

LA GIUNTA

Premesso che:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le “Linee guida per il social housing in Piemonte” ad integrazione del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;
- con successiva D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008, la Regione Piemonte ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nelle “Linee guida”, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l’individuazione dei casi pilota di social housing;
- con la determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 la Direzione Edilizia della Regione ha approvato l’avviso pubblico e la modulistica occorrente per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei possibili beneficiari dei contributi;

Preso atto che l’avviso pubblico prevede l’ammissibilità di interventi di:

- acquisto di edifici liberi
- recupero
- ristrutturazione urbanistica
- nuova costruzione

realizzati dai seguenti soggetti proponenti: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa, le Imprese edilizie o loro consorzi, le Cooperative edilizie a proprietà divisa o indivisa o loro consorzi, altri soggetti pubblici e soggetti privati no profit;

Rilevato che gli interventi sono suddivisibili in due macro tipologie:

1. *residenze temporanee, a loro volta articolate in alloggi individuali, residenze collettive e alloggi per l’inclusione sociale;*
2. *alloggi individuali destinati alla locazione permanente.*

e che i beneficiari finali debbono essere:

- *soggetti aventi necessità abitative temporanee legate a contratti o rapporti di lavoro o formazione;*
- *altri soggetti aventi necessità di locazione per periodi determinati, per ragioni di studio, di cura o di assistenza;*
- *soggetti aventi necessità abitative temporanee legate alla perdita dell’abitazione;*
- *soggetti che, a seguito della perdita del lavoro, non sono più in grado di affrontare affitti a libero mercato;*
- *soggetti che, per motivi turistici, individualmente o in gruppo organizzati generalmente appartenenti a cooperative o associazioni, hanno esigenze di ospitalità di breve periodo a prezzi accessibili;*

Riscontrato che la cooperativa edilizia a proprietà indivisa “Flavia”, avente sede legale in via Fossano, 6 – Cuneo, ha mostrato interesse a partecipare all’avviso pubblico per la realizzazione di alloggi da destinare alla locazione a canoni contenuti in favore di studenti, anziani, sfrattati, alloggi da ricavare in una parte dell’edificio di proprietà comunale denominato palazzo “Della Chiesa – Della Torre”, situato in via Chiusa Pesio ang. via Savigliano, acquisito dal Comune in data 5 luglio 2006 con l’esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell’art. 62 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 trattandosi di immobile soggetto a vincolo storico e artistico;

Riscontrato che il bando stesso prevede la possibilità di interventi edilizi realizzati in sinergia tra pubblico e privato;

Rilevato che la proposta della Cooperativa, relativa alla realizzazione di alloggi individuali e residenze collettive destinate alla locazione temporanea, comporta l'attribuzione alla stessa di un contributo regionale massimo in conto capitale non superiore al 30% del costo dell'intervento;

Ritenuto di aderire alla proposta formulata dalla Cooperativa stessa che presenta indubbi vantaggi per la collettività in ordine alla messa a disposizione di alloggi per la locazione a canoni agevolati per categorie di soggetti a rischio di esclusione sociale e di precarizzazione economica;

Preso atto della lettera presentata dalla Cooperativa al protocollo comunale in data 4 settembre 2008 (n. 48964) contenente la documentazione necessaria all'inoltro della candidatura alla Regione che viene allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamato in tal senso il parere favorevole già espresso nella seduta dello scorso 16/09/2008;

Considerato che i rapporti tra Comune e Cooperativa saranno disciplinati da un successivo atto con il quale si provvederà alla concessione in diritto di superficie della parte di edificio coinvolta dalla ristrutturazione, alle condizioni e con le modalità di dettaglio da definirsi a seguito dell'approvazione del finanziamento da parte della Regione Piemonte;

Dato atto, inoltre, che l'iniziativa è condizionata dall'eliminazione, per la parte che interessa, del vincolo di cui sopra, essendo esclusi dal finanziamento regionale i beni monumentali;

Rilevato che l'avviso pubblico prevede, all'art. 11: «*Il Comune approva e trasmette alla Regione il programma comunale degli interventi sperimentali di social housing. Il programma comunale comprende le manifestazioni d'interesse elaborate direttamente dal Comune, le manifestazioni presentate da altri proponenti pubblici o privati, ritenute d'interesse e fatte proprie dal Comune [...]*»

Preso atto che occorre, pertanto, adottare il presente atto formale di approvazione del programma comunale di interventi sperimentali di *social housing*, programma che prevede l'unica manifestazione di interesse avanzata dalla Cooperativa Flavia;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del bilancio di previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2008;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Socio—Educativo — Peruzzi Dr. Renato — e del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone, ognuno per quanto di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di approvare il programma comunale degli interventi sperimentali di *social housing*, comprendente la manifestazione di interesse elaborata dalla Cooperativa Flavia, avente sede in via Fossano, 6 – Cune (c.f. e P. Iva: 00519230049), relativamente ad un intervento di ristrutturazione di parte del palazzo di proprietà comunale “Della Chiesa – Della Torre”, situato in via Chiusa Pesio ang. via Savigliano, secondo la documentazione conservata agli atti del Comune.
2. Di prevedere la concessione in diritto di superficie alla Cooperativa citata della parte di edificio oggetto dell’intervento, rinviando ad un provvedimento successivo all’eventuale finanziamento regionale la regolamentazione dei rapporti reciproci.
3. Di approvare la partecipazione al bando regionale citato in premessa per l’intervento sul palazzo di proprietà comunale “Della Chiesa – Della Torre”, situato in via Chiusa Pesio ang. via Savigliano.
4. Di dare atto che responsabili dell’esecuzione del presente provvedimento sono il funzionario dr. Osvaldo Milanese (Cat. D3) e l’istruttore direttivo tecnico Arch. Virginia Ghibaudo (Cat. D1) in ordine alle rispettive competenze.

LA GIUNTA

Visto l’art. 134 — comma 4 — del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l’urgenza di provvedere,

con voto unanime espresso nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.