

LA GIUNTA

Premesso che:

- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta in data 20.12.2006, n. 93-43238, ha approvato il “Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012” da attuarsi in tre bienni successivi, attraverso specifici piani e programmi approvati dalla Giunta Regionale;
- al Comune di Cuneo, relativamente al Bando: 1° Biennio – azione di intervento sovvenzionata - sono pervenute, nei termini previsti, n. 6 domande, le quali, a seguito dell’istruttoria comunale e dell’utilizzo dell’applicativo web “SICASA”, sono state ritenute ammissibili;
- con provvedimento di G.C. n. 167 del 26.6.2007 è stato approvato l’esito dell’istruttoria comunale come specificato nel seguente prospetto :

BANDO 1° BIENNIO - AZIONE DI INTERVENTO SOVVENZIONATA							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziam. richiesto	n. Alloggi		Punteggio Attribuito	Note
				Finanz.	Autofin.		
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Giotto	€ 1.980.000	18	0	61	Realizzazione alloggi
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 375.491	24	0	39	anticipo progettazione
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 120.350	8	0	39	anticipo progettazione
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Vinaj	€ 2.226.414	21	0	55	Realizzazione alloggi
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20	0	10	anticipo progettazione Lotto 1
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20	0	10	anticipo progettazione Lotto 2

- il provvedimento è stato quindi trasmesso alla Regione Piemonte che, con propria Determinazione Dirigenziale n. 192 del 20.9.2007, ha approvato la graduatoria relativa alla misura di intervento in oggetto, assegnando i relativi contributi, stabilendo altresì il termine per addivenire all’avvio dei lavori;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 87-7841 del 17.12.2007 che consente alle amministrazioni comunali, al fine di mantenere in essere gli interventi ammessi a contributo, a seguito dell’approvazione di strumenti urbanistici generali o esecutivi, la possibilità di rilocalizzare l’intervento su un’altra area o immobile assegnati dal Comune al soggetto attuatore purchè con caratteristiche analoghe, fermo restando la verifica di ammissibilità dell’intervento, gli impegni assunti dal soggetto attuatore, i punteggi attribuibili, la posizione in graduatoria ed i tempi previsti per addivenire all’inizio lavori;

Considerato che:

- in data 22.2.2008, con istanza prot. n. 10662, l'A.T.C. Cuneo ha richiesto l'autorizzazione alla Regione Piemonte e al Comune per il trasferimento del finanziamento di € 2.226.414,00 Dell'intervento previsto in Via Vinaj (Codice Intervento: PC1SOV38) sull'area di recente acquisto ubicata in Via Vecchia di Borgo, presentando nuova domanda di partecipazione sull'apposito "modello A" predisposto dalla Regione e la relativa scheda di finanziamento;
- sulla stessa area è già stato finanziato a favore dell'ATC - Cuneo l'anticipo di progettazione per 40 alloggi;
- la Regione Piemonte – Settore Attuazione degli Interventi in materia di Edilizia – con nota prot. n. 15801/DAO826 del 14.4.2008, preso atto delle motivazioni addotte dall'A.T.C., maturate dalla necessità di realizzare un intervento unitario con una migliore razionalizzazione degli spazi comuni, delle aree verdi di pertinenze e delle autorimesse, nonché con una riduzione dei costi, ha espresso, in via di massima, assenso alla richiesta avanzata;
- a seguito dell'istruttoria comunale sono stati verificati: l'ammissibilità dell'intervento, gli impegni assunti dal soggetto attuatore, i tempi previsti per addivenire all'inizio lavori, nonché i punteggi attribuibili al nuovo intervento;
- il nuovo punteggio attribuito risulta influente ai fini della graduatoria finale regionale, approvata con DD n.192/2007, in quanto, anche se modifica l'ordine della precedente graduatoria, rientra tra quelli finanziati, e restano invariati il numero degli alloggi, come risulta dal seguente specchio:

BANDO 1° BIENNIO AZIONE DI INTERVENTO SOVVENZIONATA							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziam. richiesto	n. Alloggi		Punteggio Attribuito	Note
				Finanz.	Autofin.		
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Giotto	€ 1.980.000	18	0	61	Realizzazione alloggi
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 375.491	24	0	39	anticipo progettazione
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 120.350	8	0	39	anticipo progettazione
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Vecchia di Borgo	€ 2.226.414	21	0	41	Realizzazione alloggi
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20	0	10	anticipo progettazione Lotto 1
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20	0	10	anticipo progettazione Lotto 2

- ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione si evidenzia che complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;

Considerato pertanto che il Comune deve fare pervenire ai competenti uffici regionali il provvedimento comunale di approvazione degli esiti dell'istruttoria;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di rilocalizzare l'intervento (C.I.: PC1SOV38) a favore dell'A.T.C. Cuneo, da Via Vinaj in Via Vecchia di Borgo, su parte del terreno censito al Catasto Terreni Foglio 82, mappale n. 64;
- 2) di approvare l'esito dell'istruttoria, svolta da parte degli uffici Comunali, della domanda presentata dall'A.T.C., di partecipazione al Bando Regionale 1° Biennio – azione di intervento sovvenzionata, come di seguito specificato, dando atto che la graduatoria comunale resta invariata, come indicato nelle premesse:

BANDO 1° BIENNIO AZIONE DI INTERVENTO SOVVENZIONATA							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziam. richiesto	n. Alloggi		Punteggio Attribuito	Note
				Finanz.	Autofin.		
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Vecchia di Borgo	€ 2.226.414	21	0	41	Realizzazione alloggi

- 3) di dare atto che il nuovo punteggio attribuito è ininfluenza ai fini della graduatoria finale regionale, in quanto, anche se modifica l'ordine della precedente graduatoria, rientra tra quelli finanziati e restano invariati gli impegni assunti dal soggetto attuatore, i tempi previsti per addivenire all'inizio lavori e il numero degli alloggi;
- 4) di dare atto che, ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione, complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;
- 5) di dare mandato agli uffici del Settore Programmazione del Territorio affinché provvedano a trasmettere alla Regione Piemonte il presente provvedimento;
- 6) di dare atto che il responsabile del Procedimento del presente atto è il Geom. LUCIANO Claudio Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere essendo prossima la scadenza dei termini per l'inizio lavori;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.