

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n.263 del 22.11.2005 è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di rifunzionalizzazione dei locali adibiti a cinema Monviso e sottostante Ridotto per un importo complessivo pari ad Euro 2.550.000,00;
- compatibilmente alle risorse finanziarie si è proceduto avviando i lavori di un primo lotto a stralcio, realizzando una nuova sala con capacità di 332 posti a sedere, oltre a due stalli per persone disabili, migliorando l'atrio, abbattendo le barriere architettoniche e adeguando gli impianti tecnologici;
- la civica Amministrazione intende completare l'intera struttura cinematografica secondo le ipotesi del progetto preliminare approvato, realizzando una seconda sala cinematografica e completando le facciate esterne;
- con propria deliberazione n. 33 del 23.02.2010 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo – 2° lotto di completamento allo studio A.S. ARCHITETTI ASSOCIATI nella persona del legale rappresentante arch. Edoardo Astegiano e all'arch. Daniela CASALINO entrambi di Torino;
- i professionisti hanno presentato il progetto definitivo, il cui quadro economico ammonta a €. 1.050.000,00#, così determinato:

### LAVORI A BASE D'ASTA

Opere edili, strutturali ed  
impiantistiche

Comprensive di Oneri per la sicurezza

D.Lgs 81/2008

€ 840 000,00

**Totale Lavori a Base d'Asta**

**€ 840 000,00**

**€ 840 000,00**

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 10% su lavori a Base d'asta

€ 84 000,00

Spese Tecniche di Progettazione,  
Direzione Lavori (CNPAIA e Iva  
compresi)

€ 85 000,00

Fondo Incentivo

€ 1 050,00

Contributo Autorità LL.PP.

€ 250,00

Spese Pubblicità Appalto

€ 5 000,00

Lavori secondari, in economia, allacci  
energetici e forniture, IVA compresa

€ 34 700,00

**Totale Somme a Disposizione**

**€ 210 000,00**

**€ 210 000,00**

**IMPORTO TOTALE PROGETTO**

**€ 1 050 000,00**

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione descrittiva e Quadro Economico
- Documentazione fotografica

### **Architettonico**

- Elenco Prezzi (Disciplinare descrittivo e Prestazionale)
- Computo metrico estimativo

#### Elaborati grafici:

- Tav. A 00 - Estratto di mappa Catasto e P.R.G
- Tav. A 01 – Planimetria generale
- Tav. A 02 – Stato iniziale – Pianta p. interrato e p. terreno
- Tav. A 03 – Stato iniziale – Pianta p. primo e p. secondo
- Tav. A 04 – Stato iniziale – Sezione A-A' B-B'
- Tav. A 05 – Stato iniziale – Prospetto Est su via XX Settembre
- Tav. A 06 – Stato iniziale – Prospetto Ovest su cortile interno
- Tav. A 07 – Progetto – Pianta p. interrato e p. terreno
- Tav. A 08 – Progetto – Pianta p. primo e p. secondo
- Tav. A 09 – Progetto -- Sezione A-A' B-B'
- Tav. A 10 – Progetto – Prospetto Est su via XX Settembre
- Tav. A 11 – Progetto – Prospetto Ovest su cortile interno
- Tav. A 12 – Stato finale – Pianta p. interrato e p. terreno
- Tav. A 13 – Stato finale – Pianta p. primo e p. secondo
- Tav. A 14 – Stato finale – Sezione A-A' B-B'
- Tav. A 15 – Stato finale – Prospetto Est su via XX Settembre
- Tav. A 16 – Stato finale – Prospetto Ovest su cortile interno
- Tav. A 17 – Piano del colore facciata prospiciente su via XX Settembre

### **Strutturale**

- Relazione tecnica specialistica strutture
- Elenco Prezzi (Disciplinare descrittivo e Prestazionale)
- Computo metrico estimativo

#### Elaborati grafici:

- Tav. ST.01 – Pianta e sezioni opere strutturali

### **Impianti di climatizzazione**

- Relazione tecnica specialistica
- Elenco Prezzi (Disciplinare descrittivo e Prestazionale)
- Computo metrico estimativo

#### Elaborati grafici:

- Tav. TERM.01 – Pianta p.interrato e terreno – Distribuzione aeraulica
- Tav. TERM.02 – Schema funzionale centrale CDZ
- Tav. TERM.03 – Pianta centrale CDZ
- Tav. TERM.04 – Particolari di passaggio/staffaggio - Sezione
- Tav. TERM.05 – Pianta p. interrato – Impianto di scarico
- Tav. TERM.06 – Pianta p. interrato – Impianto di idrico-sanitario / Antincendio

### **Impianti elettrici**

- Relazione tecnica specialistica
- Elenco Prezzi (Disciplinare descrittivo e Prestazionale)
- Computo metrico estimativo

Elaborati grafici:

- Tav. EL.01 – Pianta Illuminazione ordinaria e di sicurezza
- Tav. EL.02 – Pianta Impianti elettrici F.M., di chiamata e citofonico
- Tav. EL.03 – Pianta Impianti di sicurezza
- Tav. EL.04 – Pianta Impianti speciali cinema
- Tav. EL.05 – Pianta Cablaggio strutturato e videosorveglianza

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto definitivo 2° lotto di completamento ed atti tecnici;

Dato atto che la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.03.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.03.2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2010;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

**DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto definitivo 2° lotto di completamento relativo ai lavori di rifunionalizzazione dei locali adibiti a cinema Monviso ammontante a complessivi EURO 1.050.000,00#, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;
- 2) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 3) di dare atto che la copertura finanziaria della spesa è prevista nel bilancio programmatico triennale delle opere pubbliche 2010/2012;
- 4) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio, ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.