

LA GIUNTA

Premesso che:

il Comune è proprietario di un reliquato di terreno in località Madonna delle Grazie, in Via Cherasco, limitrofo agli impianti sportivi, incolto e per il quale, al momento, non è previsto un utilizzo connesso all'attività sportiva, che richiederebbe un intervento sostanziale;

recentemente in tale zona è cresciuta l'esigenza di spazi per parcheggi pubblici, come risulta anche dalla lettera inviata in proposito dalla Sig.ra Valentina Colombo, titolare del Bed and Breakfast "Gira-Sole", sito in Via Cherasco, n. 44 che, lamentando la carenza di parcheggi, si è dichiarata disponibile a trasformare il terreno in questione con la realizzazione di n. 11 posti auto di cui quattro da riservare all'uso dei clienti del B&B, secondo il progetto di massima presentato;

Considerato che l'Ufficio Sport ha comunicato che non sussistono impedimenti ai lavori in questione e dal lato urbanistico è ammessa la realizzazione di parcheggi funzionali all'area destinata a verde e sport, mentre, per quanto attiene i parcheggi privati, ne è consentita la realizzazione previa regolamentazione con apposita convenzione che ne stabilisca l'aspetto patrimoniale e gestionale;

Interpellata in proposito la Sig.ra Colombo ha confermato la propria disponibilità alla realizzazione delle opere ed alla conseguente stipula della convenzione;

Ritenuto, pertanto, poter procedere in tal senso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.3.2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.3.2010 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2010;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile dell'Istruttore Direttivo Contabile Rag. Gianfranca Olivero, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di approvare la concessione in uso alla Sig.ra Valentina Colombo – codice fiscale CLMVNT85A41C589L - in qualità di titolare del Bed and Breakfast "Gira-Sole", sito in località Madonna delle Grazie, Via Cherasco, n. 44, dell'area in Madonna delle Grazie, Via Cherasco, limitrofa agli impianti sportivi, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 121, mappale n. 877/parte, per la realizzazione di un parcheggio di n. 4 posti auto da riservare all'uso dei clienti del B&B, alle seguenti condizioni generali:

- durata anni nove con decorrenza dal 1° settembre 2010 con possibilità di rinnovo previo accordo con il Comune;

- la concessionaria si impegna a sistemare il terreno immediatamente circostante con la realizzazione di ulteriori 7 posti auto da destinare all'uso pubblico, in accordo con il Settore Gestione del Territorio, sulla base del progetto di massima agli atti del Comune, già dalla medesima predisposto;
 - canone simbolico annuo di € 10,00, in considerazione degli oneri per la realizzazione delle opere a carico della concessionaria;
 - sarà cura della concessionaria ottenere le eventuali autorizzazioni, certificazioni, ecc. e a fornirne copia al Comune.
 - sono a carico della concessionaria tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, straordinaria e gestionali per il mantenimento decoroso dell'area anche per la parte destinata a parcheggio pubblico e verde limitrofo, escluso, per il parcheggio pubblico, lo sgombero neve;
 - eventuali danni che potessero derivare alla proprietà comunale o a terzi in dipendenza della concessione di cui trattasi, saranno ad esclusivo carico della concessionaria che terrà sollevato il Comune da ogni responsabilità in merito;
 - alla scadenza della concessione l'area dovrà essere riconsegnata in buono stato di manutenzione, senza alcun onere di qualsivoglia genere per il Comune, restando acquisite di diritto gratuitamente al Comune le addizioni e migliorie apportate;
 - il Comune potrà revocare la concessione in qualsiasi momento, con preavviso di mesi 6, per sopravvenuti motivi di pubblica utilità.
 - tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione – registrazione, bolli, ecc. - saranno a carico della concessionaria;
 - qualsiasi controversia concernente il presente contratto o comunque connessa allo stesso – comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione – sarà sottoposta ad arbitrato irrituale, secondo la procedura di arbitrato ordinario o di arbitrato rapido a seconda del valore, in conformità al Regolamento della Camera Arbitrale del Piemonte.
- In caso di procedura ordinaria la controversia sarà decisa da un arbitro unico o da un collegio arbitrale in conformità a tale Regolamento.
- In caso di arbitrato rapido, l'arbitro sarà unico e deciderà in via rituale secondo equità.

2) Di accertare l'importo di € 10,00 annui al Titob III, Categoria 2[^], Risorsa 670, Capitolo 00670000 "Fitti attivi terreni ad uso non agricolo" – centro di costo 01501 – cod. SIOPE 3201 - del bilancio e Piano Esecutivo di Gestione 2010 (c.a. 2010/ 2).

3) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di permettere la realizzazioni dei lavori prima della prossima stagione invernale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.