

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 154 in data 24 ottobre 2006, esecutiva a sensi di legge, ha dettato le linee fondamentali di un accordo tra il Comune di Cuneo e la “Piccola casa della divina provvidenza”, volto alla localizzazione dei reciproci servizi di natura socio assistenziale nell’ immobile posto in Cuneo Corso Carlo Brunet, 8, di proprietà di quest’ultima, fruendo congiuntamente di servizi che sono funzionali alle rispettive attività;
- in data 20 dicembre 2007 è stato sottoscritto tra le due parti un “Contratto preliminare alla costituzione di diritto di usufrutto su porzione di fabbricato sito in Cuneo Corso C. Brunet, 8” con il quale si definiscono i locali concessi in usufrutto al Comune di Cuneo, parzialmente arredati, si individuano i locali destinati ad un uso congiunto e si definisce il corrispettivo in termini di canone di usufrutto da corrisondersi in forma anticipata;

Considerato che alcuni lavori che rientrano nel contesto della massiccia ristrutturazione intrapresa da parte della “Piccola Casa della Divina Provvidenza”, sono opzionali e rispondono ad un comune interesse tra proprietario ed usufruttuario trentennale e ritenuto che su almeno due di essi debba essere espresso assenso, sia per l’utilità pubblica, sia per la ragionevolezza del costo;

Atteso che i lavori per i quali si ritiene di assentire, rimborsando alla “Piccola Casa della Divina Provvidenza” la quota di spettanza del Comune siano i seguenti:

Pavimentazione del marciapiede esterno in cls. Autobloccanti tipo “Cuneo” su corso Brunet per il tratto compreso tra via Bersezio e via Bertano

E’ un ampio tratto di marciapiede, attualmente sterrato, che consente la prosecuzione del piano di pavimentazione dei marciapiedi latitanti Corso Brunet (sedime privato con servitù di pubblico passaggio). Convenzionalmente il Comune riconosce un proprio intervento nella misura del 50%. In questo caso al Comune viene richiesto un contributo nella misura del 40%, pari ad euro 26.349,77, con prezzi unitari in linea con i valori correnti di mercato.

Realizzazione di una vasca di accumulo per l’acqua ad uso irriguo

Il Comune assume per trent’anni la disponibilità totale del giardino per i malati di haltzeimer e fruisce congiuntamente con la “Piccola Casa della Divina Provvidenza” del parco della struttura. La realizzazione di una vasca di accumulo per l’irrigazione (il cui ammortamento è ampiamente contenuto entro il periodo di disponibilità delle citate aree verdi da parte del Comune) costituisce una razionalizzazione nell’uso dell’ acqua oltre ad un risparmio nelle spese di irrigazione e di gestione. Al Comune viene richiesto un concorso del 50% nelle pure spese di realizzazione (esclusa progettazione e calcolo del cemento armato). Il computo è stato visionato e ritenuto congruo rispetto ai valori di mercato, per un importo di euro 36.252,96;

Considerato che i lavori suaccennati vengono realizzati da parte della “Piccola casa della Divina Provvidenza” nell’ambito di un radicale e oneroso intervento di ristrutturazione e che risulterebbe difficoltoso, se non impossibile, realizzarli direttamente da parte del Comune;

Ritenuto che i primi rientrino nella prassi seguita per tutte le aree perimetrali degli edifici cittadini ed i secondi rappresentino un opportuno accorgimento per la futura gestione;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del Bilancio di Previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2008;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di riconoscere a favore della “Piccola Casa della Divina Provvidenza” con sede in Torino, Via Cottolengo n. 14 (C.F. 01538340017) il rimborso di quota parte dei seguenti lavori realizzati nel contesto della ristrutturazione dell’edificio “Cottolengo” in Cuneo Corso Brunet:
40% della pavimentazione del marciapiede antistante l’edificio in Corso Brunet
50% della vasca di accumulo delle acque a scopo irriguo parco e giardini
la cifra complessiva di euro 67.702,61 I.V.A. 20% compresa;
- 2) di imputare l’importo di €. 67.702,61# al Tit. II, funzione 10, Servizio 03, Int. 07, Cap. 6195003 “Trasferimento di Capitali per recupero fabbricati da adibire a strutture assistenziali” (C.C. 10103) del bilancio 2008, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato socio assistenziale (codice imp. n. 2008/7548/1) (codice Siope 2792);
- 3) di dare atto che si procederà alla liquidazione subordinatamente all’accertamento della regolare realizzazione tecnica dei lavori, con attestazione del Dirigente del Settore interessato ai sensi degli art. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità;
- 4) di dare infine atto che responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del settore Gestione del Territorio ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.