

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008 e successive varianti approvate, in data 16 luglio 2008 è stato rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato n. 189 alla Società GIORDANO Gianmaria & c. S.n.c. per la realizzazione di un edificio a destinazione mista (commerciale, direzionale, residenziale), con contestuale cessione delle aree pubbliche;
- l'intervento ricade sui terreni in località San Rocco Castagnaretta – Corso Francia nei pressi di “Cascina Vecchia”, censiti catastalmente al Foglio 78 mappale 1594 - 1595 per una superficie totale di mq. 4.029, classificati come “AT1.4 – Ambiti di trasformazione urbanistica ed ambientale”, secondo le disposizioni dell'art. 50 delle Norme di Attuazione;
- con D.G.C. n.147 del 08.07.2008 è stata approvato lo schema di convenzione relativo alla cessione delle aree oggetto di Permesso di Costruire;
- in data 14 luglio 2008 con atto rogito Notaio Alberto Siffredi è stata stipulata la Convenzione Edilizia con il Comune di Cuneo e la Società GIORDANO Gianmaria & c. S.n.c. n. 270324 di Rep. registrato a Fossano il 26 luglio 2008 al n. 1451 serie 1T trascritto a Cuneo il 29 luglio 2008 ai n. 8230/6372 e 8231/6373;
- in data 30 luglio 2009 con atto rogito Notaio Alberto Siffredi n.273221 di Rep registrato a Fossano il 30 luglio 2009 al n. 1481 serie 1T trascritto a Cuneo il 31 luglio 2009 ai n. 6093/7638 e 8231/6373 la Società GIORDANO Gianmaria & c. S.n.c ha venduto a EMMEGI Costruzioni S.r.l il terreno oggetto di Permesso di Costruire;
- in data 31 luglio 2009 con atto rogito Notaio Ivo Grosso Rep 82278 registrato a Cuneo il 03 agosto 2009 al n. 5681 serie 1T la Società EMMEGI Costruzioni S.r l ha venduto alla Società Immo Srl Dot Com il terreno oggetto di Permesso di Costruire;
- in data 20 novembre 2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 311 in Variante al Permesso di Costruire n. 189 del 16.07.2008 e Voltura allo stesso;
- in data 22/12/2009 Prot 70194 e successive integrazioni è stata presentata dalla Società Immo Dot Com Srl la richiesta di Variante al Permesso di Costruire n. 189 del 16.07.2008 e del Permesso di Costruire n. 311 e Voltura allo stesso;

Constatato che a seguito di richiesta di Variante al Permesso di Costruire n. 189 del 16.07.2008 e del Permesso di Costruire n. 311 e Voltura allo stesso, occorre modificare e trasferire dal piano terreno al piano interrato tutta l'area privata ad uso pubblico a destinazione parcheggi pubblici per complessivi mq. 960,61;

Rilevata la necessità a seguito della citata richiesta di Variante del Permesso di Costruire, di modificare l'art.6 “Aree private di uso pubblico per standard minimo” della Convenzione Edilizia stipulata dalla la Società GIORDANO Gianmaria & c. S.n.c con il Comune di Cuneo, n. 270324/36577 di Rep. registrato a Fossano il 26 luglio 2008 al n. 1451 serie 1T trascritto a Cuneo il 29 luglio 2008 ai n. 8230/6372 e 8231/6373 nel seguente testo:

“Articolo 6 AREE PRIVATE DI USO PUBBLICO PER STANDARD MINIMO

Il proponente sottopone, inoltre, ad uso pubblico un'area privata con superficie complessiva di mq. 960,61 situata al primo piano interrato, destinata a parcheggio pubblico.

Le superfici assoggettate all'uso pubblico ricadono in parte sul terreno censito al C.T. al Foglio 78 mappale 1594 e sono indicate nelle tavole di progetto; esse potranno eventualmente essere modificate, nel rispetto delle norme di piano, purché preventivamente autorizzate.

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a totale carico del proponente e suoi aventi causa.

Il Comune resta sollevato da ogni responsabilità civile e penale che potrà derivare da una non corretta manutenzione delle stesse.

Dovrà essere garantito un libero e facile accesso da spazio pubblico e indicate con apposita segnaletica.”

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la modifica dell'art. 6 “Aree private di uso pubblico per standard minimo” della Convenzione Edilizia stipulata dalla Società GIORDANO Gianmaria & c. S.n.c con il Comune di Cuneo, n. 270324/36577 a rogito Notaio Alberto Siffredi di Rep. registrato a Fossano il 26 luglio 2008 al n. 1451 serie 1T trascritto a Cuneo il 29 luglio 2008 ai n. 8230/6372 e 8231/6373 ai sensi dell'art. 49 della sopraccitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo citato nella premessa che s'intende riportato integralmente come parte integrante del presente provvedimento deliberativo;
- 2) di stabilire che per quanto non modificato dalla presente deliberazione, restano validi gli impegni e le prescrizioni assunte nella convenzione stipulata con il Comune di cui al punto 1);
- 3) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.