

## **LA GIUNTA**

Premesso che :

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008, il Sig. MATTIAUDA Pier Giorgio in qualità di Amministratore Delegato della SOCIETA' AUTOMATTIAUDA S.r.l., ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, con cessione di aree;
- l'intervento ricade sui terreni in località S. Benigno – Via Torino n. 381, per una superficie totale di mq. 12.354, classificati come “TC6 – Tessuti per attività polifunzionali”, secondo le disposizioni dell'art. 45 delle Norme di Attuazione e in parte come “Verde e servizi ad attrezzature a livello comunale (art. 21 della Lur 56/1977)”, secondo le disposizioni dell'art. 57 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede l'ampliamento di un edificio ad uso commerciale-produttivo, con contestuale cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;
- gli elaborati tecnici hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e SOCIETA' AUTOMATTIAUDA S.r.l., ai sensi dell'art. 49 della sopraccitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località S. Benigno – Via Torino n. 381, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. classifica in parte come “TC6 – Tessuti per attività polifunzionali”, e in parte “Verde e servizi ad attrezzature a livello comunale (art. 21 della Lur 56/1977)”;

2. di dare atto che la Società proponente con la stipula della convenzione, si impegna alla cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 22 mappali n. 259 – 260 – 261 – 262 – 263 – 264 e 265 per un totale di mq. 434, da destinarsi a parcheggio pubblico e viabilità;
3. di dare atto che la Società proponente con la stipula della convenzione, si impegna a sottoporre ad uso pubblico, con carico alla stessa e suoi aventi causa delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, dei terreni censiti a C.T. al Foglio 22 mappali n. 255 – 257 e 258 per un totale di mq. 812, da destinarsi a parcheggio pubblico;
4. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
6. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134 - 4<sup>^</sup> comma - della T.U. 18 agosto 1990, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.