

## LA GIUNTA

Premesso che:

- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta in data 20.12.2006, n. 93-43238, ha approvato il “Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012” da attuarsi in tre bienni successivi, attraverso specifici piani e programmi approvati dalla Giunta Regionale;
- relativamente al Bando: 1° Biennio – azione di intervento studio di fattibilità - è pervenuta a questa Civica Amministrazione un’unica domanda presentata dalla Cooperativa FLAVIA di Cuneo, con richiesta di finanziamento per un progetto di riqualificazione nel quartiere Cerialdo, compreso tra Via Roncata e Via del Passatore;
- con proprio provvedimento n. 166 del 26.6.2007 è stato approvato l’esito dell’istruttoria comunale che è stato successivamente trasmesso alla Regione Piemonte la quale, con propria Determinazione Dirigenziale n. 215 del 21.9.2007, ha approvato la graduatoria relativa al Bando in questione, assegnando un contributo di € 50.000 alla Cooperativa richiedente;
- la Cooperativa FLAVIA ha provveduto a redigere lo studio di fattibilità coinvolgendo nel lavoro il Comitato di quartiere, altre cooperative edilizie, il consorzio socio assistenziale, nonché vari assessorati comunali in un processo di progettazione urbanistica partecipata;
- l’intervento interessa un’area di oltre 55.000 mq. ed impegna risorse per € 15.400.000, prevede lo sviluppo dell’ambito ATF1.MA3 del nuovo P.R.G. mediante: la realizzazione di 72 nuovi alloggi di tipo convenzionato ed in locazione, oltre alla realizzazione di nuovi servizi a rete ed il loro potenziamento, l’inserimento di attività terziarie, commerciali e di servizio, interventi per la viabilità ed il trasporto pubblico, la realizzazione di un centro socio-assistenziale, il miglioramento dei servizi di aggregazione e svago per il quartiere, nonché l’ammodernamento e la ristrutturazione degli impianti sportivi esistenti: campo di calcio, bocce e tennis;
- il progetto, a firma dell’Arch. FORNERIS Michele, con Studio in Cuneo, è costituito dai seguenti elaborati tecnici:
  - Relazione illustrativa
  - Documentazione fotografica
  - Tav. 1 Planimetrie
  - Tav. 2 Planimetria di inserimento
  - Tav. 3 Planimetria di rilievo
  - Tav. 4 Planimetria di progetto
  - Tav. 5 Planimetria con individuazione e quantificazione opere di urbanizzazione
  - Tav. 6 Inserimento aerofotogrammetrico
  - Tav. 7 Viste prospettiche;
- è intenzione di questa Civica Amministrazione aderire all’iniziativa contribuendo nella realizzazione di opere di urbanizzazione di potenziamento e rinnovamento nell’ambito del quartiere;

Sentita la II Commissione Consiliare nella seduta del 1.12.2008;

Ritenuta valida la proposta presentata;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare lo Studio di Fattibilità, comprendente gli elaborati elencati in premessa e depositato agli atti del Comune, presentato dalla Cooperativa FLAVIA di Cuneo, relativo ad un intervento di riqualificazione del quartiere Cerialdo, beneficiante di un finanziamento relativo al Bando Regionale "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012";
- 2) di dare mandato agli uffici del Settore Programmazione del Territorio affinché provvedano a trasmettere ai competenti uffici della Regione Piemonte la presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
- 3) di dare atto che il responsabile del Procedimento del presente atto è il Geom. LUCIANO Claudio Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio.

### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.