

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione n. 322 del 4/12/2007 questo Collegio, attuando l'indirizzo conferito dal Consiglio Comunale con il provvedimento n. 154 del 24/10/2006, approvava lo schema di contratto preliminare alla costituzione di usufrutto da stipularsi con la "Piccola Casa della Divina Provvidenza" concernente l'utilizzo, da parte del Comune, di porzioni del fabbricato ex Cottolengo di Cuneo da destinarsi a nuova struttura residenziale e diurna per soggetti non autosufficienti;
- detto contratto preliminare veniva sottoscritto in data 20/12/2007 e registrato a Cuneo il 28/12/2007 al numero 9393, serie 3^;
- la precitata deliberazione dava atto che la gestione della struttura sarebbe avvenuta attraverso il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese che esercita le funzioni socio-assistenziali a norma della L.R. 8 gennaio 2004, n. 1;
- con Deliberazione n. 11 del 27/06/2008 l'Assemblea del predetto Consorzio, nel programmare alcuni criteri operativi, ha assunto la gestione della struttura di cui trattasi, che, nel frattempo, viene ad essere denominata "Residenza «Mater Amabilis – sezione Centro»";
- la gestione della Residenza avviene previa messa a disposizione dei relativi locali da parte di questo Comune secondo lo schema contrattuale approvato contestualmente a detto provvedimento consortile e che si propone ora all'approvazione di questo Collegio;
- il citato atto preliminare prevede (art.6) la possibilità di locare l'edificio in usufrutto, con l'assenso dell'ente proprietario;
- dato atto che la "Piccola Casa della Divina Provvidenza" si è espressa positivamente circa la locazione in argomento;

Visto lo schema di contratto da stipularsi con il Consorzio Socio Assistenziale allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale che, in sintesi, contempla:

- durata di anni nove,
- canone annuo di locazione convenuto in € 70.000/anno in forza dell'art. 32, comma 8 della legge 23/12/1994, n. 724,
- conduzione dell'attività a carico del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese,
- manutenzione a carico del Comune di Cuneo con trasferimento annuale della quota riconosciuta, nell'ambito del costo concordato tra CSAC ed Azienda Sanitaria;

Vista la deliberazione dell'Assemblea del Consorzio socio assistenziale del cuneese n. 11 in data 27/6/2008 con la quale è stato approvato il medesimo schema contrattuale di locazione;

Ritenuto opportuno prevedere alla relativa approvazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 19.2.2008, n. 14 di approvazione del Bilancio di previsione 2008 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2008/2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale 26.2.2008, n. 22 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione corrente;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dei Dirigenti del Settore Socio-Educativo - Dr. Renato PERUZZI - e del Dirigente del Settore Legale - Dr. Pietro TASSONE -, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, e nel testo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, lo schema del contratto per la concessione in locazione al Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese dei locali del fabbricato "ex Cottolengo" oggetto della deliberazione di questo Collegio n. 322/2007 da destinarsi, a cura del Consorzio stesso, a nuova struttura residenziale e diurna per non autosufficienza;
2. di dare atto che l'introito del canone locativo definitivo in € 70.000,00/anno avverrà al Tit. III, Categoria 02, Risorsa 0776, Cap. 776000 "Fitti attivi immobili utilizzati dal C.S.A.C." dei bilanci di previsione 2009, in corso di predisposizione, e seguenti;
3. di dare, altresì, atto che le spese concernenti la gestione di quanto trattasi saranno effettuate nell'ambito dei trasferimenti correnti a favore del Consorzio al Tit. I, Funz. 10, Serv. 03, Int. 05, Cap. 3565003 "Traferimento al C.S.A.C." dei bilanci medesimi;
4. di dare, infine, atto che responsabili dell'esecuzione del presente provvedimento sono, in ordine alle rispettive competenze, il Dirigente del Settore Legale e Contratti, dr. Pietro Tassone ed il Dirigente del Settore Socio Educativo dr. Renato Peruzzi.

### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134 — comma 4 — del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.