

LA GIUNTA

Premesso che :

- la Regione Piemonte con deliberazione in data 20. 12. 2006, DCR n. 93-43238 ha approvato il “Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012 “ da attuarsi in tre bienni successivi attraverso specifici piani e programmi operativi approvati dalla stessa Regione;
- l’Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) della Provincia di Cuneo ha partecipato al Bando e ottenuto i seguenti finanziamenti di edilizia sovvenzionata:
 - Via Madonna del Colletto n. 20+20 alloggi - anticipo progettazione;
 - Via Vinaj n. 21 alloggi - nuova costruzione;

Vista la richiesta espressa dall’ATC-Cuneo di concentrare l’intero programma sull’ambito AR1 del PRGC, in via del Colletto su terreno di proprietà della stessa ATC, al fine di razionalizzare gli spazi comuni, le aree verdi di pertinenza e le autorimesse, nonché ridurre i costi complessivi;

Considerato che:

- la Regione ha espresso l’assenso alla rilocalizzazione del finanziamento di via Vinaj;
- il Comune di Cuneo ha manifestato la volontà di rinunciare al finanziamento dell’intervento di via Giotto a favore dell’ATC con provvedimento di GC n.274 del 9.12.2008 ;
- pertanto risultano immediatamente cantierabili con finanziamento regionale n. 40 alloggi oltre a n. 20 con finanziamento per anticipo progettazione;
- su detto ambito il nuovo PRGC prevede la quota aggiuntiva rispetto alla edificabilità complessiva privata di volumetria di edilizia residenziale pubblica con l’operatività subordinata a SUE;
- ricorrono i presupposti per l’applicazione, dell’art. 51 della legge 865 /1971 in quanto il Comune non dispone di un Piano per l’Edilizia Economica e Popolare e contestualmente la procedura consente di superare la carenza del SUE anche in variante al PRGC;

Ritenuto di accogliere l’istanza dell’ATC, convenuta la necessità di adottare i provvedimenti necessari per dare attuazione all’intervento per 60 alloggi che è conforme alle finalità del Comune per accrescere l’offerta alloggiativa a favore delle fasce deboli della popolazione, e pertanto di localizzare il programma costruttivo;

Vista la Legge 22.10.1971 , n. 865 e s.m.e i. ;

Visto l’articolo 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di localizzare ai sensi dell'art 51 della legge 865/1971, il “ Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012” relativo all'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata a favore dell'ATC- Cuneo sul terreno censito al CT Foglio n . 82 mappale n. 64 di complessivi 9340 mq. compreso nell'ambito del vigente PRGC : AR1- Ambiti di riqualificazione urbana in via Madonna del Colletto angolo via vecchia di Borgo san Dalmazzo, di proprietà dell'ATC stessa;
2. di rimandare alle previsioni contenute nel PRGC, per quanto riguarda i parametri edilizi dell'ambito: Grandezze urbanistico- ecologiche e altezza di cui all'art. n . 50 delle N.diA., che si intendono confermate;
3. di approvare l'elaborato grafico, a firma dell'Arch. Giovanni PREVIGLIANO, Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, depositato agli atti del Comune, che illustra la soluzione progettuale dell'intervento oltre alle opere di urbanizzazione a carico;
4. di dare atto che per effetto dell'art. 3 del DL n.115/1974 convertito con Legge 247/1974, la presente deliberazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere che dovranno essere eseguite sulle aree e di urgenza ed indifferibilità dei lavori e di stabilire al riguardo che i lavori dovranno avere inizio entro 1 anno dalla data di esecutività della presente deliberazione ed ultimati entro 2 anni con decorrenza dalla data di immissione in possesso per il compimento dei lavori;
5. di dare atto che con successivi provvedimenti ai sensi dell' art. 35 della legge 865/1971 verranno determinati i contenuti della convenzione per l'attuazione dell'intervento e l'importo degli oneri concessori e dei costi delle urbanizzazioni a carico dell'intervento;
6. di dare atto che si intende revocata la localizzazione di cui alla deliberazione di G C n. 173 del 17.06.1997 limitatamente per quanto attiene all' area interna al PEEP R4B localizzata a favore dell'ATC;
7. di dare atto che il responsabile del Procedimento del presente provvedimento è il Geom. Luciano Claudio Istruttore Tecnico Direttivo del settore Programmazione del Territorio.