

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in seguito alle disposizioni in materia di organizzazione scolastica previste dal D.P.R. 18 gennaio 1998 e dal D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, la Direzione dell'Istituto Comprensivo "Oltrestura" ha segnalato - a verifica delle iscrizioni per l'anno scolastico 2009/2010 per il plesso di San Pietro del Gallo - la necessità di provvedere all'organizzazione equilibrata ed efficace della rete scolastica sul territorio di pertinenza;
- l'intera utenza della fascia 3-6 anni, residente nel territorio di San Pietro del Gallo e di Passatore, ha orientato le proprie iscrizioni verso la scuola paritaria "V. e M. Bersezio" di Passatore che verrebbe, così a sommare tre possibili sezioni;
- le stesse potrebbero trovare più idonea accoglienza presso il fabbricato comunale di San Pietro del Gallo ora sede di scuola primaria, che, con il prossimo anno scolastico, verrebbe dismessa;
- tale operazione viene condivisa dalle scuole paritarie e statali interessate, con l'istituzione scolastica "V. e M. Bersezio" che assumerebbe il servizio educativo nei nuovi locali posti a disposizione dal Comune in analogia ad altre situazioni correnti;

Tenuto conto che, con propria deliberazione n. 22 del 17 febbraio 2009 la Giunta Comunale ha approvato la convenzione tra il Comune di Cuneo e tutte le scuole materne non statali presenti sul territorio comunale relativa alla gestione del servizio ed all'impegno contributivo del Comune;

Verificato che, al fine dell'erogazione del contributo da parte del Comune, nel rendiconto economico della gestione sono previste anche le voci relative alle spese di locazione degli immobili ed al riscaldamento e che conseguentemente, per la scuola materna non statale "V. e M. Bersezio", il contributo risulterà ridotto essendo i locali concessi gratuitamente con gestione calore a carico del Comune;

Dato atto che, trattandosi di attività istituzionale del Comune con fini di istruzione, può essere concesso il comodato gratuito anche ai sensi del vigente "Regolamento per la concessione di immobili";

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone e del Dirigente del Settore Socio Educativo Dott. Renato Peruzzi, ognuno per le rispettive competenze, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

- 1) di concedere in comodato gratuito alla scuola materna paritaria “V. e M. Bersezio” di Passatore il fabbricato comunale sito in San Pietro del Gallo, già sede della scuola elementare statale;
- 2) di subordinare la concessione alle seguenti condizioni:
  - a) il comodato avrà decorrenza dal 1° settembre 2009 e scadenza il 31 dicembre 2011, in analogia a quanto previsto nella convenzione per la gestione, e non potrà essere rinnovato tacitamente,
  - b) l’immobile viene concesso nello stato di fatto in cui si trova. Il Comune assume a propria cura e spese il funzionamento dell’impianto di riscaldamento, con inizio e cessazione del servizio in concomitanza dell’orario delle scuole cittadine, fatta eccezione, nei confronti di queste ultime, delle festività, giorni nei quali dovrà provvedersi essendo presente nelle scuole in questione il personale insegnante,
  - c) il comodatario non potrà arrecare alcuna innovazione e trasformazione dell’immobile concesso in comodato senza il preventivo consenso del Comune; resta in ogni caso stabilito che la manutenzione straordinaria sarà a carico del Comune di Cuneo, mentre quelle di manutenzione ordinaria, come pure le spese gestionali, faranno carico al comodatario che vi provvederà con i proventi delle rette ed altre entrate della scuola materna. Il Comune, quale proprietario dell’immobile, provvederà all’assicurazione degli stessi contro gli incendi e la responsabilità civile verso terzi,
  - d) l’immobile in oggetto viene concesso per essere adibito a scuola materna, secondo le norme di legge in vigore ed a quanto stabilito dalla vigente convenzione per la gestione del servizio. L’immobile potrà essere utilizzato per altre eventuali attività scolastiche, educative ed assistenziali a favore dei giovani, purché non pregiudichino il perfetto funzionamento della scuola materna,
  - e) nel caso in cui il comodatario mutasse la destinazione per la quale l’immobile in oggetto viene concesso, il presente comodato si intenderà risolto,
  - f) per quanto non espressamente previsto le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile in materia di comodato, per quanto applicabili;
- 3) di dare atto che responsabile del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibauda, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l’urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.