

## LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato in data 07/07/2008 con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137, la sig.ra ROSSO LAURA ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire in data 24/04/2006 prot. n. 22225, con cessione di aree;
- l'intervento ricade sui terreni siti in Cuneo – Fraz. Borgo San Giuseppe, Via Giubergia, per una superficie totale di mq. 672, classificati come “TC4a – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale in ampliamento ad edificio esistente con ristrutturazione dello stesso, e contestuale cessione delle aree destinate a pubblica viabilità, pertanto è soggetto al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;

Visti gli elaborati tecnici e la bozza di convenzione, redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la ditta richiedente;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la sig.ra ROSSO LAURA, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo – Fraz. Borgo San Giuseppe, Via Giubergia, compresi nella zona tipologica che il nuovo P.R.G. classifica come “TC4a – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”;
- 2) di accettare a patrimonio comunale, da parte della sig.ra ROSSO LAURA, la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 99 mappali 1018 - 1020, per un totale di mq. 44, da destinarsi a pubblica viabilità;

- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

#### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.