

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7 luglio 2008, n. 40 – 9137;
- a seguito di alcuni limitati errori dei file memorizzati nel data-base si sono riscontrati delle trasposizioni di stampa tra il Piano regolatore progetto definitivo e quello adeguato alle controdeduzioni alle osservazioni regionali, e pertanto occorre procedere al loro adeguamento e aggiornamento cartografico e normativo reintroducendo e correggendo tali errori;
- per far fronte allo sviluppo aziendale della Soc. Caroni di Madonna delle Grazie occorre riclassificare l'area prevista dal Piano regolatore con la destinazione APT2.OG2 – Ambiti per funzioni Produttive e Terziarie- , in TC7 - Tessuti per attività produttive - in quanto maggiormente corrispondente alla loro funzione produttiva;
- per far fronte allo sviluppo dell'area del MIAC e della società di autotrasporti, quale polo logistico, dovranno essere ripерimetrare e riposizionate le aree a standard e l'area TC6 con le stesse destinazioni d'uso; e della Soc. AVERT – Ronchi che necessita di ampliare e razionalizzare i reparti magazzino e lavorazione per far fronte a urgenti commesse occorre riclassificare l'area da agricola in TC6;
- a seguito di approfondite e più specifiche indagini geomorfologiche e geoidrogeologiche occorre procedere alla ridefinizione e riduzione di alcuni tratti delle fasce di rispetto inedificabili di cui all'art. 29 della L.R. 56/77 anche al fine di migliorare l'utilizzazione della destinazione a servizi;
- per migliorare l'efficienza energetica occorre procedere alla riclassificazione di una limitata parte delle aree dell'ACDA – impianto di depurazione – zona altipiano e una parte di dell'area classificata TVAP e TAVP di S. Rocco Castagnaretta, in servizi d'interesse generale del Piano regolatore generale comunale;
- per quanto sopra esposto trattandosi d'interventi urgenti e indifferibili che non modificano strutturalmente il piano regolatore si procederà con una variante non variante art. 17 , 8° comma e due varianti parziali art. 17 , 7° comma della LR 56/77 e s. m. e i., meglio descritte e rappresentate negli elaborati progettuali che saranno approvati e che costituiranno parte integrante al piano regolatore;
- la suddetta strumentazione di regolamentazione e pianificazione rientra tra quella la cui progettazione e redazione viene predisposta all'interno del Settore competente Programmazione del Territorio, così come previsto dalla legislazione nazionale e dal nuovo Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi “Incentivi per la progettazione e l'esecuzione di atti di Pianificazione urbanistica”;
- l'onorario spettante per le prestazioni suddette ammonta a circa:
 - Piano Regolatore Generale Comunale – Variante non variante **CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 17, 8° comma, lett. a) della LR 56/77 e s. m. e i.** al P.R.G. vigente – € 1.950,00 da ridursi al 30% per un importo di € 585,00 oneri inclusi;

- Piano Regolatore Generale Comunale – VARIANTE PARZIALE N. 1 ai sensi dell’art. 17, 7° comma della LR 56/77 e s. m. e i. Aree produttive TC6 e TC7 – Soc. CARONI, Soc. MIAC, Soc AVERT - FASCIA DI RISPETTO ex art. 29 della LR 56/77, FIUMI STURA E GESSO - € 11.834,00 da ridursi al 30% per un importo di € 3.550,00 oneri inclusi;
- Piano Regolatore generale Comunale – VARIANTE PARZIALE n. 2 ai sensi dell’art. 17, 7° comma, della LR 56/77 e s. m. e i. - AREE D’INTERESSE GENERALE ART. 59.04 IMPIANTI DI TELERISCALDAMENTO: AREE ACDA e S. ROCCO CASTAGNARETTA - € 8.800,00 da ridursi al 30% per un importo di € 2.640,00 oneri inclusi;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i., art. 17, ed altri;

Visto l’art. 48 - Competenze della Giunta - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del bilancio di previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2008;

Visto l’art. 183 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell’art. 49 – Pareri dei responsabili dei servizi - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di affidare al Settore Programmazione del Territorio l’incarico per alla redazione e progettazione delle Varianti al Piano Regolatore vigente, ai sensi dell’art. 17, comma 7° e 8° della LUR 56/77 e s.m.e i., come riferite in premessa che si ritengono riportate integralmente nel presente dispositivo, provvedendo ad adeguare e modificare lo stesso PRG vigente;
2. di individuare: il Tecnico Progettista per la firma degli elaborati relativi alle suddette varianti al PRGC vigente nel Dott. Arch. Giovanni PREVIGLIANO, iscritto all’Albo n. 703; di nominare con successivo provvedimento dirigenziale, ai sensi della D.G.C. n. 250 del 28.11.2000, i collaboratori diretti che sottoscriveranno gli elaborati, e i collaboratori generici che contribuiranno ai progetti anche non sottoscrivendo gli stessi;
3. di dare atto che la spesa, relativa all’onorario spettante per le prestazioni delle suddette varianti al PRGC vigente, comprendente la preparazione e gli atti necessari, ridotta al 30% ammonta a :

- 3.1- Variante non variante CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI ai sensi dell'art. 17, 8° comma, lett. a) della LR 56/77 e s. m. e i., € 585,00 oneri inclusi ;
- 3.2- Variante parziale N. 1 ai sensi dell'art. 17, 7° comma della LR 56/77 e s. m. e i. Aree produttive TC6 e TC7 – Soc. CARONI , Soc. MIAC , Soc. AVERT , FASCIA DI RISPETTO ex art. 29 della LR 56/77, FIUMI STURA E GESSO - € 3.550,00 oneri inclusi;
- 3.3- Variante parziale N. 2 ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della LR 56/77 e s. m. e i. - AREE D'INTERESSE GENERALE ART. 59.04 IMPIANTI DI TELERISCALDAMENTO: AREE ACDA e S. ROCCO CASTAGNARETTA - € 2.640,00 oneri inclusi;

relativi agli incentivi di progettazione di cui all'art.18, comma 1, della Legge 109/94, così come modificata dall'art. 13, comma 4, della Legge 144/99, e succ. modif.;

4. di impegnare la spesa di complessivi € 6.775,00 come segue:
 - per € 5.120,93 al Titolo I°, Funzione 01, Servizio 08, Intervento 01, Capitolo 4740004 “Incentivi di progettazione – Ufficio Urbanistica” (C.C. 01805 – Codice Siope 1103) (Cod. imp. 7382/2008),
 - per € 1.218,79 al Titolo I°, Funzione 01, Servizio 08, Intervento 01, Capitolo 4741000 “Fondo per il miglioramento dell’efficienza dei servizi – Oneri a carico dell’Ente” (C.C. 01805 – Codice Siope 1111) (Cod. imp. 7383/2008),
 - per € 435,28 al Titolo I°, Funzione 01, Servizio 08, Intervento 01, Capitolo 4739000 “IRAP – Fondo per il miglioramento dell’efficienza dei servizi e trattamento accessorio” (C.C. 01805 – Codice Siope 1701) (Cod. imp. 7384/2008);
5. di stabilire che, i tempi tecnici per la predisposizione della modifica di cui in oggetto decorrono dalla data d’incarico del presente provvedimento e verranno svolti entro un termine di un mese per il punto 3.1 fino all’approvazione; di tre mesi per i punti 3.2. e 3.3 fino all’approvazione. Da questi sono esclusi i tempi non attribuibili al Settore, politico decisionali, ed altri non attinenti in quanto non quantificabili e conteggiabili in termini di tempo;
6. di dare atto che l’esecuzione del presente provvedimento spetta, per quanto di competenza, al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Ragioneria ed al Settore Personale.

LA GIUNTA

Visto l’art. 134 - 4^a comma – *Esecutività delle deliberazioni* - del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta l’urgenza di provvedere in tempi brevi all’avvio dei lavori per la modifica al PRGC vigente, nonché nella programmazione e sviluppo della pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.