

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 17.10.2006 si approvavano le modificazioni ed integrazioni alla convenzione stipulata con la Cooperativa “Flavia” di Cuneo, con atto a rogito Not. R. DRAGO Rep. N. 49827/9750 del 29.7.1987, al fine di procedere alla cessione di n. 12 alloggi facenti parte del fabbricato realizzato nel Piano di Zona "R4A – Via Bodina", ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 179/92;
- in data 8.2.2007 veniva stipulato il relativo atto a rogito del Segretario Generale Dr. P. PANDIANI Rep. n. 11097 a modifica ed integrazione della sopra citata convenzione, contenente i prezzi di prima cessione delle unità immobiliari oggetto di alienazione ai soci assegnatari, come da prospetto allegato alla convenzione sotto la lettera “B”, costituiti dal valore risultante dall'ultimo bilancio approvato dalla Cooperativa;
- successivamente la Cooperativa FLAVIA assegnava ai soci le unità immobiliari, con atti a rogito Notaio G. RENAUDO:
 - in data 29 gennaio 2008 Rep. n. 40216/4753, ai Sigg.ri AMEGLIO Alberto, CANNIZZO Maria Giovanna, FERRERO Sergio, VIZIO Dario;
 - in data 30 gennaio 2008 Rep. n. 40221/4758, ai Sigg.ri CAMBEDDA Maria, CANDIDO Patrizia, FIORITO Vincenzo, PALMUCCI Vanda, TALLONE Adriano;
 - in data 31 gennaio 2008 Rep. n. 40232/4769, ai Sigg.ri CANAVESE Antonella, SCIARRA Gabriella;
 - in data 27 maggio 2008 Rep. n. 40462/4964, al Sig. GHIBAUDO Silvio;
- accertato che al punto 5 del suddetto atto integrativo alla convenzione, il quale disciplina la vendita successiva all'atto di prima assegnazione, per mero errore materiale, si stabiliva che il prezzo di prima cessione, come indicato nel prospetto “B” dovesse essere aggiornato secondo l'indice ISTAT ad ogni vendita successiva, anziché stabilire che lo stesso dovesse essere rideterminato con riferimento alla convenzione tipo regionale di cui alla Legge n. 10/77 articolo 8 lettera b) – ora D.P.R. n. 380/2001 articolo 18 lett. b);
- occorre sostituire il primo comma e parte del secondo del punto 5 della convenzione che recita: ***“Il prezzo di prima cessione di cui agli articoli precedenti viene aggiornato ad ogni cessione successiva.***
L'aggiornamento viene determinato applicando al prezzo di prima cessione ...” con il seguente testo:
“Il prezzo di cessione delle abitazioni, successiva all'atto di prima assegnazione in proprietà individuale, come specificato nell'articolo 18, secondo comma, lettera “c” della legge 179/92, è determinato ai sensi dell'articolo 8, comma 1 lett. b) della Legge 28.1.1977 n. 10: tale prezzo di vendita degli alloggi ed autorimesse è stato determinato dal Comune sulla base del costo di costruzione degli edifici di edilizia residenziale agevolata, come stabilito dalla Regione Piemonte, diminuito di una percentuale di deprezzamento in funzione della vetustà dell'edificio ed aumentato del corrispettivo nominale versato per il costo dell'area e per le urbanizzazioni. I prezzi delle singole unità abitative ed autorimesse sono indicate nel prospetto allegato sotto la lettera “C”.
In caso di alienazione l'aggiornamento sarà determinato applicando ai prezzi di cui al prospetto: allegato “C” la percentuale...”

Visti gli artt. 48 e 179 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Vista la legge 17.8.92 n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi indicati in premessa, la sostituzione del primo comma e parte del secondo del punto 5 dell'atto a rogito del Segretario Generale Dr. P. PANDIANI Rep. n. 11097 del 8.2.2007 e riportato nei successivi rogiti notarili citati nelle premesse, con il seguente testo: ***“Il prezzo di cessione delle abitazioni, successiva all'atto di prima assegnazione in proprietà individuale, come specificato nell'articolo 18, secondo comma, lettera “c” della legge 179/92, è determinato ai sensi dell'articolo 8, comma 1 lett. b) della Legge 28.1.1977 n. 10: tale prezzo di vendita degli alloggi ed autorimesse è stato determinato dal Comune sulla base del costo di costruzione degli edifici di edilizia residenziale agevolata, come stabilito dalla Regione Piemonte, diminuito di una percentuale di deprezzamento in funzione della vetustà dell'edificio ed aumentato del corrispettivo nominale versato per il costo dell'area e per le urbanizzazioni. I prezzi delle singole unità abitative ed autorimesse sono indicate nel prospetto allegato sotto la lettera “C”.***
In caso di alienazione l'aggiornamento sarà determinato applicando ai prezzi di cui al prospetto: allegato “C” la percentuale...”;
2. di approvare l'allegata tabella “C”, riportante i prezzi delle unità immobiliari oggetto di cessione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di autorizzare l'Ufficiale rogante degli atti di trasferimento successivi alla prima cessione ad apportare le necessarie integrazioni di cui al punto precedente e ad applicare i prezzi di vendita degli alloggi ed autorimesse, come previsto dal punto 5 della convenzione, modificato ed integrato con la tabella Allegato “C” di cui sopra;
4. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Programmazione del Territorio geom. Claudio Luciano.

PREZZO DI CESSIONE DELLE UNITA' ABITATIVE SUCCESSIVA ALL'ATTO DI PRIMA ASSEGNAZIONE
Intervento in Cuneo Via Don Minzoni n. 20/C

SOCIO ASSEGNATARIO	N. ALLOGGIO	SUPERFICIE COMPLESSIVA	SUPERFICIE ALLOGGIO MQ.	SUP. AUTO-RIMESSA MQ.	PREZZO ALLOGGIO	PREZZO AUTORIMESSA
SCIARRA Gabriella	1	114,23	99,23	15	€ 137.594	€ 11.036
VIZIO Dario	2	114,23	100,23	14	€ 138.980	€ 10.301
TALLONE Adriano	3	124,96	108,96	16	€ 151.086	€ 11.772
CANDIDO Patrizia	4	124,96	108,96	16	€ 151.086	€ 11.772
FIORITO Vincenzo	5	124,36	109,36	15	€ 151.640	€ 11.036
AMEGLIO Alberto	6	124,36	108,36	16	€ 150.254	€ 11.772
CAMBEDDA Maria	7	115,74	97,74	18	€ 135.528	€ 13.244
CANAVESE Antonella	8	115,74	97,74	18	€ 135.528	€ 13.244
PALMUCCI Vanda	9	127,78	109,78	18	€ 152.223	€ 13.244
CANNIZZO Maria	10	127,78	109,78	18	€ 152.223	€ 13.244
FERRERO Sergio	11	115,37	97,37	18	€ 135.015	€ 13.244
GHIBAUDO Silvio	12	115,37	97,37	18	€ 135.015	€ 13.244

TOTALI		1444,88	1244,88	200		
---------------	--	---------	---------	-----	--	--

ALLEGATO "C"