

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il complesso sportivo comunale, posto nel Parco della Gioventù, è stato gestito per lungo periodo da parte della “Gestione impianti sportivi – Cuneo” s.r.l. Ciò si è verificato poiché, a scadenze periodiche, il servizio è stato posto in gara e la summenzionata società è sempre risultata aggiudicataria;
- sono attualmente in corso i lavori della commissione di gara per la definizione della “procedura aperta per la concessione di progettazione definitiva, esecutiva, costruzione della nuova piscina comunale coperta con vasca olimpica, ristrutturazione impianto natatorio coperto esistente e gestione dell’intero complesso sportivo denominato Parco della Gioventù”;

Considerato che:

- al fine di non pregiudicare la programmazione dell’attività si rende necessario definire la procedura di gestione degli impianti sportivi per il tempo strettamente necessario, visto che la gara è tuttora in corso;
- l’attività della piscina ha un ciclo annuale che si conclude con il mese di settembre, si ritiene necessario ipotizzare un periodo transitorio di gestione che intercorre dal 1 ottobre 2010 al 30 settembre 2011, per un totale di 12 mesi. Un lasso temporale, cioè, che consente un normale svolgimento delle procedure di gara e che evita un cambio di gestione in corso di esercizio;
- la trattativa avviata con la G.I.S. – Cuneo s.r.l., al fine di ricercare una soluzione conveniente per portare a termine la gestione nei prossimi dodici mesi, ha raggiunto un accordo. Viene cioè, perseguito l’impianto contrattuale dei capitolati a base del contratto oggi operante per il periodo 1° ottobre 2010 – 30 settembre 2011 alle stesse condizioni di cui al contratto a rogito segretario generale del comune di Cuneo in data 16 giugno 1998 repertorio n. 10444, registrato a Cuneo il 26 giugno 1998 al n. 1255 serie 1^ con le seguenti modifiche:
 - tariffe elencate dall’allegato B alla presente deliberazione,
 - per l’impianto di cogenerazione viene fissata una tariffa al kwh pari ad € 0,17, calcolata come media della tariffa ENEL sui primi 6 mesi dell’anno 2010.Si ritiene che tali condizioni in quanto garantiscono continuità di gestione e sono vantaggiose per il Comune e per l’utenza, sono state accettate dal gestore che può beneficiare delle economie derivanti dalla prosecuzione del servizio;

Ritenuto che la proposta formulata rappresenti la migliore soluzione per il Comune nella particolare situazione transitoria;

Visto l’art. 57 del D. Lgs.vo 163/2006;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9 marzo 2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010 e del bilancio programmatico pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16 marzo 2010 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2010;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive – Dr. Bruno GIRAUDO – e alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale – Dr. Carlo TIRELLI – espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prorogare alla società “Gestione impianti sportivi – Cuneo s.r.l.” con sede in Cuneo, Via Porta Mondovì 7 (P.IVA 00530220045), la gestione del complesso degli impianti sportivi siti in Cuneo presso il Parco della Gioventù, che si compone di impianti natatori, di campi per il tennis, di pista artificiale per lo sci da fondo e di pista per il ciclismo, oltre che di tutte le aree e le strutture destinate a servizi, per il periodo intercorrente tra il 1 ottobre 2010 ed il 30 settembre 2011;
 2. di dare atto che la gestione verrà garantita alle condizioni indicate nella convenzione che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, per formarne parte integrante e sostanziale;
 3. di impegnare a favore della società G.I.S. S.r.l. — Gestione Impianti Sportivi — con sede in Cuneo, Via Porta Mondovì n. 7 (P. IVA. 00530220045), a titolo di canone per la gestione di impianti sportivi comunali siti al Parco della Gioventù per il periodo 1 ottobre 2010 - 30 settembre 2011, le seguenti somme:
 - per il periodo 1 ottobre - 31 dicembre **2010**:
 - € 35.000,00 al Titolo I, Funzione 06, Servizio 01, Intervento 03, Capitolo 03459006 “Spese per gestione in appalto – piscine” del Bilancio di previsione 2010, che presenta la necessaria disponibilità [c.i. n. 4547/10— Centro di Costo 06101 – cod. Siope 1306],
 - € 16.732,25 al Titolo I, Funzione 06, Servizio 02, Intervento 03, Capitolo 03440001 “Spese per gestione in appalto – campi tennis” del Bilancio di previsione 2010, che presenta la necessaria disponibilità [c.i. n. 4548/10— Centro di Costo 06203 – cod. Siope 1306];
 - per il periodo 1 gennaio - 30 settembre **2011**:
 - € 104.999,99 al Titolo I, Funzione 06, Servizio 01, Intervento 03, Capitolo 03459006 “Spese per gestione in appalto – piscine”, il cui stanziamento è già previsto nel bilancio programmatico pluriennale 2010/2012 [c.i. n. 302/11— Centro di Costo 06101 – cod. Siope 1306];
 - € 50.196,78 al Titolo I, Funzione 06, Servizio 02, Intervento 03, Capitolo 03440001 “Spese per gestione in appalto – campi tennis” il cui stanziamento è già previsto nel bilancio programmatico pluriennale 2010/2012 [c.i. n. 303/11— Centro di Costo 06203 – cod. Siope 1306]
- dando atto che gli importi dovuti per il 2011 saranno oggetto di adeguamento ISTAT;

4. di dare atto che alla liquidazione si provvederà con specifiche attestazioni del Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive, ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di contabilità e, nel caso necessario, l'importo delle singole forniture e/o prestazioni potrà essere rideterminato in sede di liquidazione con successiva determinazione dirigenziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere per poter garantire continuità di esercizio degli impianti sportivi di Parco della Gioventù;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PROROGA DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO DI IMPIANTI SPORTIVI
SITI PRESSO IL PARCO DELLA GIOVENTU'**

ART. 1 – DURATA ED OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Cuneo proroga alla G.I.S. Cuneo s.r.l. la gestione del complesso degli impianti sportivi siti in Cuneo presso il Parco della Gioventù, che si compone di impianti natatori, di campi per il tennis, di pista artificiale per lo sci da fondo e di pista per il ciclismo, oltre che di tutte le aree e le strutture destinate a servizi per il periodo 1° ottobre 2010 - 30 settembre 2011 alle condizioni tutte contenute nel contratto a rogito segretario generale del comune di Cuneo in data 16 giugno 1998 repertorio n. 10444, registrato a Cuneo il 26 giugno 1998 al n. 1255 serie 1^.

ART. 2 – SISTEMA TARIFFARIO

Le tariffe applicate ai singoli utenti, a decorrere dal 1° ottobre 2010, sono quelle riportate nell'elencazione che costituisce l' allegato B) del presente contratto.

ART. 3 - UTILIZZO DELL'IMPIANTO DI COGENERAZIONE

Il comune di Cuneo si obbliga a mantenere in funzione l'impianto di cogenerazione, realizzato in funzione del complesso sportivo oggetto del presente contratto, e a fornire l' energia termica prodotta dall'impianto medesimo, senza richiedere rimborso alcuno alla G.I.S. Cuneo S.r.l.; qualora si verificchi, al termine del periodo contrattuale, che il fermo dell'impianto di cogenerazione si è protratto per un periodo di tempo così prolungato da sminuire significativamente il beneficio economico che il medesimo deve arrecare alla G.I.S. Cuneo s.r.l., le parti possono concordare un adeguato indennizzo.

Per quanto concerne la fatturazione dell'energia elettrica prodotta dal cogeneratore ed utilizzata a beneficio degli impianti sportivi di Parco della Gioventù, il Comune di Cuneo applicherà una tariffa al kwh pari ad € 0,17, calcolata come mediadella tariffa ENEL sui primi 6 mesi dell'anno 2010.

ART. 4 - CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO

Il Comune di Cuneo riconosce a favore della G.I.S. Cuneo s.r.l., in considerazione della gestione e del piano tariffario concordato, un corrispettivo in ragione annua di euro 167.440,83 (centosessantasettemilaquattrocentoquaranta/83), oltre all' I.V.A., da corrispondersi in rate bimestrali posticipate. Detto corrispettivo verrà adeguato, a decorrere dal 1 gennaio 2011, all'aumento dell'indice ISTAT (paniere della famiglia tipo operaio impiegato a livello nazionale) calcolato sul periodo 1° gennaio 2010/31 dicembre 2010.

Il Comune di Cuneo riconosce altresì, a favore della G.I.S. Cuneo S.r.l., per i costi aggiuntivi inerenti la gestione della pista artificiale di fondo e della pista di ciclismo, oltre all'area verde di pertinenza, un corrispettivo in ragione annua di euro 5.000,00 (cinquemila), oltre all' I.V.A., invariato per l'intera durata del contratto, da corrispondersi in rate bimestrali posticipate.

ART. 5 – CAUZIONE E SPESE CONTRATTUALI

A garanzia dell'esatto adempimento di quanto oggetto del presente contratto, si accetta il prolungamento temporale della fidejussione in essere, già stipulata dalla G.I.S. Cuneo s.r.l. a favore del comune di Cuneo. Le spese inerenti il presente contratto e di registrazione, se ed in quanto dovute, sono a carico della G.I.S. Cuneo s.r.l.

TARIFFE IN VIGORE DAL 1° OTTOBRE 2010

1) PISCINA COPERTA E SCOPERTA

a) Bagno libero:

| | | | |
|--|------|--------|--|
| – Ingresso singolo RAGAZZI (3-13 anni) | Euro | 3,50 | |
| – Ingresso singolo ADULTI (14-59 anni) | “ | 7,00 | |
| – Ingresso singolo SENIOR (60-64 anni) | “ | 6,00 | |
| – Ingresso singolo BEBE' (0-36 mesi) | “ | GRATIS | |
| – Ingresso singolo ANZIANI (65 anni e oltre) | “ | GRATIS | |
| – Ingresso singolo DISABILI e INVALIDI | “ | GRATIS | |

b) Corsi di nuoto per le scuole:

| | | | |
|--|------|------|------------------------|
| – Comune di Cuneo: obbligo scolastico con Istruttore GIS | Euro | 2,60 | pro-capite per lezione |
| – “ : obbligo scolastico senza Istruttore GIS | “ | 2,10 | pro-capite per lezione |
| – “ : superiori con Istruttore GIS | “ | 3,20 | pro-capite per lezione |
| – “ : superiori senza Istruttore GIS | “ | 2,60 | pro-capite per lezione |
| – Altri comuni: obbligo scolastico con Istruttore GIS | Euro | 4,00 | pro-capite per lezione |
| – “ : obbligo scolastico senza Istruttore GIS | “ | 3,50 | pro-capite per lezione |

c) Società Sportive

| | | | |
|---|------|-------|--|
| 1) DELLA FEDERAZIONE ITALIANA NUOTO (FIN) | | | |
| – Affitto ORA/CORSIA in vasca nuoto e vaschetta | Euro | 10,00 | |
| – Affitto ORA/CORSIA in vasca tuffi | “ | 6,50 | |
| 2) DI ALTRE FEDERAZIONI | | | |
| – Affitto ORA/CORSIA | Euro | 14,00 | |
| 3) DEL COMITATO PARALIMPICO ITALIANO | | | |
| – Affitto ORA/CORSIA | Euro | 6,50 | |

d) Protezione Civile

| | | | |
|----------------------|--|--------|--|
| – Affitto ORA/CORSIA | | GRATIS | |
|----------------------|--|--------|--|

2) CAMPI DA TENNIS COPERTI E SCOPERTI

a) Gioco libero

| | | | |
|---------------------|------|-------|--|
| – Affitto ORA/CAMPO | Euro | 14,00 | |
|---------------------|------|-------|--|

b) Corsi di tennis per le scuole:

| | | | |
|--|------|------|------------------------|
| – Comune di Cuneo: obbligo scolastico con Istruttore GIS | Euro | 2,60 | pro-capite per lezione |
| – “ : obbligo scolastico senza Istruttore GIS | “ | 2,10 | pro-capite per lezione |
| – “ : superiori con Istruttore GIS | “ | 3,20 | pro-capite per lezione |
| – “ : superiori senza Istruttore GIS | “ | 2,60 | pro-capite per lezione |
| – Altri comuni: obbligo scolastico con Istruttore GIS | Euro | 4,00 | pro-capite per lezione |
| – “ : obbligo scolastico senza Istruttore GIS | “ | 3,50 | pro-capite per lezione |

c) **Società Sportive**

| | | | |
|--|------|-------|--|
| 1. DELLA FEDERAZIONE ITALIANA TENNIS (FIT) | | | |
| – Affitto ORA/CAMPO | Euro | 10,00 | |
| 2. DI ALTRE FEDERAZIONI | | | |
| – Affitto ORA/CAMPO | Euro | 10,00 | |

3) **PISTA ARTIFICIALE SCI DA FONDO**

a) **Accesso e Orario LIBERI**

| | | | |
|--|------|--------|--|
| – Ingresso singolo (da 7 anni e oltre) | Euro | 3,00 | |
| – Ingresso singolo (fino a 6 anni) | | GRATIS | |

b) **Corsi di Sci per le Scuole**

| | | | |
|--|------|------|------------------------|
| – Comune di Cuneo: obbligo scolastico con Istruttore GIS | Euro | 2,60 | pro-capite per lezione |
| – “ : obbligo scolastico senza Istruttore GIS | “ | 2,10 | pro-capite per lezione |
| – “ : superiori con Istruttore GIS | “ | 3,20 | pro-capite per lezione |
| – “ : superiori senza Istruttore GIS | “ | 2,60 | pro-capite per lezione |
| – Altri comuni: obbligo scolastico con Istruttore GIS | Euro | 4,00 | pro-capite per lezione |
| – “ : obbligo scolastico senza Istruttore GIS | “ | 3,50 | pro-capite per lezione |

Nota: l'eventuale affitto del Kit (sci, bastoncini, scarpe) costa EURO 2,50 per lezione

c) **Società Sportive**

| | | | |
|--|------|-----------|--|
| – RISERVAZIONE PISTA per gruppi di n°15 o più persone | Euro | 20,00/ora | |
|--|------|-----------|--|

4) **PISTA CICLISTICA, SKI ROLL, PATTINAGGIO A ROTELLE**

a) **Accesso e Orario LIBERI**

| | | | |
|--|------|--------|--|
| – Ingresso singolo (da 7 anni e oltre) | Euro | 3,00 | |
| – Ingresso singolo (fino a 6 anni) | | GRATIS | |

b) **SOCIETA' SPORTIVE**

| | | | |
|--|------|-----------|--|
| – RISERVAZIONE PISTA per gruppi di n°15 o più persone | Euro | 20,00/ora | |
|--|------|-----------|--|