranno ai progetti anche non sottoscrivendo gli elaborati stessi;

3. di dare atto che la spesa, relativa agli onorari spettanti per le prestazioni della VAS e delle suddette Varianti al PRGC vigente N. 6 e N. 7, comprendente la preparazione degli elaborati e degli atti necessari, già ridotte al 30%, ammontano rispettivamente a € 6.857,00, a € 2.486,00, per un totale € 9.343,00 oneri inclusi, relativi agli incentivi di progettazione di cui all'art.18, comma 1, della Legge 109/94, così come modificata dall'art. 13, comma 4, della Legge 144/99, e succ. modif., che trova adeguata copertura al Titolo I Capitolo 5390005 "Consulenze e progettazioni urbanistiche" - Titolo II , Funzione 09, Servizio 01 , Intervento 06 - del Bilancio 2010 finanziato con oneri di urbanizzazione (c.i. 6806/10), che presenta la necessaria disponibilità;
4. di stabilire che, i tempi tecnici per la predisposizione della modifica di cui in oggetto decorrono dalla data d'incarico del presente provvedimento e verranno svolti entro un termine di dodici mesi fino all'approvazione. Da questi sono esclusi eventuali ritardi non attribuibili al Settore e non quantificabili in termini di tempo, procedimenti amministrativi regionali e provinciali e di altri enti e agenzie, politico decisionali, ricorsi ed altri non attinenti;
5. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento spetta, per quanto di competenza, al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Ragioneria ed al Settore Personale.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134 - 4° comma - *Esecutività delle deliberazioni* - del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori per la modifica al PRGC vigente, nonché nella programmazione e sviluppo della pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile