

## LA GIUNTA

Premesso che:

- nell'analisi dello sviluppo degli interventi sociali sono state individuate alcune strutture di proprietà comunale - già utilizzate dal Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese o nelle quali saranno attivati a breve dei servizi - che non rientrano ancora tra gli immobili con vincolo socio-assistenziale;
- il Comune, inoltre, è proprietario di beni immobili provenienti dai disciolti enti assistenziali, soprattutto cascine e terreni agricoli, che, considerata la provenienza, mantengono il vincolo alla destinazione socio-assistenziale, ma, per loro natura e posizione territoriale, non sono da considerarsi idonei allo svolgimento di attività socio-assistenziali;
- può, quindi, essere utile riconvertire al patrimonio disponibile la suddetta categoria di immobili, vincolandone parallelamente al socio-assistenziale altri, oggi appartenente al patrimonio disponibile, attualmente in parte già destinati ad attività socio-assistenziali e/o sociali;
- alla luce di quanto sopra detto nell'ambito delle attività patrimoniali di questo ente si ritiene di provvedere all'imposizione del vincolo socio-assistenziale sui seguenti immobili:
  - n. 23 alloggi e n. 22 box in Via San Damiano Macra - Confreria per € 2.156.500,00
  - ex asilo nido di Borgo San Giuseppe per € 800.000,00
  - ex asilo nido di Madonna dell'Olmo per € 722.000,00
  - porzione Caserma Piglione per quanto destinato al Centro di Lavoro Protetto per € 284.170,00, come richiesto anche dalla Regione Piemonte al fine dell'erogazione del contributo per la ristrutturazione
  - porzione Caserma Piglione per quanto destinato all'Ufficio del Lavoro per € 662.000,00
  - porzione Caserma Piglione per quanto utilizzato dalla Croce Rossa Italiana per € 691.730,00e così per un valore complessivo di € 5.316.400,00;
- per contro si ritiene di svincolare i seguenti immobili:
  - fabbricati Cascina Leonotto Superiore per € 340.000,00
  - fabbricati Cascina Leonotto Inferiore per € 200.000,00
  - terreni artigianali Cascina Piccapietra per € 2.398.300,00
  - Cascina Bernardina per € 1.818.200,00
  - fabbricati Cascina Tetto Bottasso per € 360.000,00
  - fabbricati Cascina San Grato per € 200.000,00per complessivi € 5.316.500,00, praticamente a paraggio dei vincoli sopra indicati;
- le unità immobiliari di Confreria sono state stimate sulla base dei parametri dell'edilizia residenziale pubblica, la caserma Piglione sulla base del costo di acquisto e della quota dei lavori di ristrutturazione non finanziati con proventi socio-assistenziali, mentre gli altri fabbricati col criterio del più probabile valore di mercato;
- tale operazione, nel suo complesso, rientra nei principi gestionali previsti dalla Legge Regionale n. 1 dell'8 gennaio 2004 e, comunque, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Piemonte ed al Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'imposizione del vincolo socio assistenziale sulle seguenti unità immobiliari come meglio specificate nel prospetto allegato "A":
  - n. 23 alloggi e n. 22 box in Via San Damiano Macra - Confreria per € 2.156.500,00
  - ex asilo nido di Borgo San Giuseppe per € 800.000,00
  - ex asilo nido di Madonna dell'Olmo per € 722.000,00
  - porzione Caserma Piglione per quanto destinato al Centro di Lavoro Protetto per € 284.170,00, come richiesto anche dalla Regione Piemonte al fine dell'erogazione del contributo per la ristrutturazione
  - porzione Caserma Piglione per quanto destinato all'Ufficio del Lavoro per € 662.000,00
  - porzione Caserma Piglione per quanto utilizzato dalla Croce Rossa Italiana per € 691.730,00e così per un valore complessivo di € 5.316.400,00;
- 2) di approvare, conseguentemente, lo svincolo dalla destinazione socio-assistenziale dei seguenti immobili come meglio specificati nel prospetto allegato "B":
  - fabbricati Cascina Leonotto Superiore per € 340.000,00
  - fabbricati Cascina Leonotto Inferiore per € 200.000,00
  - terreni artigianali Cascina Piccapietra per € 2.398.300,00
  - terreni agricoli Cascina Bernardina per € 1.218.200,00
  - fabbricati Cascina Bernardina per € 600.000,00
  - fabbricati Cascina Tetto Bottasso per € 360.000,00
  - fabbricati Cascina San Grato per € 200.000,00per complessivi € 5.316.500,00;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Piemonte ed al Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese;
- 4) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.