

## **LA GIUNTA**

Premesso che:

- con Deliberazione n. 40-9137 del 07 luglio 2008 - pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008 – la Giunta Regionale ha approvato il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo;
- in attuazione al nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), il Sig. AVIGNONE Renato in qualità di legale rappresentante della Società REA.COS. S.a.S., il sig. GIRAUDO Roberto e la Sig. ra DE NEGRI Hilda., hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, con cessione di aree;
- l'intervento ricade sui terreni in Cuneo - località Madonna delle Grazie – Via Monforte, per una superficie totale di mq. 3.787, classificati come "TC4b – LC.MG5", secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un edificio ad uso residenziale, con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i richiedenti;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il Sig. AVIGNONE Renato in qualità di legale rappresentante della Società REA.COS. S.a.s., il sig. GIRAUDO Roberto e la Sig. ra DE NEGRI Hilda, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - località Madonna delle Grazie – Via Monforte, compresi nella zona tipologica che il Nuovo P.R.G.C. classifica come "TC4b – LC.MG5", secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;

2. di dare atto che i proponenti con la stipula della convenzione, si impegnano alla cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 104 mappale 972 (ex 240/b) di mq. 21, mappale 974 (ex 241/b) di mq. 17 e mappale 976 (ex 372/b) di mq. 30, per un totale di mq. 68, da destinarsi a viabilità;
3. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
5. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma - della T.U. 18 agosto 1990, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.