

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 187 del 26.07.1999 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento della strada comunale del cimitero di Madonna dell'Olmo, ammontante a EURO 46.481,13=;
- con propria deliberazione n. 35 del 13.02.2007 è stata approvata la perizia di variante al Q.T.E. dei lavori di cui sopra, ammontante a EURO 46.481,13= prevedendo nelle somme a disposizione dell'amministrazione € 600,00# per acquisizione aree;
- si rende necessario perfezionare l'acquisizione di alcune aree private e il geom. Rosita GHIO, libero professionista con studio in Dronero, incaricato con propria deliberazione n. 65 in seduta del 07 Marzo 2007, ha predisposto il tipo di frazionamento che ha individuato perfettamente le aree e la relativa superficie da acquisire, così indicate:  
N.C.T. foglio 35  
Mappale 66/b ora mappale 236, qualità frutteto cl. 1, superficie mq. 58, R.D. €. 1,50 R.A. €. 0,60  
Intestazione titolo ARNAUDO Umberto nato a Valgrana (CN) il 08.04.1930 proprietario per 1000/1000;
- è stata redatta la scrittura privata con il proprietario, pattuendo un prezzo di €. 5,16= al mq., per un importo complessivo di €. 299,28=;
- la somma riguardante il mappale di cui sopra non è soggetta alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto l'area da acquisire ricade nella zona omogenea "E", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica datato 23.07.2009;

Considerato che per acquisire le aree in parola si dovrà provvedere mediante atti di compravendita, le cui spese saranno a totale carico del Comune di Cuneo;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 23.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

- 1) di acquisire dal signor ARNAUDO Umberto, o successori o aventi causa, l'area indicata in premessa, occorrente per l'ampliamento della strada comunale del cimitero di Madonna dell'Olmo, per la spesa di €. 299,28=
- 2) di dare atto che la somma riguardante il mappale di cui sopra non è soggetta alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto l'area da acquisire ricade nella zona omogenea "E";
- 3) di dare altresì atto che il terreno verrà acquistato libero da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, libero da affittanze e mezzadrie;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che le spese relative all'atto di compravendita saranno a carico del Comune;
- 6) di impegnare la spesa di €. 299,28= al Tit. II°, Fz 08, Serv. 01, Int. 01, Cap. 6698000 "Ampliamento strada comunale cimitero Madonna dell'Olmo" (centro di costo 08102) del Bilancio 1997, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2009, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con proventi degli oneri di urbanizzazione (Cod. Imp. n. 1997/7406/6) (codice Siope 2102);
- 7) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.